

Создано: 07.02.2026 в 02:14

Обновлено: 07.02.2026 в 02:14

Республика Башкортостан, Уфа

**4 320 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа

## Квартира

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

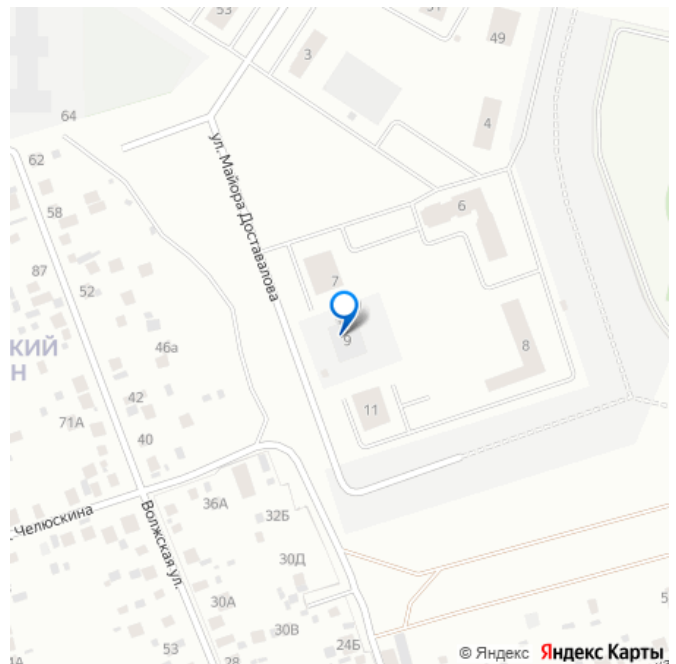
Квартира в новостройке

да

## Описание

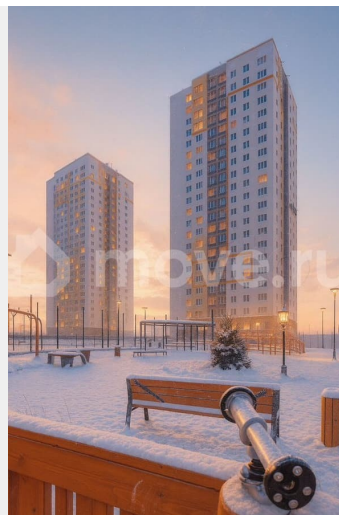
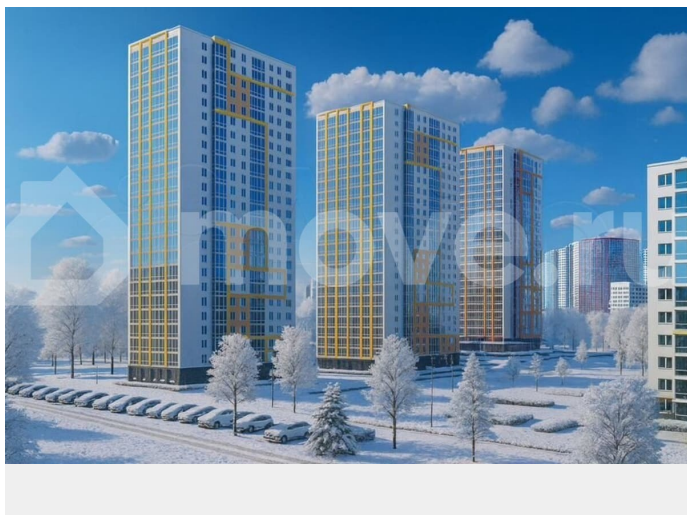
Студия в ЖК Новаленд— компактно, стильно, продумано Эта квартира — идеальное решение для тех, кто хочет максимум комфорта на продуманной площади. Современная планировка позволяет создать уютное пространство для жизни, работы и отдыха. Почему это предложение стоит вашего внимания: • Продуманная планировка: просторная кухня-гостиная и изолированная спальня делают формат

