

Создано: 14.11.2025 в 17:52

Обновлено: 24.01.2026 в 23:40

## Республика Башкортостан, Уфа, улица Подполковника Недошивина, 13

# 6 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Подполковника  
Недошивина, 13

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.31 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

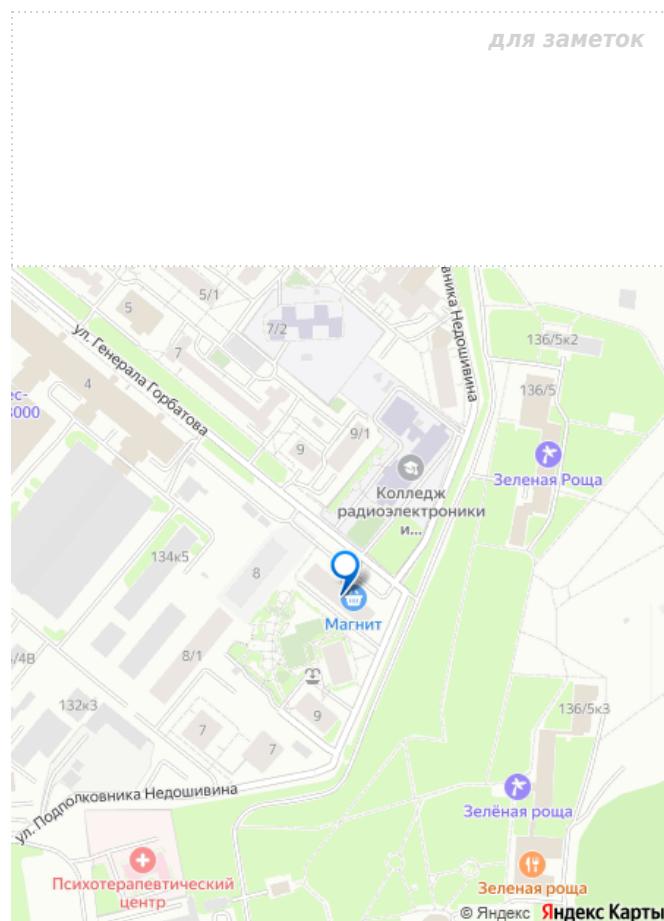
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический



