

Создано: 10.06.2025 в 15:48

Обновлено: 14.12.2025 в 17:13

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Николая Ковалева, 1

**4 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Николая Ковалева, 1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

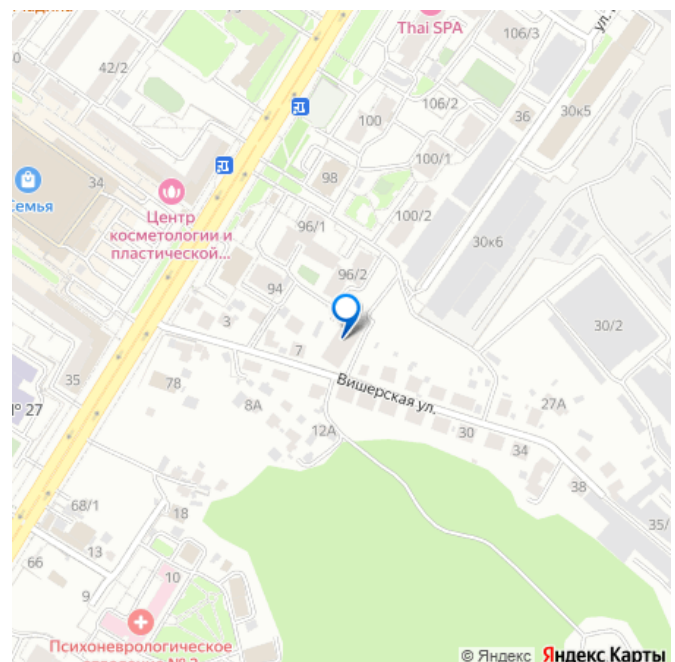
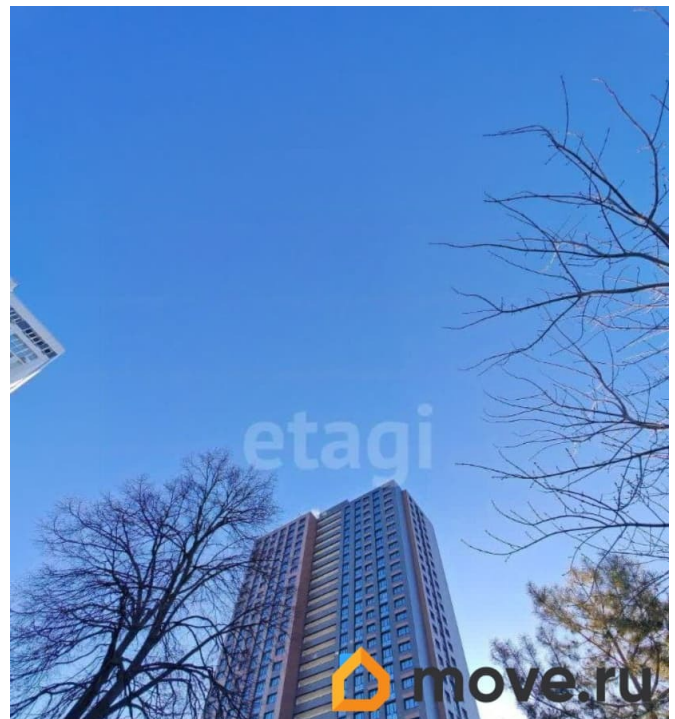
Квартира в новостройке

