

Создано: 16.02.2026 в 02:41

Обновлено: 17.02.2026 в 02:42

Республика Башкортостан, Уфа, ул.  
Революционная, 98/4

5 550 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Революционная, 98/4

Улица

[улица Революционная](#)

## Квартира

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

22/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

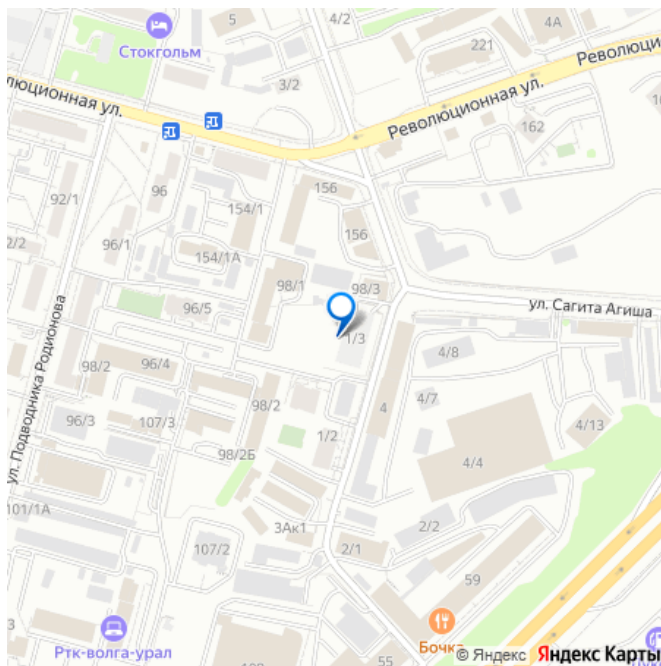
Продаётся студия в центре города в современной новостройке комфорт класса около Военного комиссариата на ул.Революционной. ЖК Эдисон-2 в паре минут от Проспекта Салавата в10 минутах от Гостиного двора. ЖК Эдисон с закрытой

<https://ufa.move.ru/objects/9289963980>

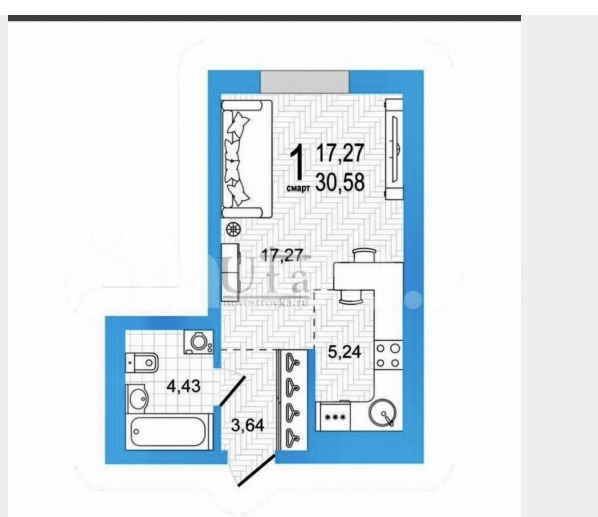
Павел, Павел

89251234567

для заметок



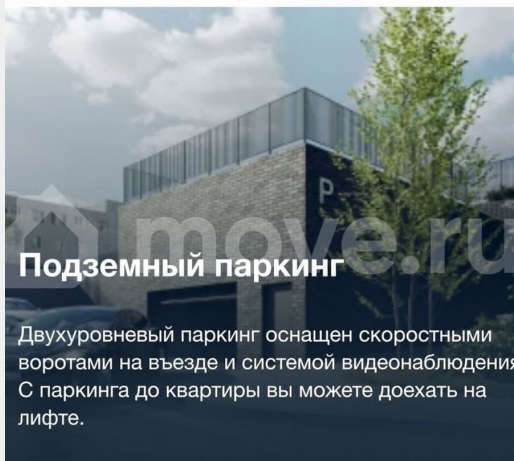
территорией, состоит из трёх домов, два из которых заселены. Все этапы строительства завершены, Вас ждёт чистота и порядок. Переуступка прав от физического лица. Студия с предчистовой отделкой и современной продуманной планировкой. Панорамный вид на город. Инфраструктура максимально развита для удобства проживания. Студия шикарна для инвестиций под посуточную и долгосрочную сдачу, а также для жизни молодой семьи. Цена на 15% ниже цены застройщика (которых больше нет для продажи от застройщика) Преимущества ЖК: - подземный двухуровневый паркинг; - современные игровые площадки; - территория отдыха; - двор-парк; - видеонаблюдение; - спортивная площадка во дворе; - ограждённый периметр; - удобные кладовые; - собственная котельная; - электронный сбор данных (не нужно записывать показания счетчиков); - экономия до 50% на ЖКХ за счет энергоэффективности дома. Один взрослый собственник.





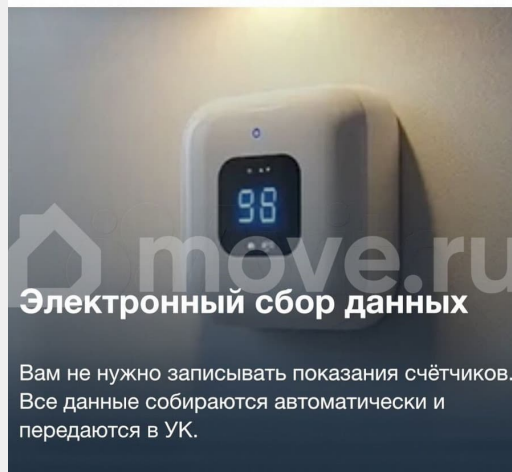
### Кладовые помещения

Для шин, велосипедов и сезонных вещей предусмотрены кладовые, к которым вы легко и быстро спуститесь на лифте.



### Подземный паркинг

Двухуровневый паркинг оснащен скоростными воротами на въезде и системой видеонаблюдения. С паркинга до квартиры вы можете доехать на лифте.



### Электронный сбор данных

Вам не нужно записывать показания счётчиков. Все данные собираются автоматически и передаются в УК.



### Собственная котельная

Вы сами регулируете отопление в квартире, а горячая вода есть круглый год. Никаких теплопотерь и обогрева улицы.



