

🕒 Создано: 13.03.2026 в 04:27

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 04:56

Агент

79174509259

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Степана Злобина, 38/2**

4 500 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Злобина, 38/2

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Степана Злобина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.3 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

32.9 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

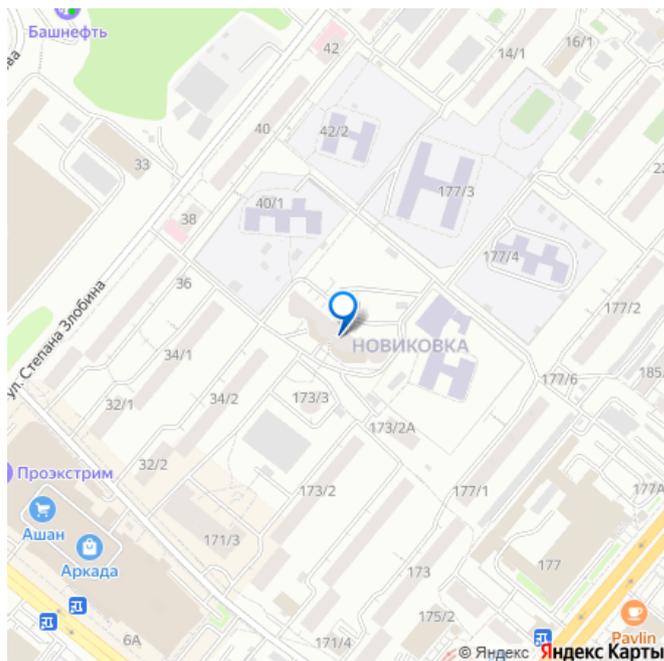
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем Вашему вниманию Студию на ул. Злобина, д.38/2 (ост. Чайная фабрика или Аркада), расположенную в престижном микрорайоне Зеленая роща. Квартира на 10 этаже 15-ти этажного монолитного дома, облицованного блоками Бессер с утеплителем толщиной 65 см. ПЛОЩАДЬ студии 32,9 кв.м. ЛОДЖИЯ (5,2 кв.м.), утеплена и совмещена с Гостиной. ПЕРЕПЛАНИРОВКА УЗАКОНЕНА (!) ХОЛЛ (4,1 кв.м). Просторный САМУЗЕЛ (4,2 кв.м.), в кафеле. ГОСТИНАЯ с КУХНЕЙ (19,4 кв.м.) + 5,2 кв.м. лоджия. Окна выходят во двор, место спокойное и тихое. Квартира светлая. Вся мебель остается новым собственникам. Соседи очень порядочные, спокойные, дружелюбная атмосфера. В самом доме, с другой стороны, находятся магазины Байрам, Монетка, аптека Фармленд и др. Рядом с домом детские садики 277, 62, школа 108. В пешей доступности Архитектурно-строительный институт, ВЭГУ, Уфимский колледж радиоэлектроники, телекоммуникаций и безопасности, Башкирский Экономико-юридический колледж. А также к Вашим услугам: ТЦ Аркада, ТЦ Чайка, ТЦ Иремель, Газпромбанк, Сбербанк, Альфа-банк, Менделеев-фитнес и

много другого. **ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА** в любую точку города. Для **ПРОГУЛОК**, в пешей доступности: Дендропарк имени лесовода Г. Рутто, санаторий Зеленая роща, сквер Мирного времени, Ботанический Сад, лесопарк Лесоводов Башкирии, Лимонарий. **СИТУАЦИЯ:** Один взрослый собственник (собственность с 2011 г.), чистая продажа, квартира освобождена, ключи в день полного расчета. Ипотека возможна (любой банк); маткапитал, сертификаты возможны.



