

Создано: 03.12.2025 в 17:35

Обновлено: 03.12.2025 в 17:24

<https://ufa.move.ru/objects/9287125629>

Артем Брыков, Новое Время

79869608545

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 75**

7 400 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 75

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

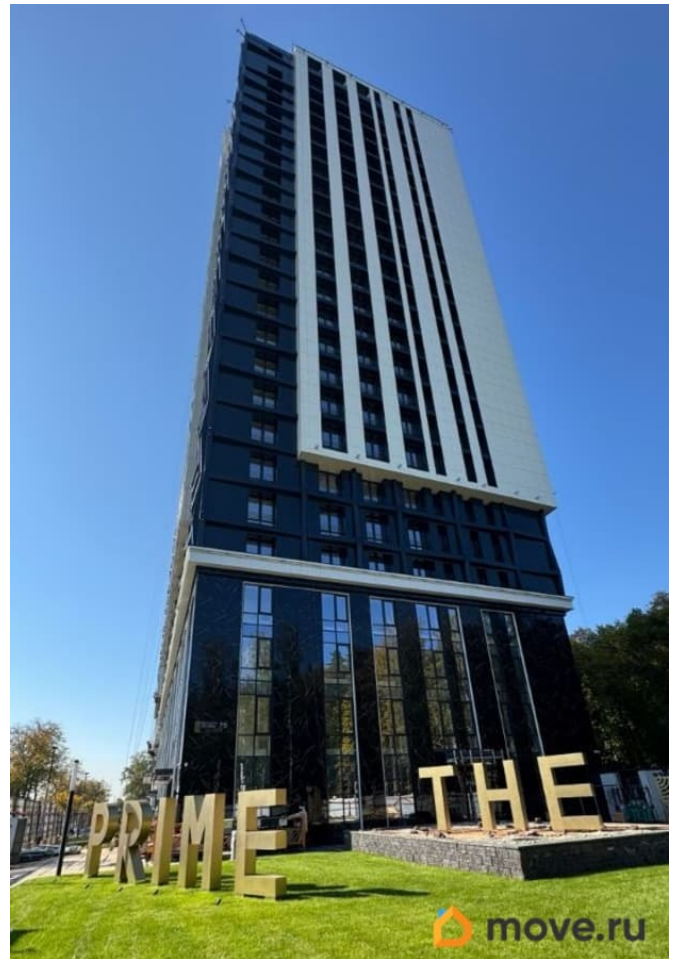
[Квартиры](#)

Тип санузла

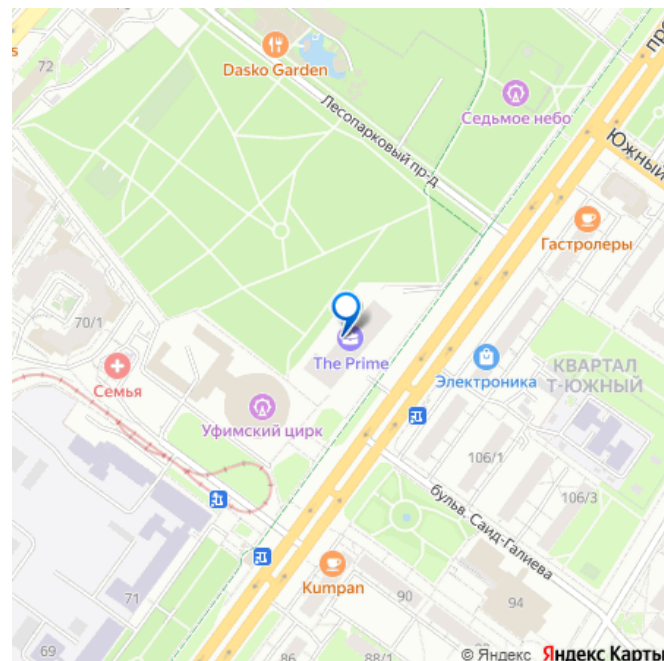
совмещенный

Вид из окна

для заметок



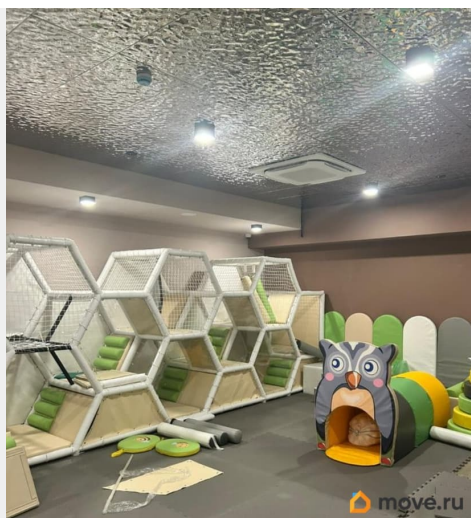
	на улицу
Ремонт	
	без отделки
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2026 г.
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

