

Создано: 10.06.2025 в 15:48

Обновлено: 14.12.2025 в 17:13

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Николая Ковалева, 1**

4 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Николая Ковалева, 1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

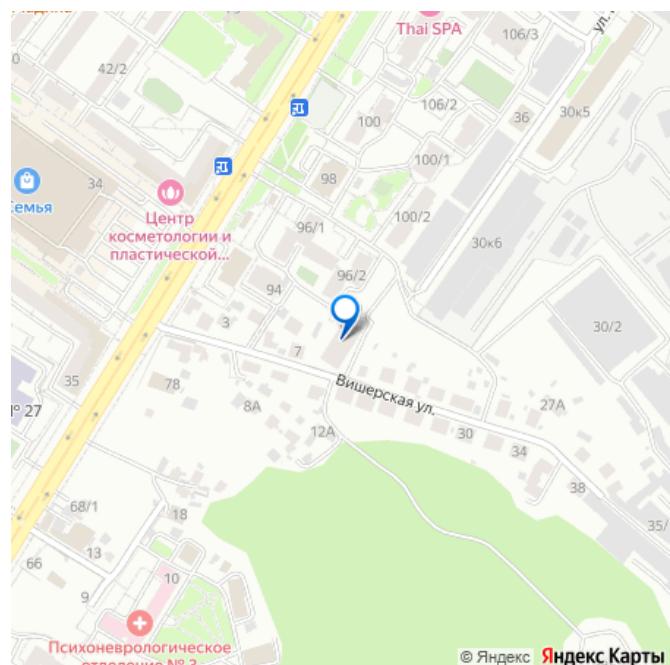
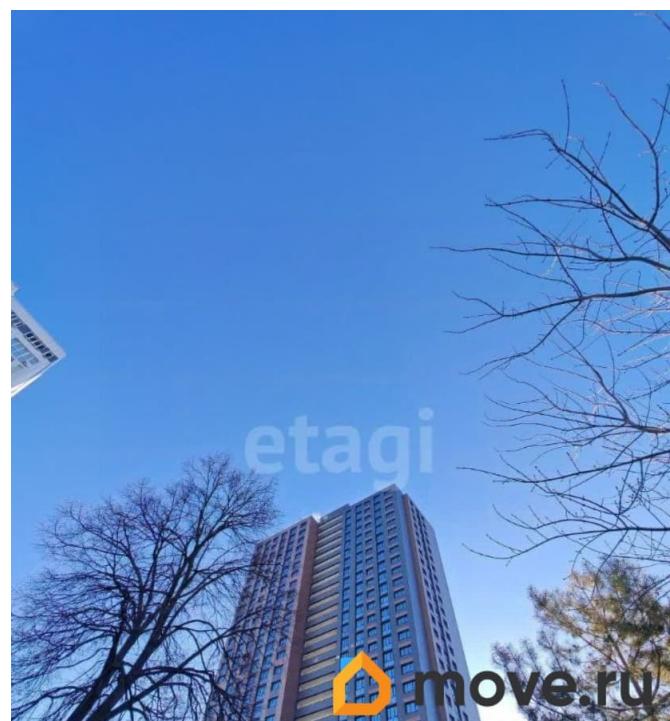
Квартира в новостройке

<https://ufa.move.ru/objects/9281145524>

**Эльмира Алфритовна Щербинина,
ЭТАЖИ Уфа**

79173636445

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Данную студию можно приобрести в ипотеку по ставке 12.99 %. Продается видовая студия площадью 28,8 м² в ЖК GRAND FAMILY по адресу г. Уфа, ул. Николая Ковалёва, д.1.

Студия с шикарным видом на Зеленую рощу и лесной массив. Отличный вариант для проживания либо под сдачу! Всегда будет спрос! Описание: Благоустроенная закрытая придомовая территория. Современная детская и спортивная площадки.

Ландшафтное озеленение с собственным фонтаном и аллеей. На территории и вблизи придомовой территории более 200 парковочных мест и удобная транспортная развязка. Студия в предчистовой отделке, стены отштукатурены по маякам, электропроводка заведена до щитка.

