

Создано: 25.11.2025 в 21:18

Обновлено: 03.12.2025 в 12:58

<https://ufa.move.ru/objects/9286885494>

Павел Смирнов, Павел Смирнов

79876132775



Республика Башкортостан, Уфа,
Революционная улица, 98/4

5 600 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Революционная улица, 98/4

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Революционная](#)



Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

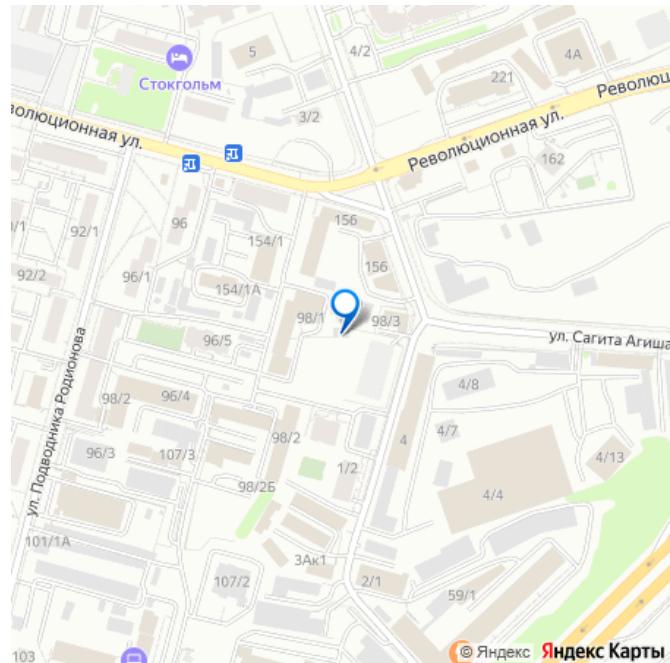
5.2 м²

Общая площадь

30.58 м²

Этаж

22/28



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся студия в центре городав современной новостройке комфорт класса около Военного комиссариата на ул.Революционной. ЖК Эдисон-2 в паре минут от Проспекта Салавата в10 минутах от Гостиного двора. ЖК Эдисон с закрытой территорией, состоит из трех домов, два из которых заселены. Все этапы строительства завершены, Вас ждёт чистота и порядок.

Переуступка прав от физического лица.

Студия с предчистовой отделкой и современной продуманной планировкой.

Панорамный вид на город. Инфраструктура максимально развита для удобства проживания. Студия шикарна для инвестиций под посуточную и долгосрочную сдачу, а также для жизни молодой семьи.

Цена на15% ниже цены застройщика (которых больше нет для продажи от застройщика) Преимущества ЖК: - подземный двухуровневый паркинг; - современные игровые площадки; -территория отдыха; -двор-парк; -видеонаблюдение; - спортивная площадка во дворе; - ограждённый периметр; - удобные кладовые;

- собственная котельная; - электронный сбор данных (не нужно записывать показания счетчиков); - экономия до 50% на ЖКХ за счет энергоэффективности дома. Один взрослый собственник.



Электронный сбор данных

Вам не нужно записывать показания счётчиков.
Все данные собираются автоматически move.ru

A close-up image of a white digital smart meter mounted on a wall. The screen displays the number '98'. Below the image, there is俄文 text about electronic data collection and a move.ru logo.

Кладовые помещения

Для шин, велосипедов и сезонных вещей предусмотрены кладовые, к которым вы

move.ru

The image shows a spacious storage room with tall wooden shelving units filled with various items like boxes and containers. A yellow bicycle is mounted on the left wall. The text above the image describes the purpose of these rooms for seasonal items, and the move.ru logo is at the bottom right.