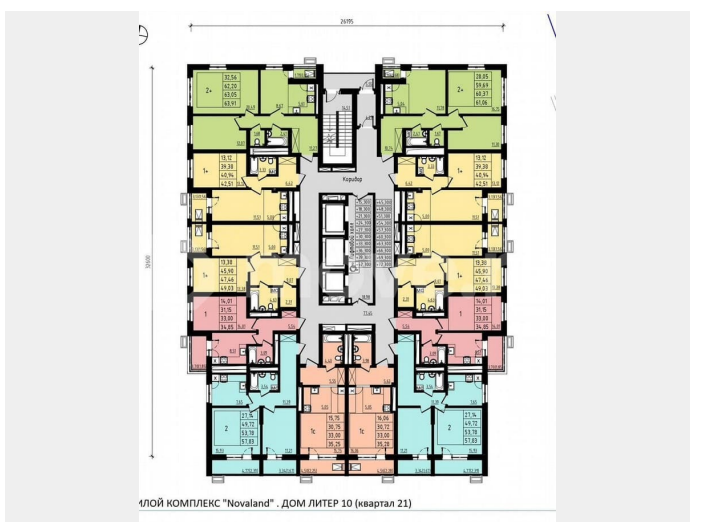
для заметок

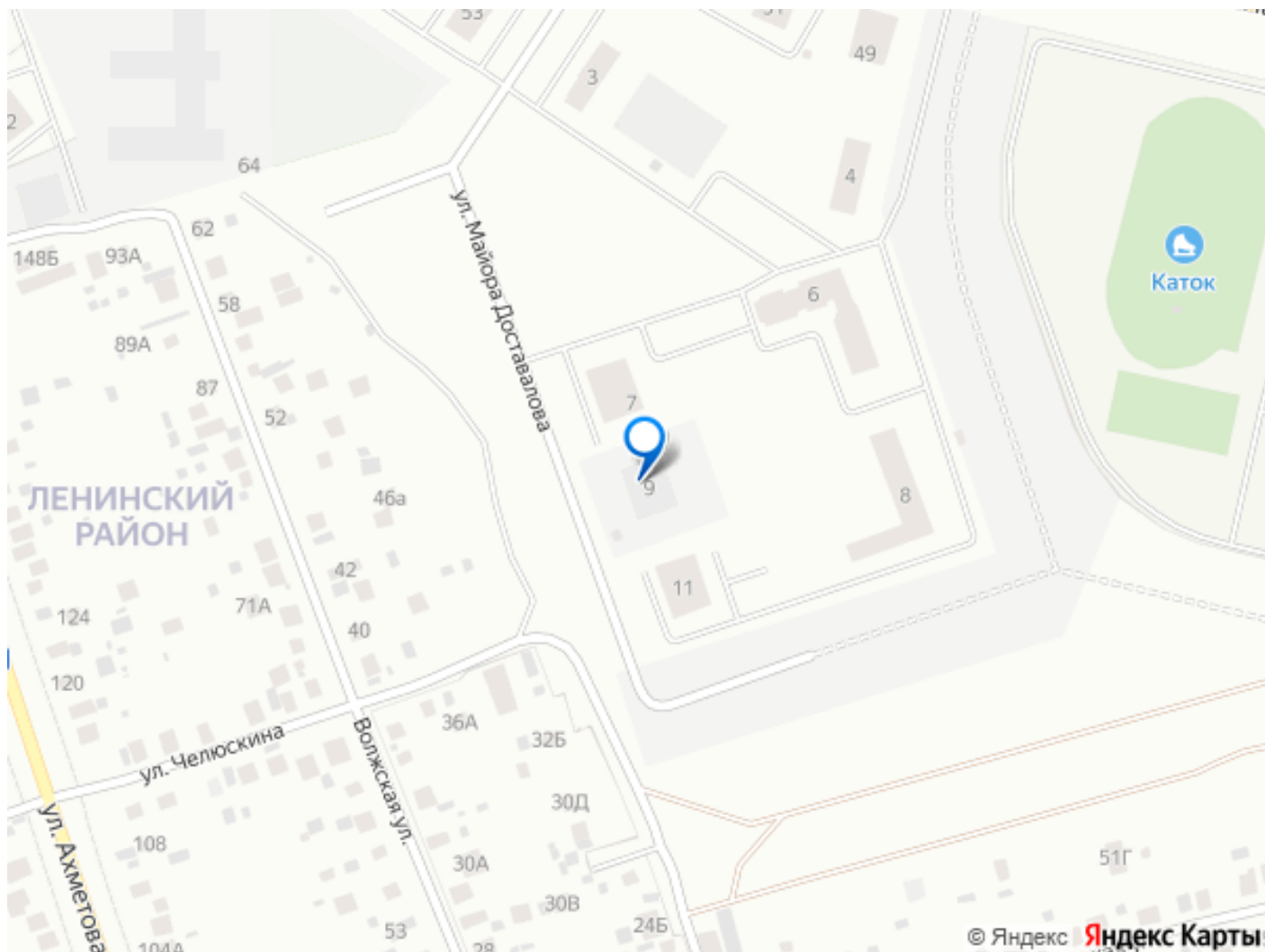


удобным и функциональным. •

Инвестиционная привлекательность: рядом Центр фехтования и спортивный комплекс имени Римы Баталовой с бассейнами и реабилитационным центром — сильный будущий магнит для арендаторов. • Высокая доходность: квартира идеально подходит как для долгосрочной аренды, так и для посуточного формата. Потенциальная доходность — 5-7% годовых. • Район активно развивается: новые дома, магазины, зоны отдыха — стоимость недвижимости стабильно растёт. • Надёжный застройщик — соблюдение сроков и высокое качество строительства. • Совсем скоро сдача дома — ключи уже на подходе! • Для семей — рядом школа, детские сады и безопасные дворы, из которых видно, как ребёнок идёт домой. < p>Всего 8 минут до центра города на машине — удобная локация как для жизни, так и для аренды. Классный вариант как первая квартира или как инвестиционный актив с растущей доходностью.







Move.ru - вся недвижимость России