<https://ufa.move.ru/objects/9281145524>

**Эльмира Алфритовна Щербинина,**  
**ЭТАЖИ Уфа**

**79173636445**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

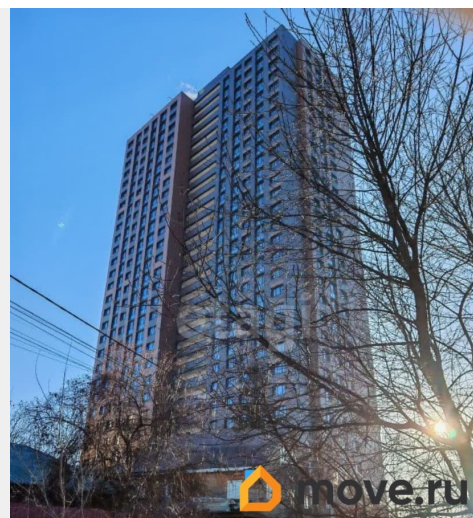
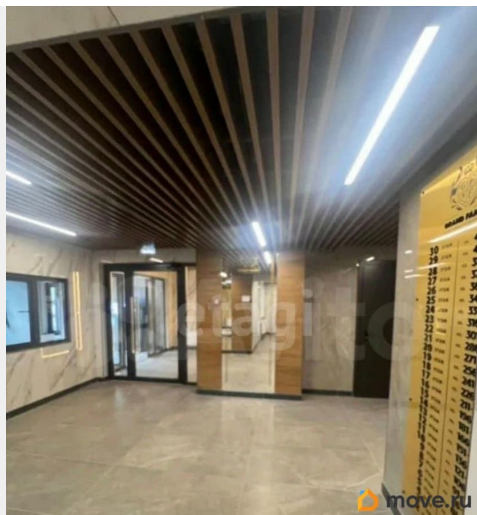
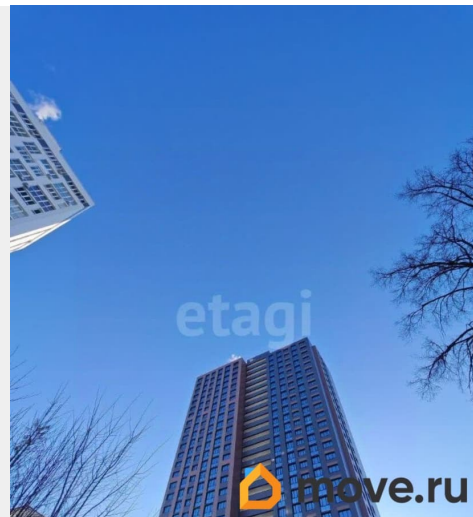
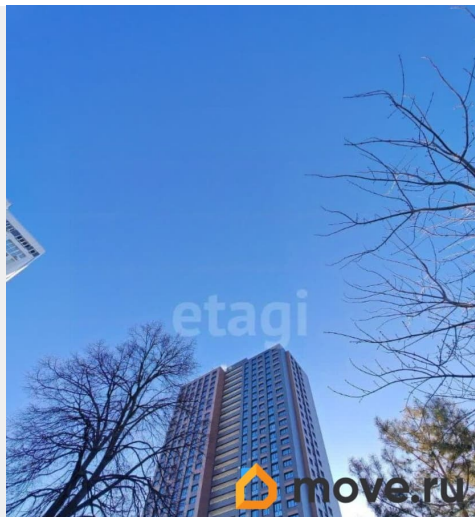
да

