

Создано: 14.02.2026 в 03:12

Обновлено: 17.02.2026 в 02:42

<https://ufa.move.ru/objects/9289847838>

Отдел продаж, ЖК Новаленд

89251234567

Республика Башкортостан, Уфа

4 320 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа

Квартира

Общая площадь

33 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Студия в ЖК Новаленд — компактно, стильно, продумано. Эта квартира — идеальное решение для тех, кто хочет максимум комфорта на продуманной площади.

Современная планировка позволяет создать уютное пространство для жизни, работы и отдыха. Почему это предложение стоит вашего внимания:

- Продуманная планировка: просторная кухня-гостиная и изолированная спальня делают формат

для заметок

удобным и функциональным. •

Инвестиционная привлекательность:

поблизости Центр фехтования и спортивный комплекс имени Римы Баталовой с бассейнами и реабилитационным центром — сильный будущий магнит для арендаторов. •

Высокая доходность: квартира идеально подходит как для долгосрочной аренды, так и для посуточного формата. Потенциальная доходность — 5-7% годовых. • Район активно развивается: новые дома, магазины, зоны отдыха — стоимость недвижимости стабильно растёт. • Надёжный застройщик — соблюдение сроков и высокое качество строительства. • Совсем скоро сдача дома — ключи уже на подходе! • Для семей — рядом школа, детские сады и безопасные дворы, из которых видно, как ребёнок идёт домой. <
р>Всего 8 минут до центра города на автомобиле — удобная локация как для жизни, так и для аренды. Классный вариант как первая квартира или как инвестиционный актив с растущей доходностью.







