

🕒 Создано: 14.11.2025 в 17:52

Обновлено: 24.01.2026 в 23:40

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Подполковника Недошивина, 13**

6 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Подполковника
Недошивина, 13

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.31 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

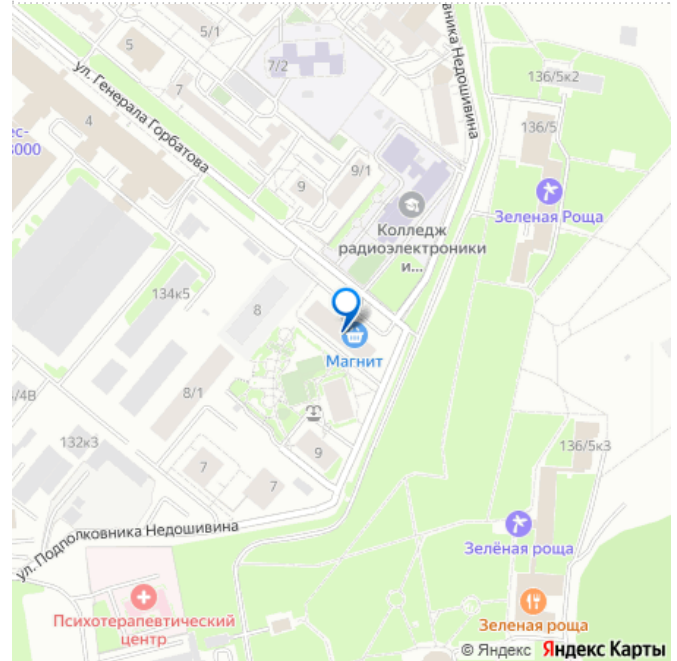
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок

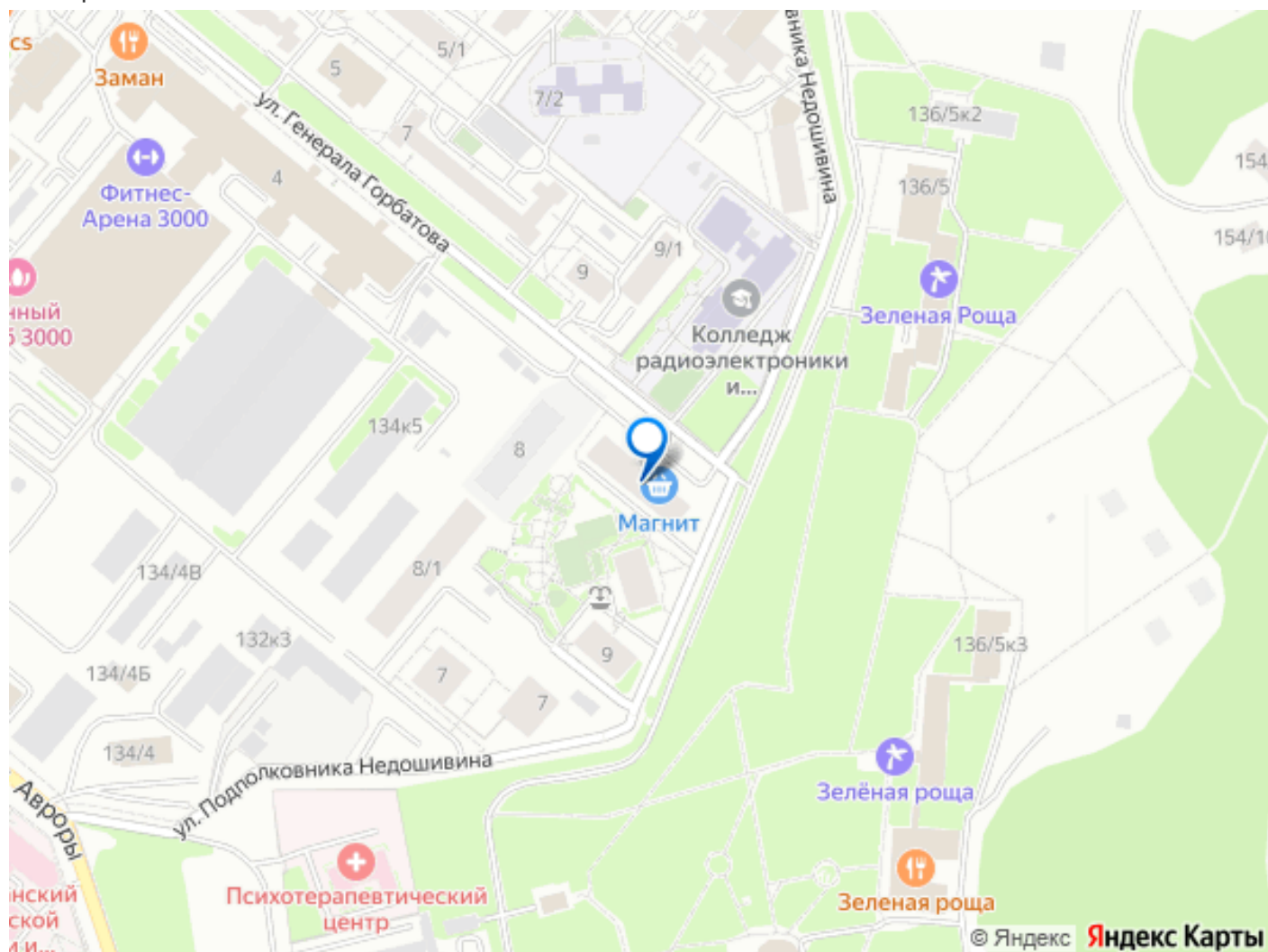


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается видовая квартира с красивым видом на лес. Площадь - 30,31 кв.м. Высота потолков - 2,7 м. В квартире выполнен современный ремонт из качественных материалов, делали для себя. Квартал «Самоцветы» ЖК «Изумруд» расположен рядом с санаторием «Зеленая Роща» в спокойном районе, в отдалении от шумных трас и дорог, в лесном массиве для вечерних прогулок, но с доступностью быстрого проезда в любую точку города. Подъезд с дизайнерской входной группой, мягкая зона ожидания. Высокоскоростные лифты с премиальной отделкой. Система видеонаблюдения - 100+ камер на территории и в местах общего пользования. Онлайн доступ 24/7. IP-домофония: бесконтактное открытие двери, интегрированная система видеонаблюдения, удаленный доступ со смартфона. Своя управляющая компания ИТП (индивидуальный тепловой пункт): контролируемая температура отопления и горячей воды. Индивидуальные регуляторы тепла в квартирах. Стены дома из красного керамического кирпича. Вентилируемый фасад из керамогранита. Повышенная шумо- и теплоизоляция. Приватный двор с ландшафтным озеленением и разнообразными игровыми и спортивными площадками. Детский парк аттракционов прямо во дворе. В жилом комплексе свой магазин, пункты выдачи маркетплейсов. Консьерж служба, служба охраны. В пешей

доступности фитнес центр «Арена3000», в 5 минутах езды фитнес-центр «Менделеев» с бассейном. Документы готовы к продаже. Вся сумма в договоре. Код пользователя: 112171
Номер в базе: 10368086



Move.ru - вся недвижимость России