возможна ипотека, лифт

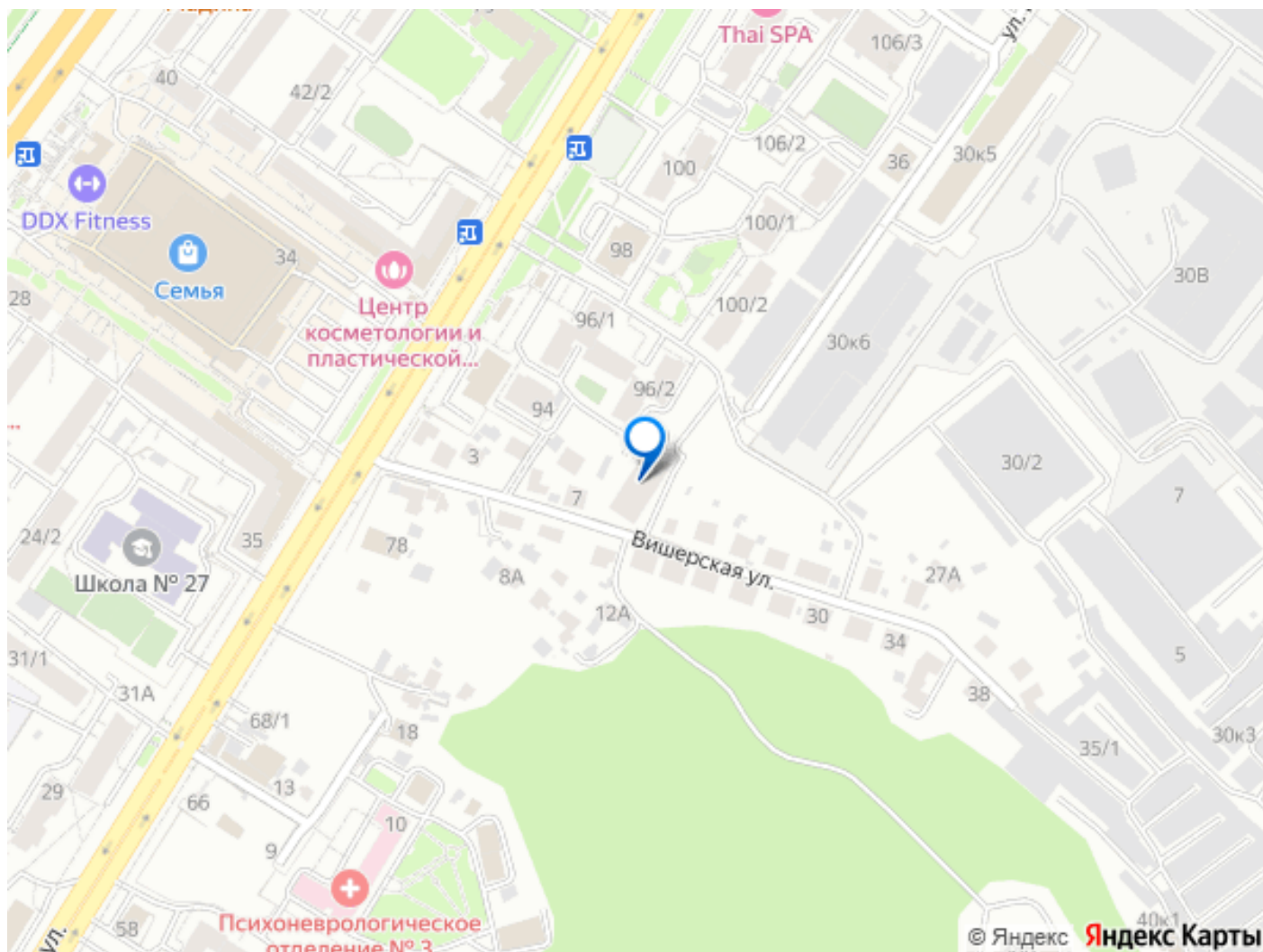
## Описание

Данную студию можно приобрести в ипотеку по ставке 12.99 % Продается видовая студия площадью 28,8 м² в ЖК GRAND FAMILY по адресу г. Уфа, ул. Николая Ковалёва, д.1. Студия с шикарным видом на Зеленую рощу и лесной массив. Отличный вариант для проживания либо под сдачу! Всегда будет спрос! Описание: Благоустроенная закрытая придомовая территория. Современная детская и спортивная площадки. Ландшафтное озеленение с собственным фонтаном и аллеей. На территории и вблизи придомовой территории более 200 парковочных мест и удобная транспортная развязка. Студия в предчистовой отделке, стены отштукатурены по маякам, электропроводка заведена до щитка. Счетчики на воду ,э/энергию и отопление . Отопление Индивидуальное ,что дает возможность экономить на отоплении. Высота потолка 2,7 метров. Удобная планировка. Вид из окон на живописную лесную зону. В подъезде предусмотрены места для электросамокатов, велосипедов, колясок, что позволяет освободить дополнительное пространство в студии. Коммуникации: - собственная газовая крышная котельная - горячая вода круглый год и экономия от 3000?/ежемесячно на коммунальных платежах; - надежная

электропроводка; - установлен  
электросчетчик; - счетчики горячей и  
холодной воды; - дом построен по  
современным инженерным технологиям;  
Инфраструктура: - Школа: 27 с углубленным  
изучением отдельных предметов, Школа 117  
с углубленным изучением иностранных  
языков; - Башкирский детский сад 166,  
Уфимский детский сад 6 для детей с  
ограниченными возможностями здоровья,  
Детский сад 121 для детей с тяжелыми  
нарушениями речи; - РБ поликлиника 50 г.  
Уфа, Детская поликлиника 5 г. Уфа; - ВУЗ:  
Восточная экономико-юридическая  
гуманитарная академия, Российский новый  
университет - Рядом Проспект Октября и  
Проспект С. Юлаева, ул. Комсомольская  
Частный английский детский сад 430  
квадратов на первом этаже жилого  
комплекса. - Остановка: Универмаг Уфа,  
Центр красоты, Ростовская. Юридическая  
ситуация: -1 взрослый собственник; - без  
долгов и обременений; - ЦЕНА НИЖЕ, ЧЕМ У  
САМОГО ЗАСТРОЙЩИКА! Возможно  
приобретение в ипотеку с использованием  
материнского капитала. ГАРАНТИЯ  
ЮРИДИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ! По  
завершению сделки, мы выдаем вам  
гарантийный сертификат. Если планируете  
приобретение квартиры с использованием  
ипотечных средств, мы поможем оформить  
ипотеку, выбрать лучшую программу с  
минимальными переплатами, сэкономить на  
страховке. Звоните прямо сейчас! Код  
пользователя: 155696 Номер в базе: 8381583







Move.ru - вся недвижимость России