

ЖК Паруса, ЖК Паруса

**89251234567**

Республика Башкортостан, Уфа, пр-т  
Дружбы Народов, стр. 4

**4 359 838 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, пр-т Дружбы Народов, стр. 4

для заметок

## Квартира

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

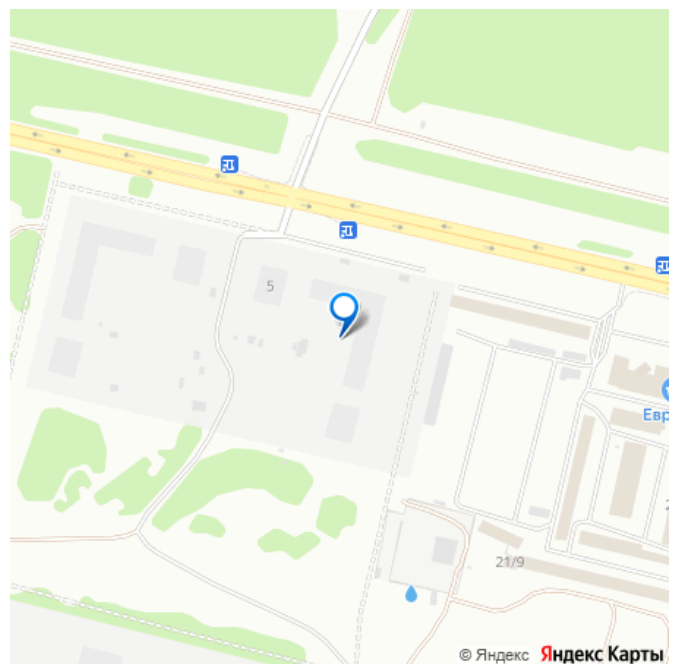
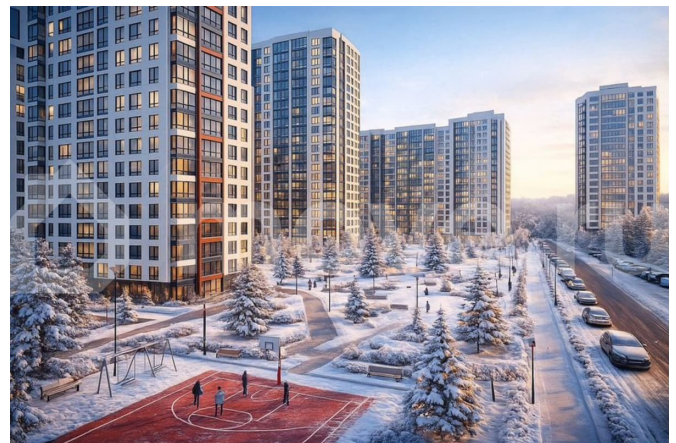
с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Видовая студия в ЖК «Паруса» — жить красиво или зарабатывать с умом В продаже видовая студия в ЖК «Паруса» — пространство, где сочетаются стиль, комфорт и одна из лучших локаций города. Отличный вариант для жизни, первой квартиры или инвестиций. Почему она особенная • Захватывающие виды: панорамные окна с видом на реку Белую и



город. Каждый день — рассветы и закаты, которые не надо искать за городом. •

Продуманная планировка: пространство легко зонировается — уютная жилая зона, рабочее место и функциональная кухня. •

Природа рядом: набережная, лесопарковая зона и прогулочные маршруты — ощущение отдыха и тишины в пределах города. •

Активный образ жизни: в шаговой доступности Центр фехтования и спортивный комплекс им. Римы Баталовой — спорт и здоровье круглый год. • Вся инфраструктура рядом: магазины, аптеки, школы и детские сады — всё для комфортной жизни. Всего 8 минут до центра города на автомобиле. Для инвесторов Студии в ЖК «Паруса» стабильно востребованы на рынке аренды благодаря видам, локации и современной среде. •

Потенциал роста стоимости к сдаче дома — +15-25% • Ожидаемая арендная доходность — 5-7% годовых Идеальный выбор для тех, кто хочет жить с красивыми видами или инвестировать в ликвидную недвижимость с перспективой роста.

