

🕒 Создано: 06.12.2025 в 17:44

Обновлено: 21.12.2025 в 14:17

<https://ufa.move.ru/objects/9287211441>

Собственник

79177615261

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Гали Ибрагимова, 5/3**

6 990 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гали Ибрагимова, 5/3

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Гали Ибрагимова](#)

Квартира

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

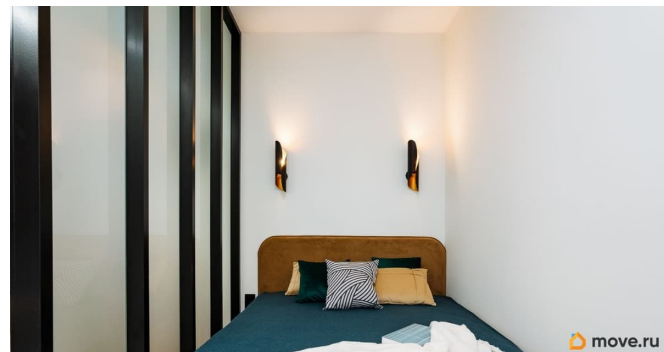
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



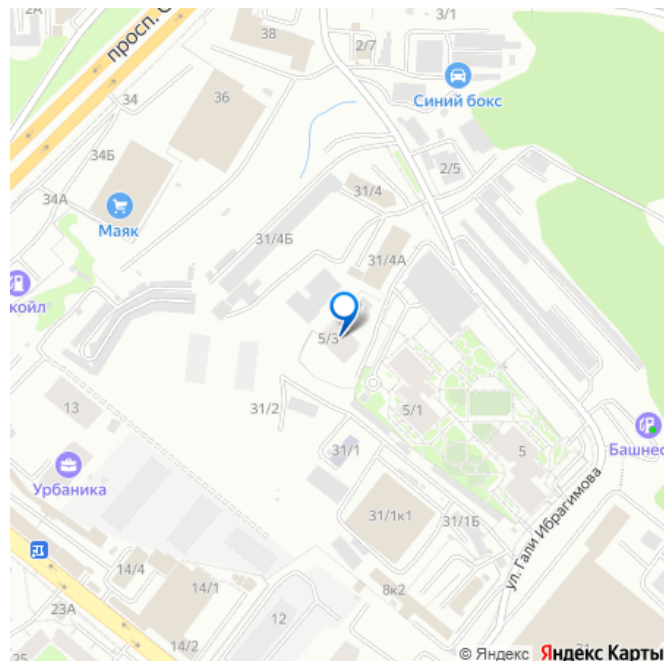
2.7 м

15 м²

6 м²

31 м²

15/28



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

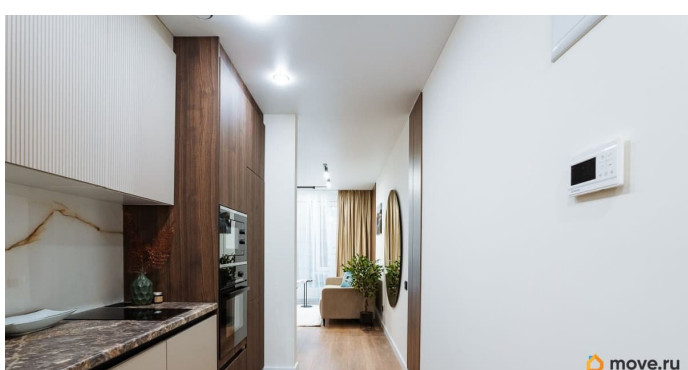
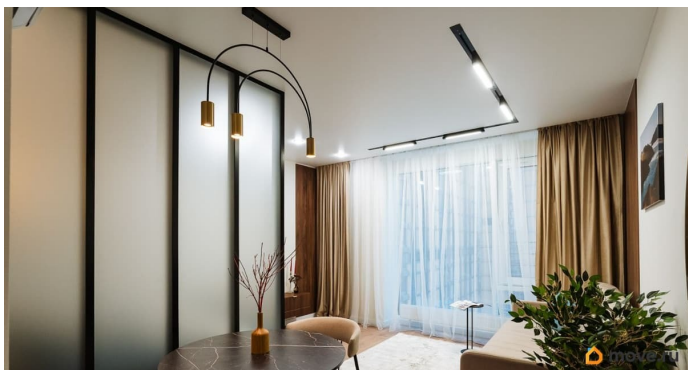
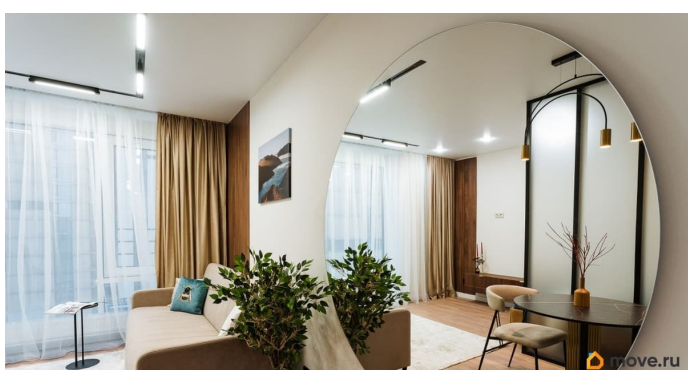
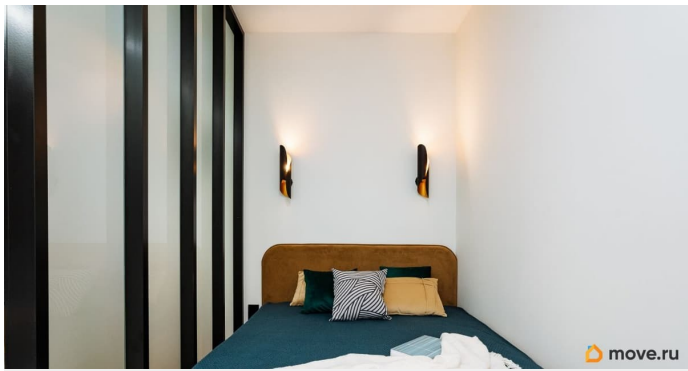
да

