

Создано: 12.02.2026 в 02:44

Обновлено: 13.02.2026 в 02:37

<https://ufa.move.ru/objects/9289616033>**ЖК Паруса, ЖК Паруса****89251234567**

**Республика Башкортостан, Уфа, пр-т
Дружбы Народов, стр. 4**

4 359 838 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, пр-т Дружбы Народов, стр. 4

Квартира

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

9/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

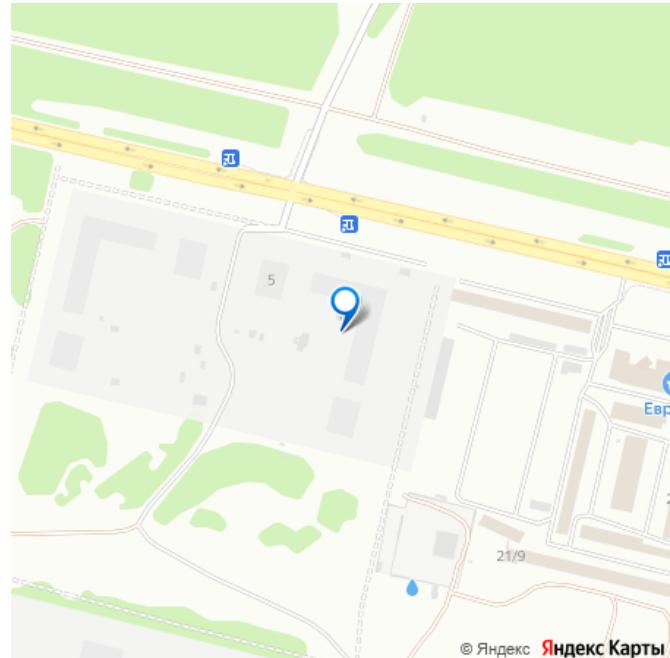
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Видовая студия в ЖК «Паруса» — жить красиво или зарабатывать с умом В продаже видовая студия в ЖК «Паруса» — пространство, где сочетаются стиль, комфорт и одна из лучших локаций города. Отличный вариант для жизни, первой квартиры или инвестиций. Почему она особенная • Захватывающие виды: панорамные окна с видом на реку Белую и

город. Каждый день — рассветы и закаты, которые не надо искать за городом. •

Продуманная планировка: пространство легко зонируется — уютная жилая зона, рабочее место и функциональная кухня. •

Природа рядом: набережная, лесопарковая зона и прогулочные маршруты — ощущение отдыха и тишины в пределах города. •

Активный образ жизни: в шаговой доступности Центр фехтования и спортивный комплекс им. Римы Баталовой — спорт и здоровье круглый год. • Вся инфраструктура рядом: магазины, аптеки, школы и детские сады — всё для комфортной жизни. Всего 8 минут до центра города на автомобиле. Для инвесторов Студии в ЖК «Паруса» стабильно востребованы на рынке аренды благодаря видам, локации и современной среде. •

Потенциал роста стоимости к сдаче дома — +15-25% • Ожидаемая арендная доходность — 5-7% годовых Идеальный выбор для тех, кто хочет жить с красивыми видами или инвестировать в ликвидную недвижимость с перспективой роста.