1 17,27
смарт 30,58

17,27

5,24

4,43

3,64

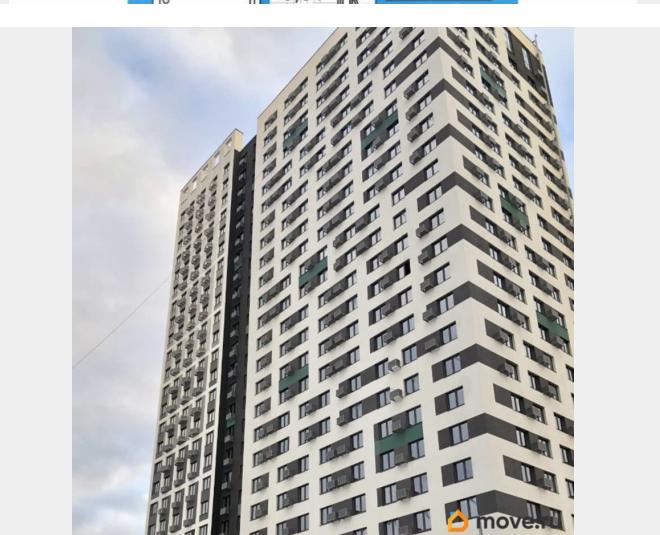
move.ru

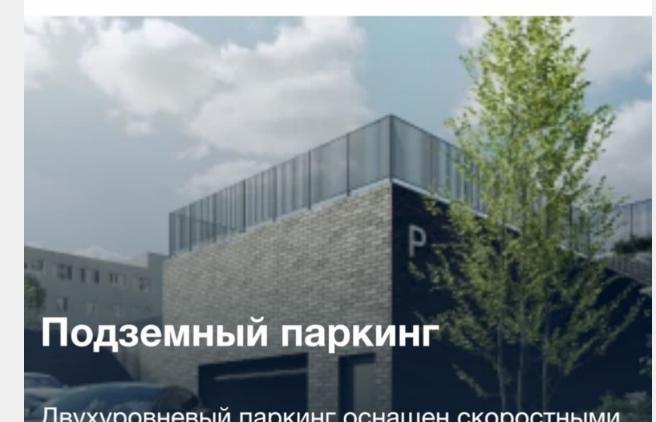
A floor plan diagram of an apartment unit. It shows the layout with various rooms and their dimensions: a large room (1) of 17.27 square meters, a smaller room (2) of 17.27 square meters, a bathroom (3) of 3.64 square meters, and a kitchen (4) of 4.43 square meters. The word 'смарт' is written next to the first room. The move.ru logo is in the bottom right corner.

Собственная котельная

Вы сами регулируете отопление в квартире, а горячая вода есть круглый год. Никаких

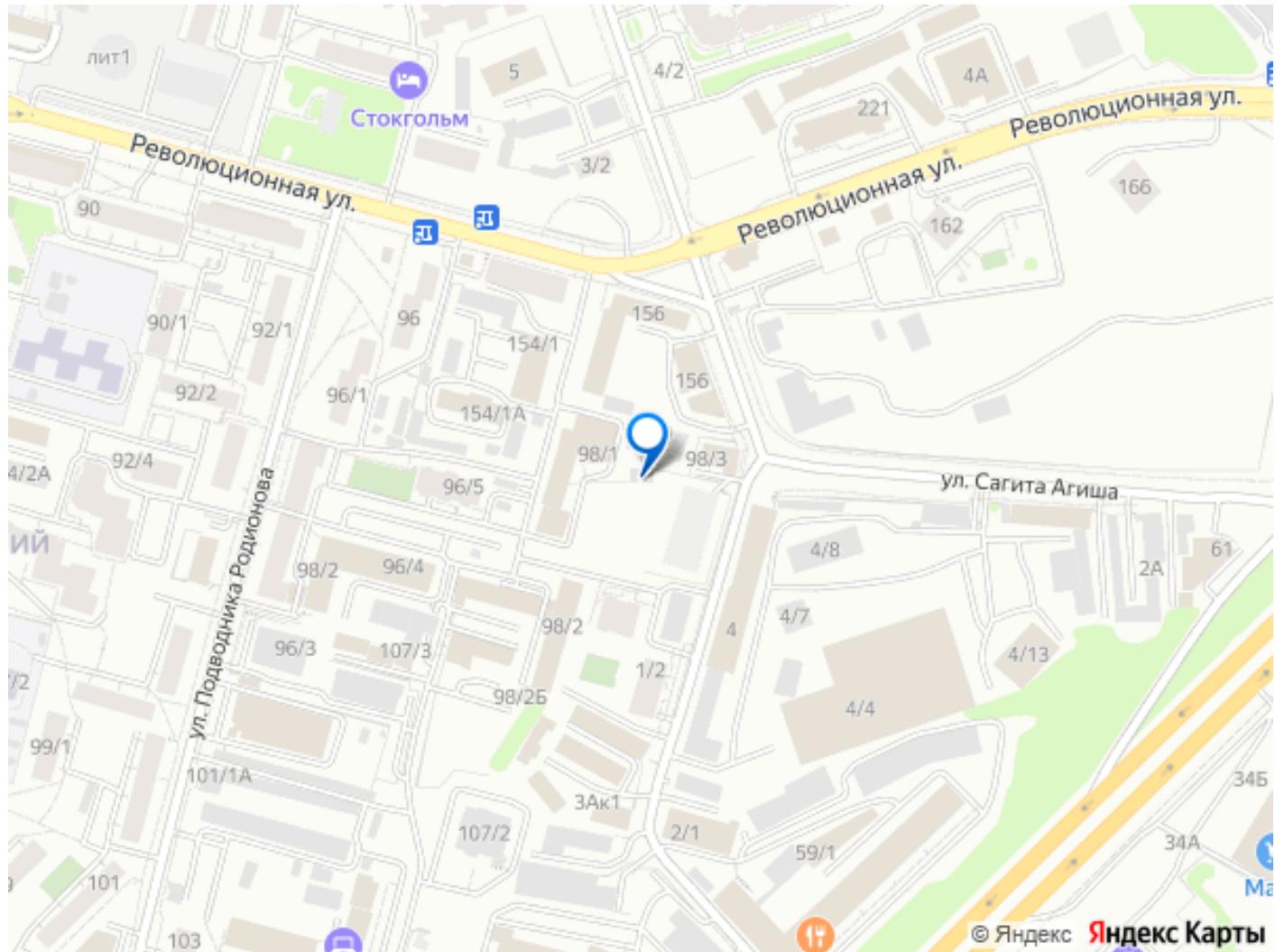
move.ru

The image shows the exterior of a building with a prominent white central chimney stack. The text above the image highlights the private boiler room feature, stating that residents can control heating and that hot water is available year-round. The move.ru logo is at the bottom right.



Подземный паркинг

Двухуровневый паркинг оснащен скоростными воротами на въезде и системой видеонаблюдения. С паркинга до квартиры вы можете доехать на



Move.ru - вся недвижимость России