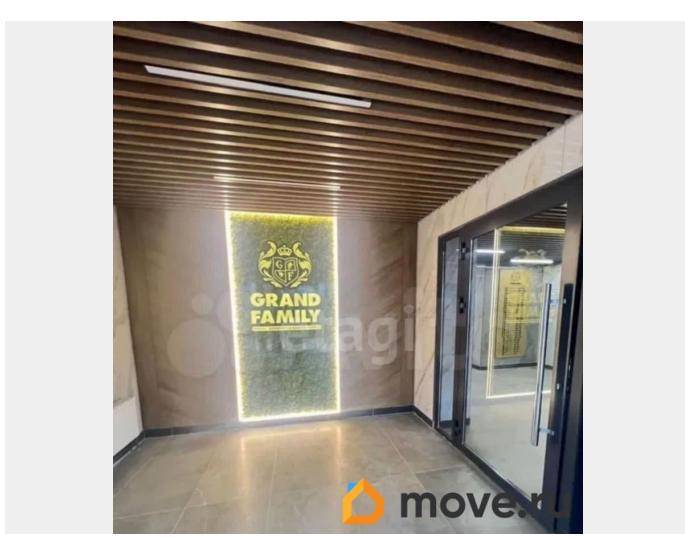
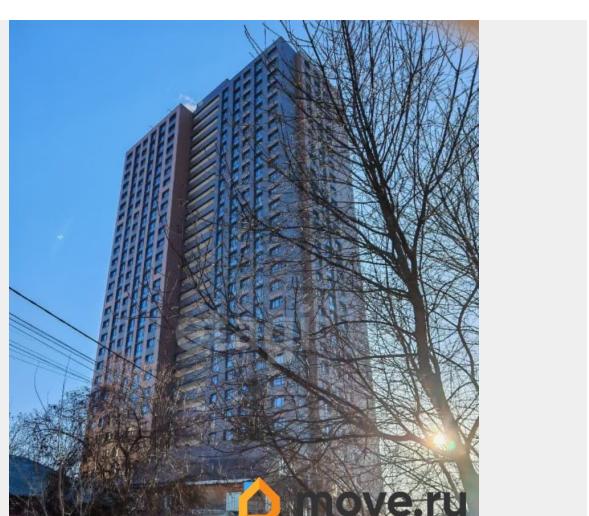
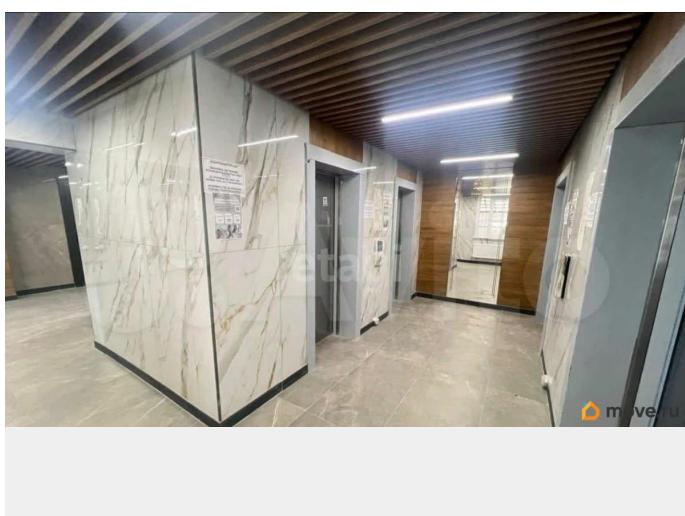
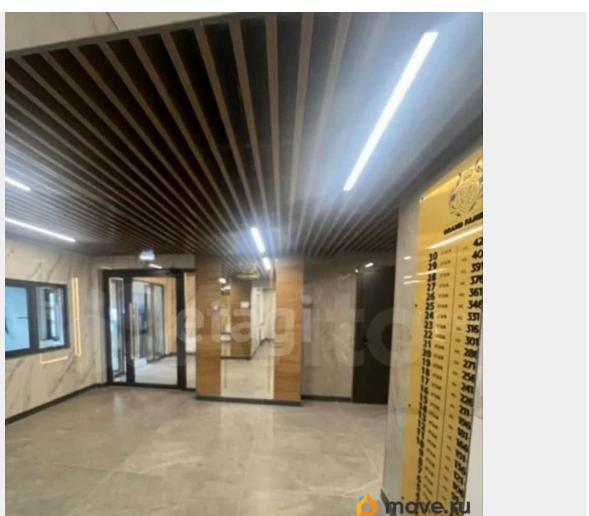
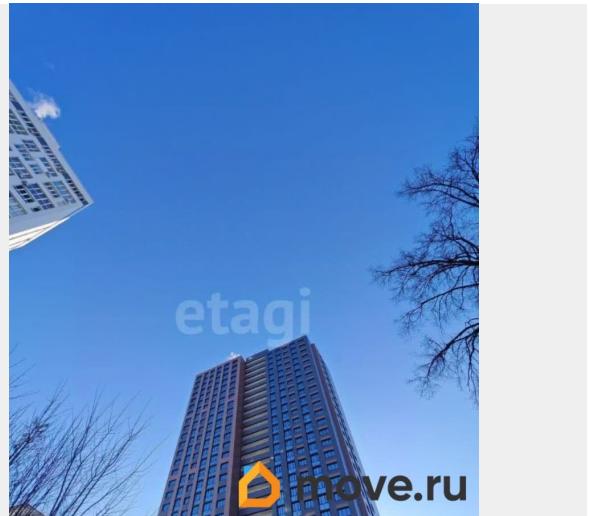
Счетчики на воду, э/энергию и отопление.