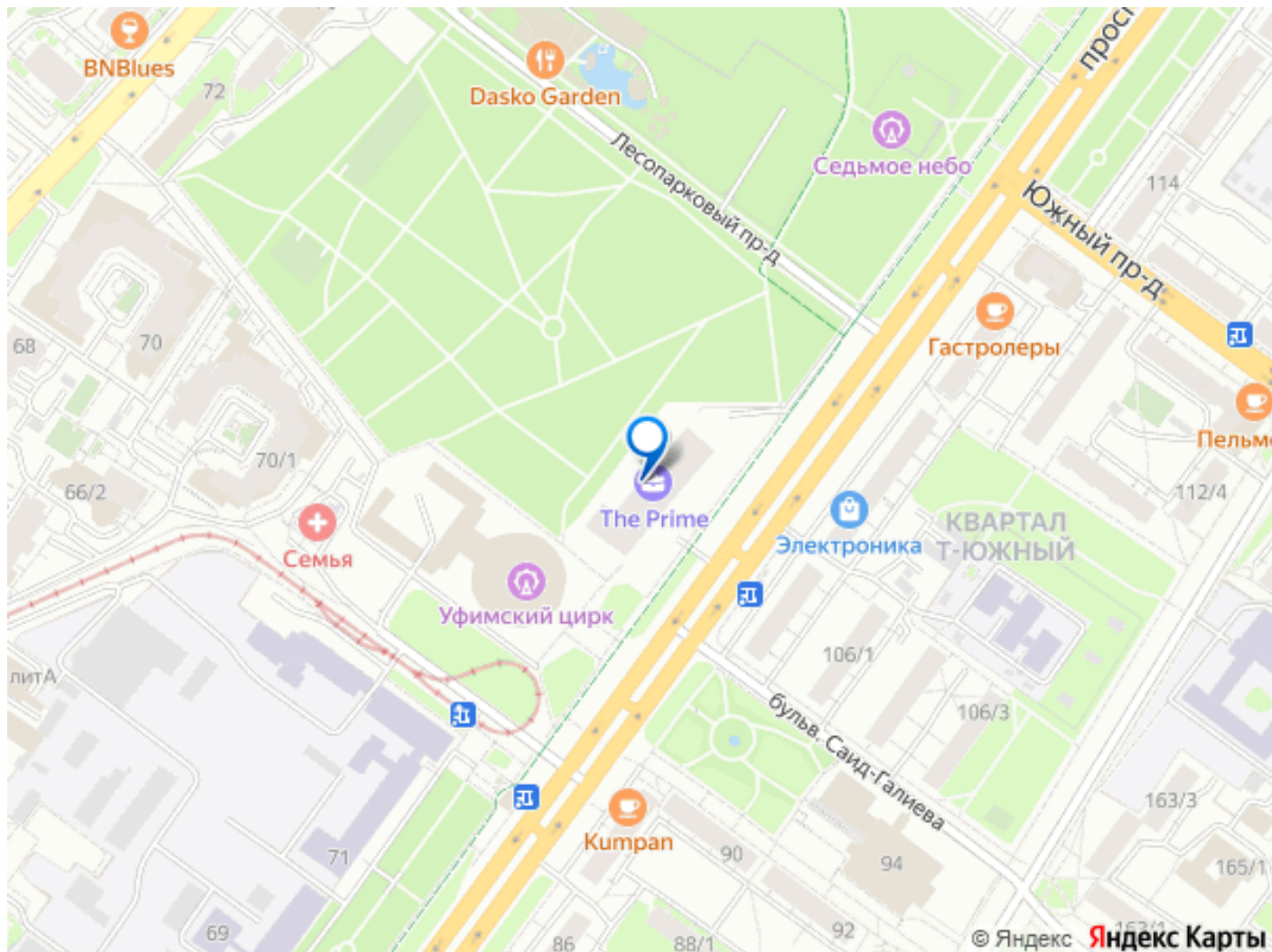


Описание

Продаётся квартира-студия в шикарном ЖК бизнес-класса The Prime площадью 30.8м2 на 11/25 этаже. Дом из монолитного каркаса с заполнением стен красным кирпичом и располагается в географическом центре города на красной линии по адресу: пр-кт. Октября, д. 75. Один из самых лучших жилых комплексов города Уфа! Всё для комфортного проживания. Первые два этажа дома будут заполнены коммерцией, но только той, которую выберет сам застройщик, что гарантирует высокое качество наполнения дома. Кофейня, ресторан, магазины и услуги прямо в вашем комплексе, подземный двухуровневый паркинг. Есть зона отдыха с собственным фонтаном. Дизайнерское ландшафтное озеленение двора и прилегающей территории, камеры по всему периметру комплекса, колясочная, велосипедная, детская игровая комната, лапомойка для животных. Премиальные и качественные материалы, консьерж-сервис, площадка для занятий йогой, тренажеры, продуманное и функциональное дворовое пространство,

амфитеатр рядом с домом, детская и игровая площадка, коворкинг-зона, гостевая зона прямо в вашем доме. Свой прогулочный парк, высокоскоростные бесшумные лифты с полноразмерными лифтовыми кабинами и усилением сигналов сотовой связи, позволят вам не прерывать разговор с собеседником, заходя или выходя из лифтовой зоны. В квартире высота потолков составляет 2.7м. Отделка улучшенная получистовая (white-box). В прихожей площадью есть место под шкаф для вещей. Кухня-гостиная имеет площадь почти 23м². В данной студии большое панорамное окно. Благодаря высокой этажности будет очень светло днём и гарантирован отличный вид из окна в сторону Проспекта Октября. Сделаете в квартире качественный ремонт и будете наслаждаться всеми преимуществами комплекса и района. Также, данная студия идеально подойдет под сдачу за очень хорошие деньги. Удобно добираться в любую часть города. Район с развитой инфраструктурой. Самая большая ценность - это локация. Месторасположение в центре города, рядом парк Гафури, колесо обозрения, остановка общественного транспорта Госцирк. Рядом есть магазины, кафе, хорошие рестораны. Всё в шаговой доступности. Имеется 5 детских садов и 3 школы. Неподалеку располагаются торговые центры, фитнес-клубы, больницы и стоматологии. Один взрослый собственник, есть обременение по ипотеке в Сбербанке 5.5млн.р., маткап. не использовался. Документы готовы. Никакой комиссии со стороны покупателей!





Move.ru - вся недвижимость России