

🕒 Создано: 28.03.2026 в 03:45

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 03:45

Республика Башкортостан, Стерлитамак

4 900 000 ₪

Республика Башкортостан, Стерлитамак

Квартира

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

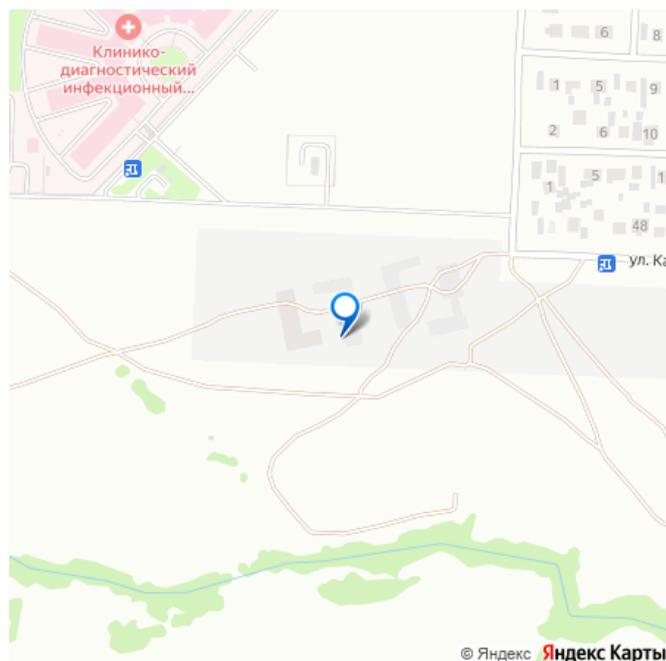
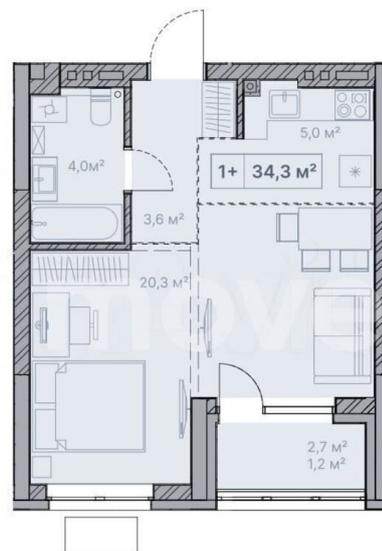
Квартира в новостройке

да

Описание

Эргономичная студия 34,3 м² в ЖК «НОВА» с возможностью перепланировки в 1 комнатную квартиру! •Продаётся функциональная квартира-студия с лоджией в новом доме. Главное преимущество — удобная планировка: — Жилая зона отделена от коридора — Кухня-гостиная и спальня зонированы — Есть возможность переделать в полноценную 1-комнатную квартиру — Площадь: 34,3м² — Просторный санузел

для заметок



(поместится стиральная машина) — В коридоре место под гардероб • Плюсы ЖК: — Своя котельная (низкие коммунальные платежи и независимость от отопительного сезона) — Развитие по программе КРТ (комплексное развитие территорий)— перспективный район — Рядом будут школа и детский сад —Время в пути до термального комплекса « Термы в Громаде» 15 минут.

•Отлично подойдёт: — для жизни — под аренду — как инвестиция • НОВА - это новый проект флагмана ГК «Риком», макрорайон, который займет территорию 185 га на живописных юго-западных окраинах Стерлитамака. «Риком» создает новое городское пространство с применением лучших архитектурных практик и стандартов благоустройства крупных современных центров. • Главные принципы НОВА - строительство жилых домов одновременно с дорогами и всей необходимой для жизни инфраструктурой, создание среды для гармоничного развития детей, благополучной семейной жизни, здоровых привычек и добрососедства. • Самый большой парк в агломерации - 30 га, Химико-технологический лицей (уже прошел экспертизу), бассейн олимпийского стандарта, легкоатлетический комплекс с крытым манежем, Школа искусств и многое другое: вместе с ключами от квартиры вы получите целый город, который качественно изменит вашу жизнь. • Вы можете уже наблюдать строительство первых двух домов правее мечети «Мухаммадсалим» - рядом с ними будет построен Лицей и первый сквер для прогулок и отдыха с детьми. Продажи открыты → узнавайте подробности в офисах продаж «Риком» и бронируйте лучшие планировки в новом Стерлитамаке. О ЗАСТРОЙЩИКЕ • Компания РИКОМ изменяет

облик города в лучшую сторону: в копилке объектов компании - Парк Победы, городской ЗАГС, гостиница «Ашкадар», Гранд-отель «Восток», аллеи вдоль пр. Октября и ул. Коммунистической (обе - до здания администрации) и многие другие. Новые объекты - отреставрированный Доходный дом купца Патрикеева и мечеть «Мухаммадсалим». Самый известный жилой комплекс - высотный «Новый город». РИКОМ создает дома и объекты инфраструктуры уровня крупнейших российских городов, чтобы сделать повседневную жизнь в Sterlitamakе комфортной и благополучной для обычного городского жителя.

