

Создано: 07.02.2026 в 02:14

Обновлено: 07.02.2026 в 02:14

<https://ufa.move.ru/objects/9289062106>

Отдел продаж, ЖК Новаленд

89251234567

Республика Башкортостан, Уфа

4 320 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа

Квартира

Общая площадь

33 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Студия в ЖК Новаленд — компактно, стильно, продумано. Эта квартира — идеальное решение для тех, кто хочет максимум комфорта на продуманной площади.

Современная планировка позволяет создать уютное пространство для жизни, работы и отдыха. Почему это предложение стоит вашего внимания:

- Продуманная планировка: просторная кухня-гостиная и изолированная спальня делают формат

для заметок

удобным и функциональным. •

Инвестиционная привлекательность: рядом Центр фехтования и спортивный комплекс имени Римы Баталовой с бассейнами и реабилитационным центром — сильный будущий магнит для арендаторов. • Высокая доходность: квартира идеально подходит как для долгосрочной аренды, так и для посуточного формата. Потенциальная доходность — 5-7% годовых. • Район активно развивается: новые дома, магазины, зоны отдыха — стоимость недвижимости стабильно растёт. • Надёжный застройщик — соблюдение сроков и высокое качество строительства. • Скоро сдача дома — ключи уже на подходе! • Для семей — рядом школа, детские сады и безопасные дворы, из которых видно, как ребёнок идёт домой. <p>Всего 8 минут до центра города на авто — удобное место как для жизни, так и для аренды. Идеальный вариант как первая квартира или как инвестиционный актив с растущей доходностью.







