

Создано: 06.12.2025 в 17:44

Обновлено: 21.12.2025 в 14:17

<https://ufa.move.ru/objects/9287211441>

Собственник

79177615261

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Гали Ибрагимова, 5/3

6 990 000 ₽

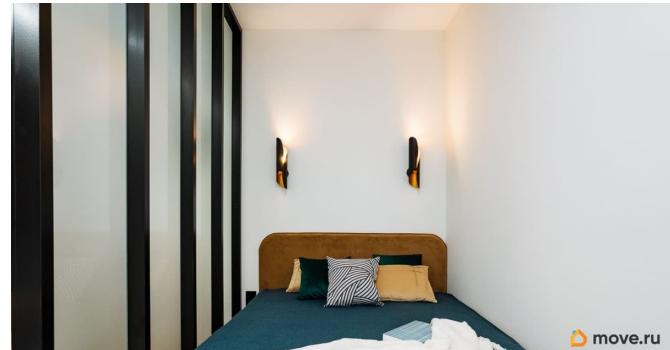
Республика Башкортостан, Уфа, улица Гали Ибрагимова, 5/3

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Гали Ибрагимова](#)



Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

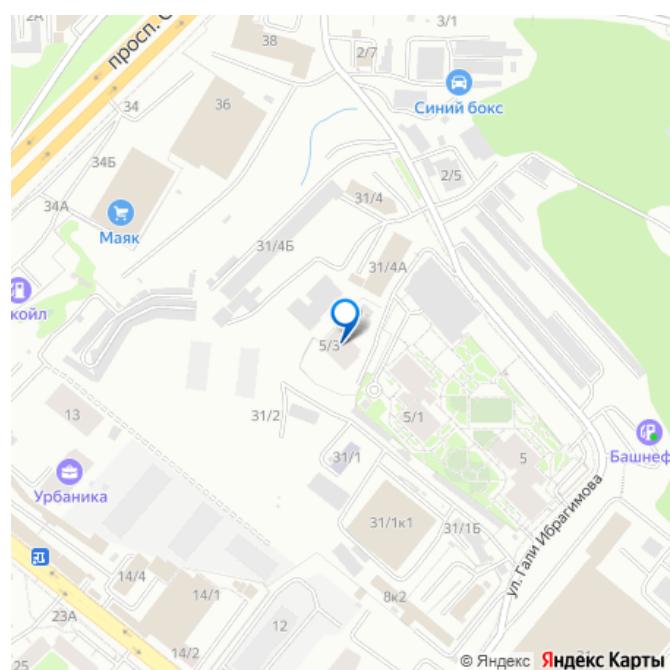
6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

