

🕒 Создано: 25.11.2025 в 21:18

Обновлено: 03.12.2025 в 12:58

**Республика Башкортостан, Уфа,
Революционная улица, 98/4**

5 600 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Революционная улица, 98/4

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Революционная](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

30.58 м²

Этаж

22/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

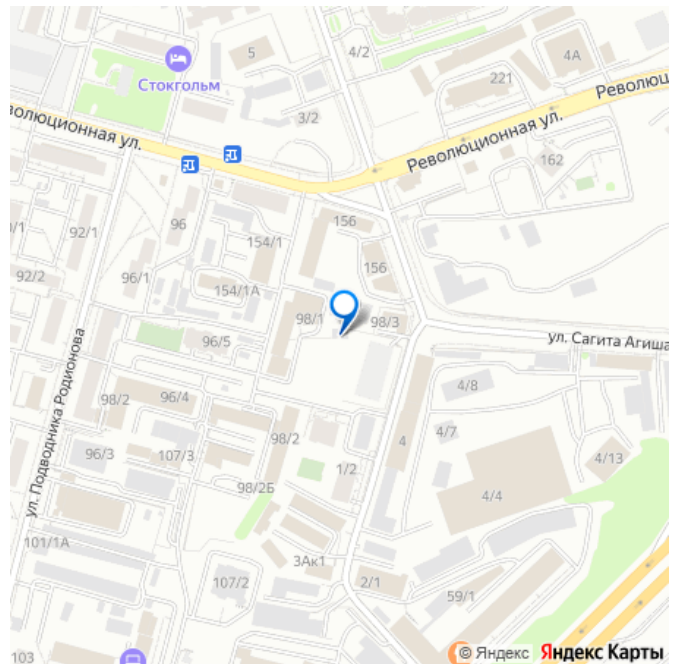
Вид из окна

<https://ufa.move.ru/objects/9286885494>

Павел Смирнов, Павел Смирнов

79876132775

для заметок



во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

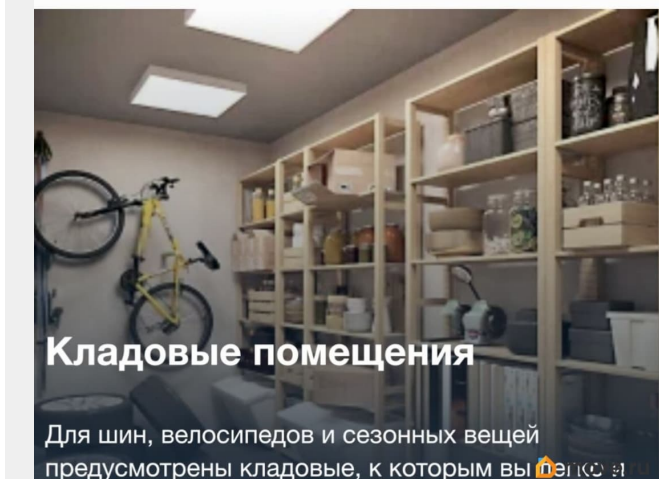
Продаётся студия в центре города в современной новостройке комфорт класса около Военного комиссариата на ул.Революционной. ЖК Эдисон-2 в паре минут от Проспекта Салавата в 10 минутах от Гостиного двора. ЖК Эдисон с закрытой территорией, состоит из трех домов, два из которых заселены. Все этапы строительства завершены, Вас ждёт чистота и порядок. Переуступка прав от физического лица. Студия с предчистовой отделкой и современной продуманной планировкой. Панорамный вид на город. Инфраструктура максимально развита для удобства проживания. Студия шикарна для инвестиций под посуточную и долгосрочную сдачу, а также для жизни молодой семьи. Цена на 15% ниже цены застройщика (которых больше нет для продажи от застройщика) Преимущества ЖК: - подземный двухуровневый паркинг; - современные игровые площадки; - территория отдыха; - двор-парк; - видеонаблюдение; - спортивная площадка во дворе; - ограждённый периметр; - удобные кладовые;

- собственная котельная; - электронный сбор данных (не нужно записывать показания счетчиков); - экономия до 50% на ЖКХ за счет энергоэффективности дома. Один взрослый собственник.



Электронный сбор данных

Вам не нужно записывать показания счётчиков. Все данные собираются автоматически.