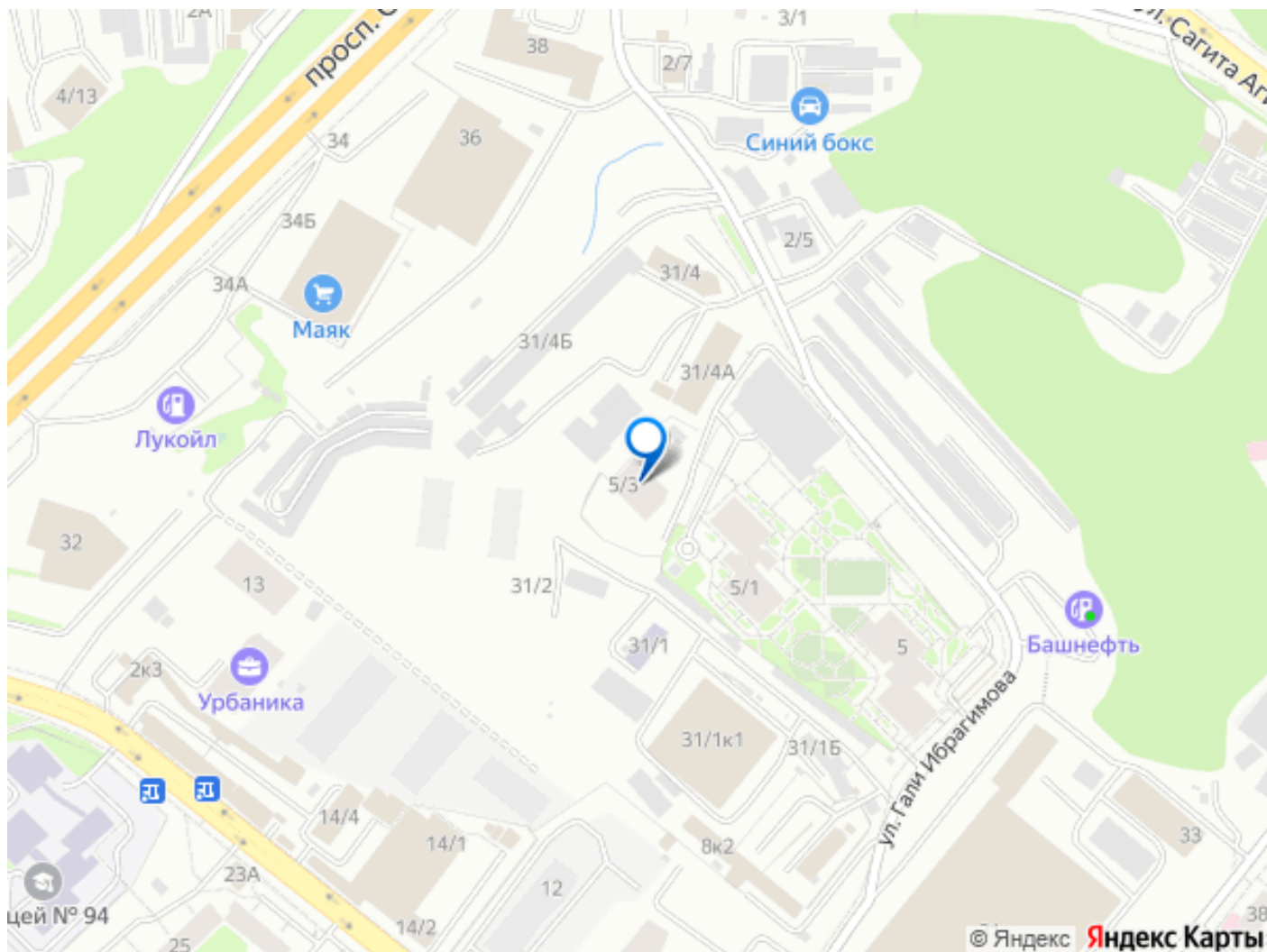
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся стильная студия с дизайнерским ремонтом в ЖК Умный Дом - ГЕЛИОС - первый в России многоэтажный дом с энергогенерирующим фасадом. Полностью укомплектована: мебель, техника, уютный интерьер — всё остаётся новым владельцам. Ландшафтный парк и развитая инфраструктура. Студия идеально подойдет как для личного проживания, так и для успешного ведения арендного бизнеса. Панорамное окно в пол обеспечивают много света и воздуха в квартире. Качественная отделка, функциональная планировка: встроенная кухня с техникой, вместительный шкаф, раскладной диван, кровать, кондиционер, теплый пол, возможность выбора вариантов освещения. Потолки 2,7 м, скрытые карнизы. Жилой комплекс оснащен энергогенерирующими фасадами Хевел - позволяет экономить на электричестве; - просторный светлый холл с зоной ожидания и консьерж-службой; - спортзал с открытым доступом для жильцов, оборудованный различными тренажерами; - общественная комната митинг-рум - для проведения

праздников, организации мероприятий.
Оснащена телевизором, микроволновой печью, кухонной зоной, столом на 10 персон;
- помещения для хранения велосипедов, самокатов, колясок на первом этаже дома и просторные кладовые на каждом этаже дома для собственников всего этажа; - 4 скоростных пассажирских лифта. - ландшафтное озеленение с вечнозелеными деревьями, кустарниками и газонной травой;
- закрытая территория двора, видеонаблюдение, вход по Фейс-ай-ди; - световые скамейки с подогревом и вай-фай, - игровые и спортивные площадки во дворе для детей, подростков и взрослых разного возраста. - подземный паркинг с лифтом, не выходя из подъезда. Современный, хорошо благоустроенный район. В шаговой доступности самые разнообразные магазины, кафе, салоны красоты и другие объекты современной инфраструктуры: - торговый комплекс «Аркада», магазин «Ашан», уютный Дворик, Пышка; - парк Лесоводов Башкирии; - фитнес-арена «3000», медклиника МЕГИ - школы (108, 110 и лицей 94), - несколько детсадов: 251, 277, 62, - городская поликлиника 48; - прямой выезд на проспект имени Салавата Юлаева. Один собственник, быстрый выход на сделку! Проходит по ипотеке, без детских долей и обременений. Вся сумма в договоре. Если не отвечаю в циан, пожалуйста перезвоните!





Move.ru - вся недвижимость России