

Республика Башкортостан, Уфа, ул.  
Менделеева, 134

**6 049 600 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Менделеева, 134

Улица

[улица Менделеева](#)

## Квартира

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Представляем новый дом-яркий, сочный,  
стильный «Изумруд» ДОМ СДАН!

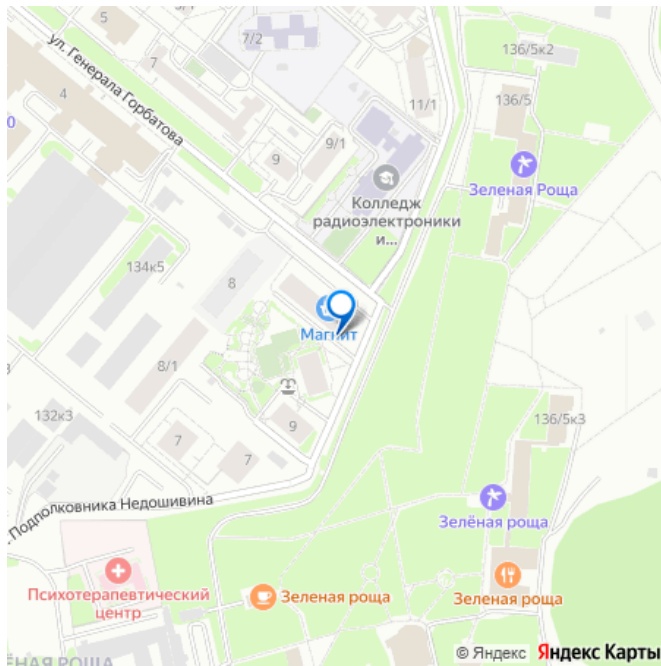
Предложение действует в ипотеку по  
стандартной программе или за наличную  
оплату! О квартире: уютная, светлая студия с  
французским балконом и видами на

<https://ufa.move.ru/objects/9289842068>

Гузель, ООО «Самоцветы-Янтарь»

**89251234567**

для заметок



санаторий Зеленая роща О квартале: Квартал «Самоцветы» - это 5 домов: «Янтарь», «Агат», «Оникс», «Малахит-Рубин», «Изумруд».

Призер: Всероссийский Градостроительный конкурс жилых комплексов новостроек «Топ ЖК - 2021» - 1 месте в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в РБ. - 1 место «Лучший подъезд» в России. - Гран при в номинации лучших жилых комплексов РБ Urban Awards Уфа-2022 Расположение:

Квартал «Самоцветы» расположен в южной части города Уфы по соседству с санаторием «Зеленая роща» - в настоящем уголке природы и чистого воздуха. Здесь легко дышится благодаря обилию зеленых насаждений. Городской ботанический сад, лимонарий, парк имени Георгия Рутто, лесопарк имени Лесоводов Башкирии, просторная территория санатория «Зеленая роща» и лесная полоса, уходящая вниз к берегу реки Уфы, - все это отличные локации для семейных прогулок, катания на велосипедах или утренних пробежек.

Собственный двор-парк: — Двор без машин. — Игровые пространства для детей разных возрастов. — Система автополива. — Авторский ландшафтный дизайн. — Детские аттракционы: мини-карусель «Чудо-остров», паровозик «Торопыжка», цепочная карусель «Мальвина». — Рокарий - музей камней под открытым небом. — Фонтан Больше комфорта, больше преимуществ: — Дизайнерские холлы, лобби с водопадом, мягкая зона ожидания, панорамное остекление холлов, лапомойка- с заботой о питомцах, гостевые туалетные комнаты в холле, бесшумные скоростные лифты BLT. — Стены из красного керамического кирпича. Вентилируемый фасад из керамогранита. Повышенная шумо- и теплоизоляция. — ИТП (индивидуальный тепловой пункт):

контролируемая температура отопления и горячей воды. Индивидуальные регуляторы тепла в квартирах. — Система видеонаблюдения - 100+ камер на территории и в местах общего пользования. Онлайн доступ 24/7. IP-домофония: бесконтактное открытие двери, интегрированная система видеонаблюдения, удаленный доступ со смартфона. — Отделка: White Box. Эргономичные планировки. Максимальная приватность комнат с мастер-спальнями (гардероб+сан.узел). Теплые лоджии. — Своя управляющая компания «Хрусталь» сделает проживание в новом доме по-настоящему комфортным и безопасным. — Застройщик ГК «РИСК - 25 лет на строительном рынке Уфы.