15/28



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

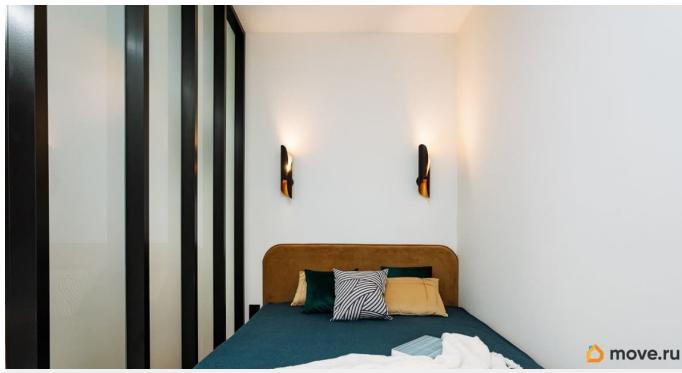
Описание

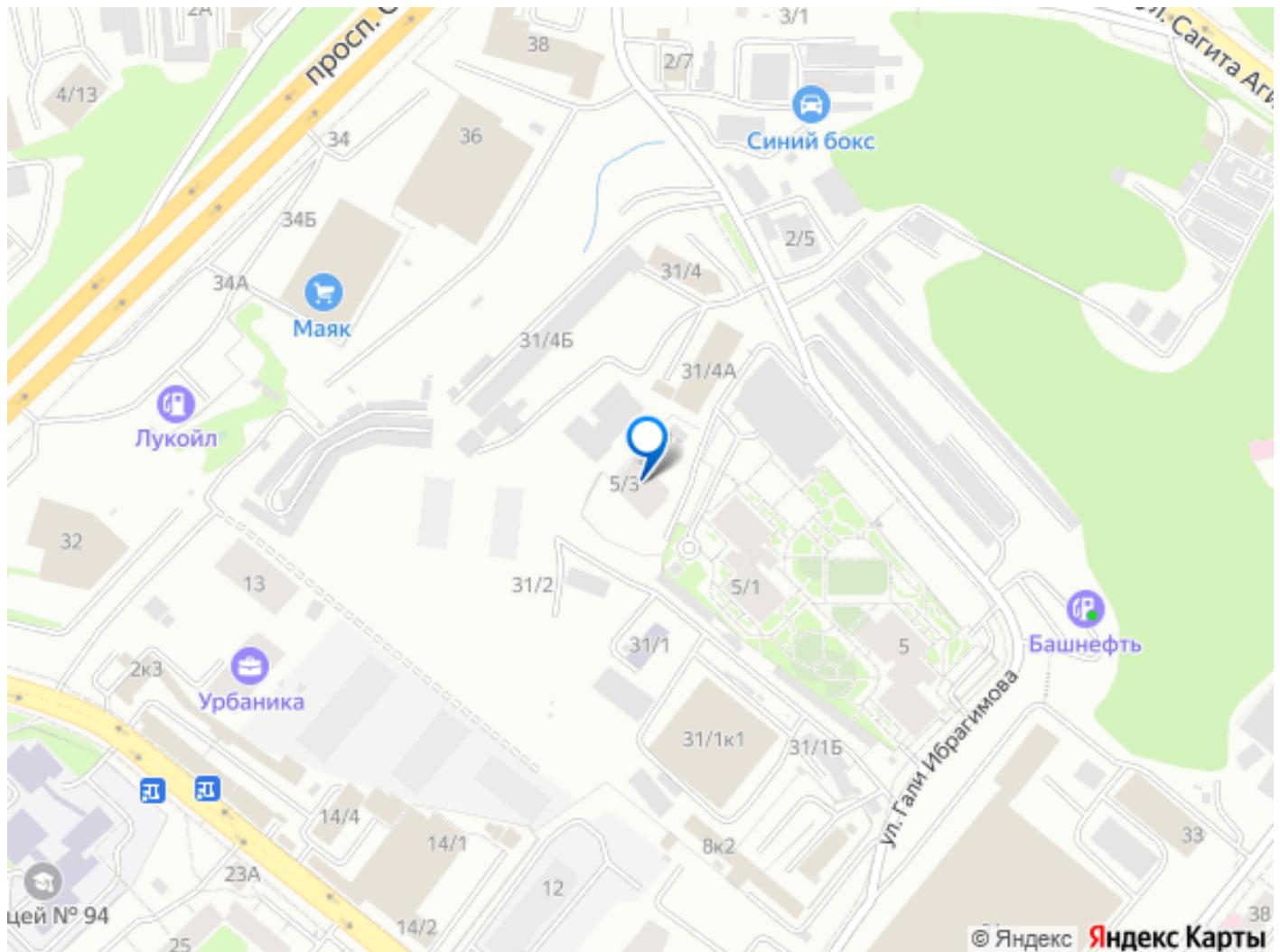
Продаётся стильная студия с дизайнерским ремонтом в ЖК Умный Дом - ГЕЛИОС - первый в России многоэтажный дом с энергогенерирующим фасадом. Полностью укомплектована: мебель, техника, уютный интерьер — всё остаётся новым владельцам.

Ландшафтный парк и развитая инфраструктура. Студия идеально подойдет как для личного проживания, так и для успешного ведения арендного бизнеса.

Панорамное окно в пол обеспечивают много света и воздуха в квартире. Качественная отделка, функциональная планировка: встроенная кухня с техникой, вместительный шкаф, раскладной диван, кровать, кондиционер, теплый пол, возможность выбора вариантов освещения. Потолки 2,7 м, скрытые карнизы. Жилой комплекс оснащен энергогенерирующими фасадами Хевел - позволяет экономить на электричестве; - просторный светлый холл с зоной ожидания и консьерж-службой; - спортзал с открытым доступом для жильцов, оборудованный различными тренажерами; - общественная комната митинг-рум - для проведения

праздников, организации мероприятий.
Оснащена телевизором, микроволновой
печью, кухонной зоной, столом на 10 персон;
- помещения для хранения велосипедов,
самокатов, колясок на первом этаже дома и
просторные кладовые на каждом этаже дома
для собственников всего этажа; - 4
скоростных пассажирских лифта. -
ландшафтное озеление с вечнозелеными
деревьями, кустарниками и газонной травой;
- закрытая территория двора,
видеонаблюдение, вход по Фейс-ай-ди; -
световые скамейки с подогревом и вай-фай, -
игровые и спортивные площадки во дворе
для детей, подростков и взрослых разного
возраста. - подземный паркинг с лифтом, не
выходя из подъезда. Современный, хорошо
благоустроенный район. В шаговой
доступности самые разнообразные магазины,
кафе, салоны красоты и другие объекты
современной инфраструктуры: - торговый
комплекс «Аркада», магазин «Ашан», уютный
Дворик, Пышка; - парк Лесоводов Башкирии; -
фитнес-арена «3000», медклиника МЕГИ -
школы (108, 110 и лицей 94), - несколько
детсадов: 251, 277, 62, - городская
поликлиника 48; - прямой выезд на проспект
имени Салавата Юлаева. Один собственник,
быстрый выход на сделку! Проходит по
ипотеке, без детских долей и обременений.
Вся сумма в договоре. Если не отвечаю в
циан, пожалуйста перезвоните!





Move.ru - вся недвижимость России