Кладовые помещения

Для шин, велосипедов и сезонных вещей предусмотрены кладовые, к которым вы



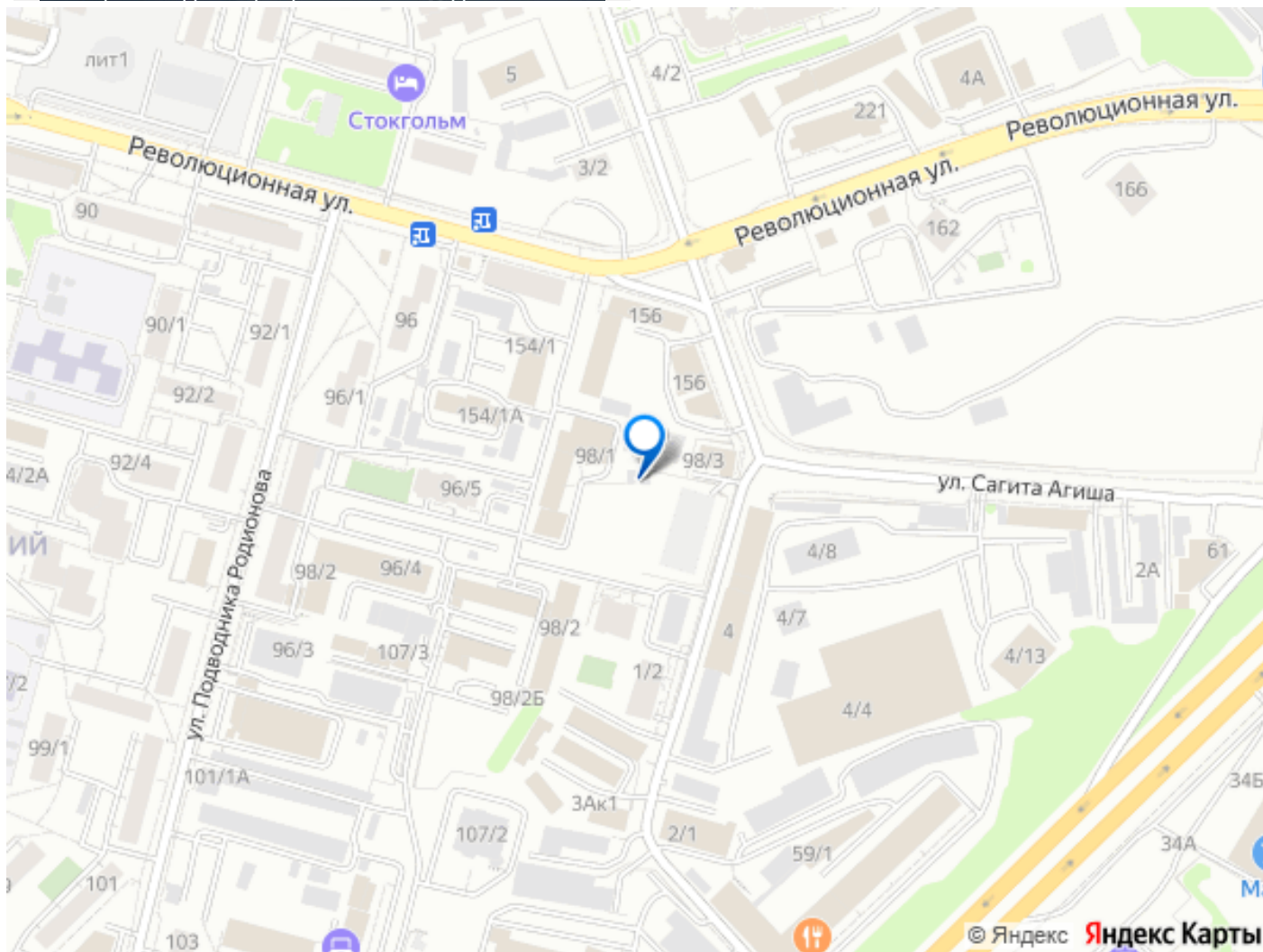
Собственная котельная

Вы сами регулируете отопление в квартире, а горячая вода есть круглый год. Никаких



Подземный паркинг

Двухуровневый паркинг оснащен скоростными воротами на въезде и системой видеонаблюдения. С паркинга до квартиры вы можете доехать на



Move.ru - вся недвижимость России