Покупка в ипотеку

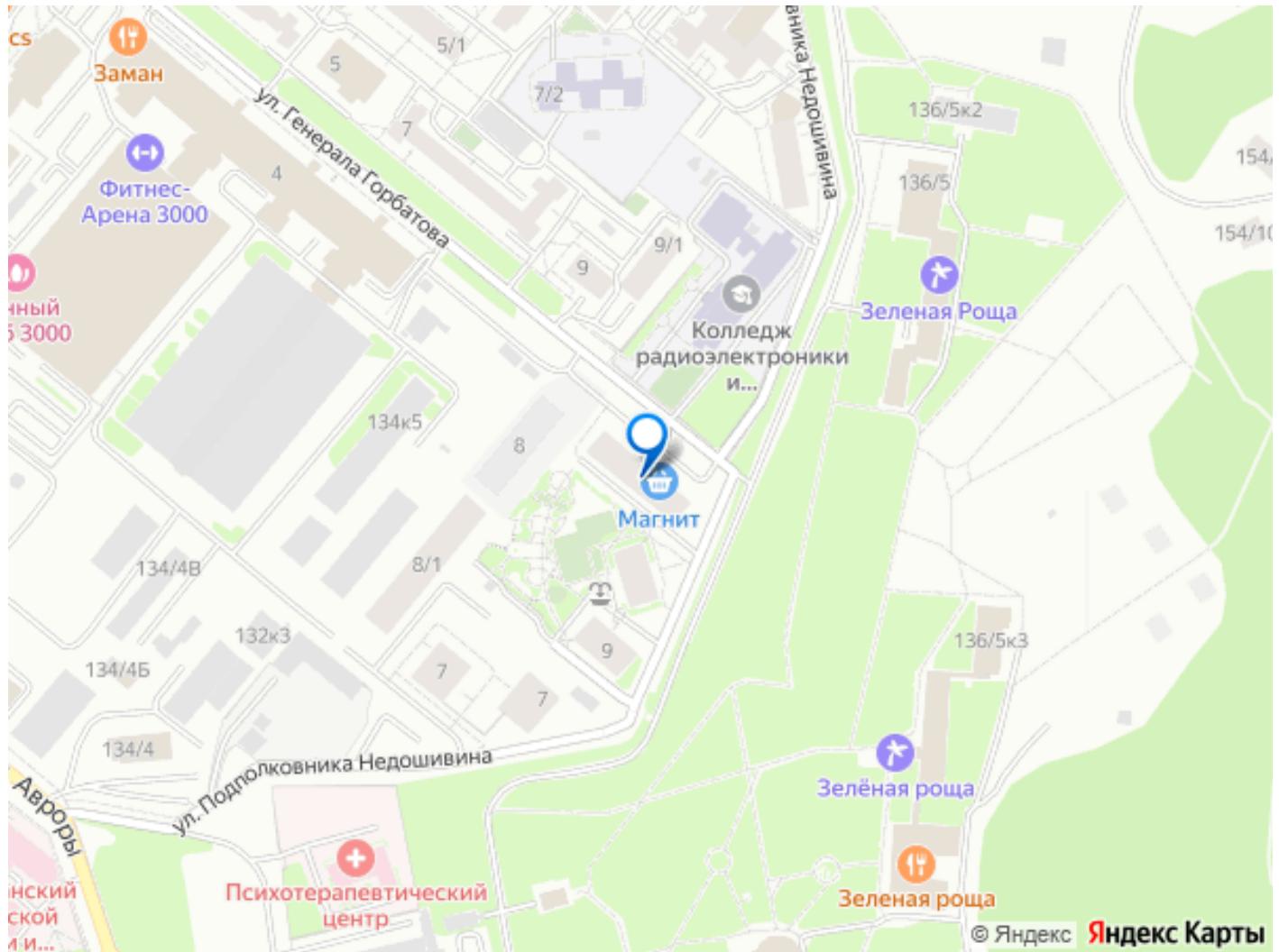
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается видовая квартира с красивым видом на лес. Площадь - 30,31 кв.м. Высота потолков - 2,7 м В квартире выполнен современный ремонт из качественных материалов, делали для себя. Квартал «Самоцветы» жк « Изумруд» расположен рядом с санаторием «Зеленая Роща» в спокойном районе, в отдалении от шумных трас и дорог, в лесном массиве для вечерних прогулок, но с доступностью быстрого проезда в любую точку города. Подъезд с дизайнерской входной группой, мягкая зона ожидания Высокоскоростные лифты с премиальной отделкой Система видеонаблюдения - 100+ камер на территории и в местах общего пользования. Онлайн доступ 24/7. IP-домофония: бесконтактное открытие двери, интегрированная система видеонаблюдения, удаленный доступ со смартфона. Своя управляющая компания ИТП (индивидуальный тепловой пункт): контролируемая температура отопления и горячей воды. Индивидуальный регуляторы тепла в квартирах. Стены дома из красного керамического кирпича. Вентилируемый фасад из керамогранита. Повышенная шумо- и теплоизоляция Приватный двор с ландшафтным озеленением и разнообразными игровыми и спортивными площадками Детский парк аттракционов прямо во дворе В жилом комплексе свой магазин, пункты выдачи маркетплейсов. Консьерж служба, служба охраны В пешей

доступности фитнес центр «АренаЗ000», в 5 минутах езды фитнес-центр «Менделеев» с бассейном. Документы готовы к продаже. Вся сумма в договоре. Код пользователя: 112171  
Номер в базе: 10368086



Move.ru - вся недвижимость России