

🕒 Создано: 22.02.2026 в 11:58

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 11:13

Собственник

79173509838

**Республика Башкортостан, Уфа,
Бакинская улица, 14**

6 000 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Бакинская улица, 14

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Бакинская](#)

Квартира

Жилая площадь

25.7 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

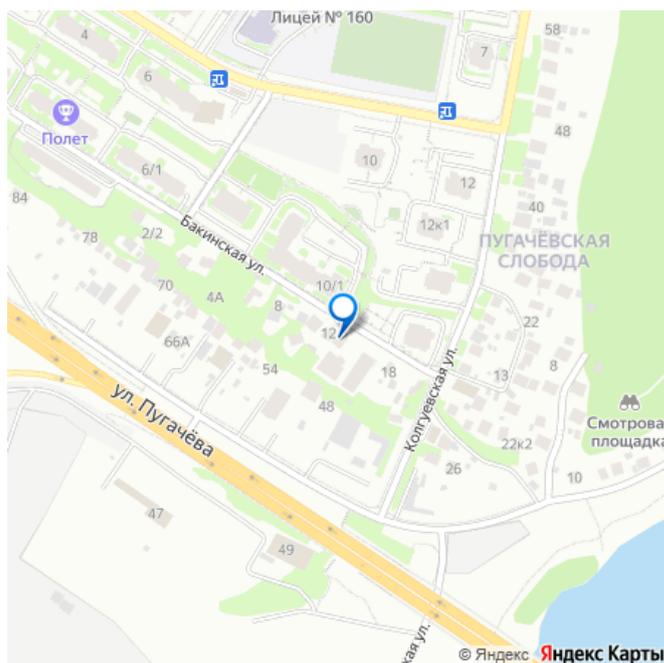
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



СВОЯ ТЕРРАСА 10 М? И РАЙСКИЙ САД В ЦЕНТРЕ ГОРОДА! Продаётся тёплая, чистая и очень уютная квартира в тихом кирпичном доме. Здесь продумано всё для идеальной жизни, а главное — у вас будет собственная открытая терраса 10 кв.м.! Представьте: мини-сад с розами, свежая зелень к обеду, уютные посиделки за чашкой кофе под утреннее солнце — и всё это, не выходя из дома

О квартире: Общая площадь 29,2 кв.м. + утепленная лоджия (2,3 кв.м.) с теплым полом (круглогодичное использование) + собственная открытая терраса 10 кв.м. Высота потолков 2,7 м, отличная тепло- и звукоизоляция. Окна с тройными стеклопакетами выходят в тихий, ухоженный двор. Здесь всегда спокойно. Своя терраса 10 кв.м.: редчайшее предложение! Мечта садовода или просто ваше личное открытое пространство для отдыха

Тишина и покой: Окна с тройными стеклопакетами выходят на террасу. Никакого шума. Кирпичный дом 2020 года постройки, высота потолков 2,7 м, отличное тепло летом в квартире прохладно, зимой тепло. ВАЖНО: Экономия на коммуналке! Собственная котельная на крыше дома. Это значит, что горячая вода в доме есть круглый год. Существенная экономия на отоплении. Вы платите значительно меньше, чем в домах с центральным отоплением. Квартплата радует! Просторная общедомовая кладовка, где храним сезонные крупногабаритные вещи, автомобильную резину и т.д. Для прогулок и отдыха: Зелень вокруг: Придомовая территория благоустроена, рядом сквер Гвардейский для прогулок с детьми. Природа рядом: В 7 минутах ходьбы — тропа Уфимского ожерелья (отличная атмосфера для пробежек и прогулок!), в 5 минутах ходьбы - лес, где собираем грибы:

сморчки, маслята и грузди. Всё для семьи рядом: Инфраструктура: Рядом Лицей 160, детская поликлиника и муниципальный детский сад. Соседи: Отдельная гордость! Прекрасные, спокойные, доброжелательные и дружные люди. Хорошие соседи — это 50% уюта Квартира полностью готова к продаже: без обременений, детские доли выделены. Возможна ипотека, вся сумма в договоре, без занижений. Это отличная возможность для тех, кто хочет приобрести жилье в спокойном, зеленом районе с развитой инфраструктурой и платить меньше за коммуналку.