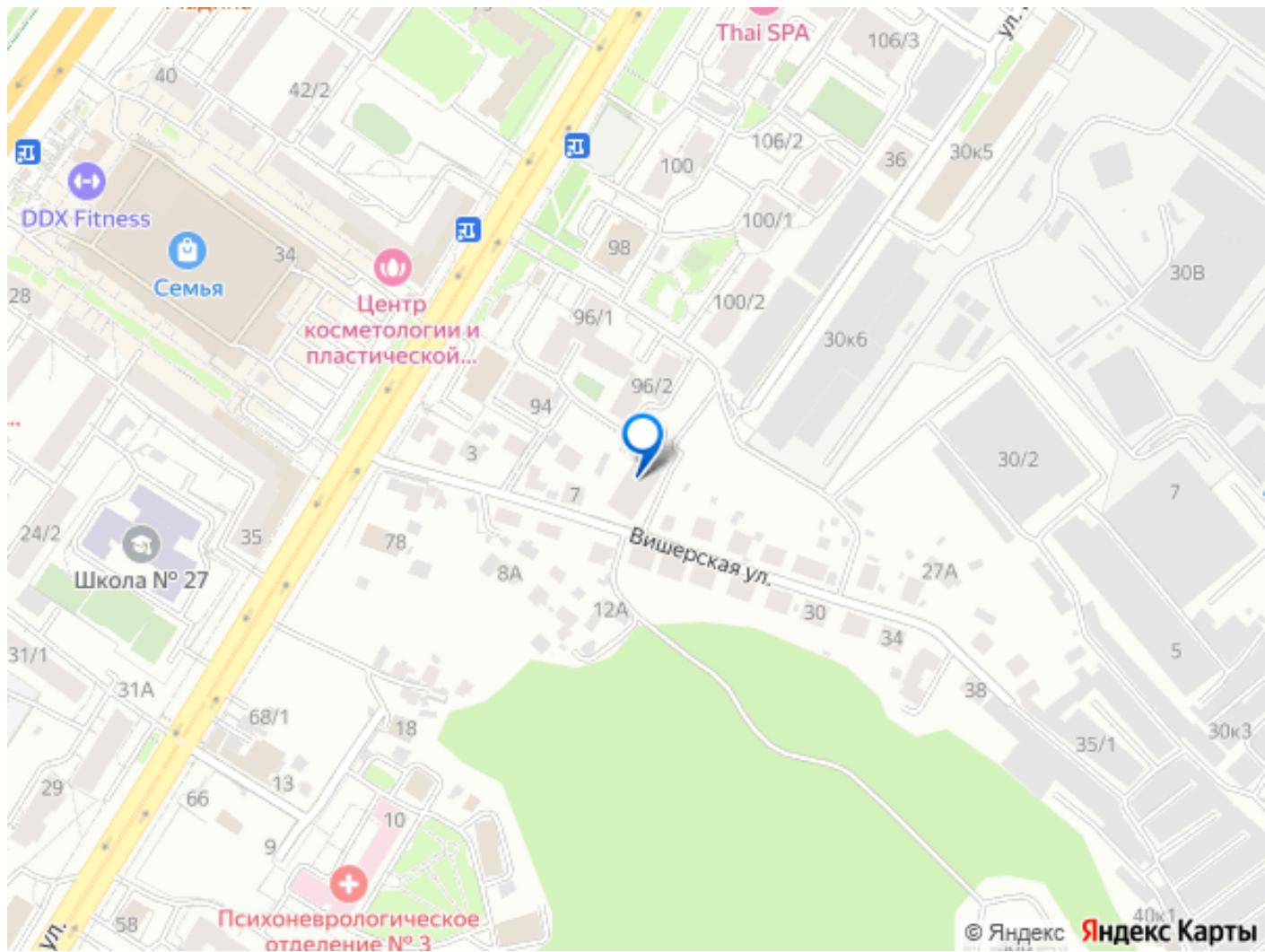
Отопление Индивидуальное, что дает возможность экономить на отоплении.

Высота потолка 2,7 метров. Удобная планировка. Вид из окон на живописную лесную зону. В подъезде предусмотрены места для электросамокатов, велосипедов, колясок, что позволяет освободить дополнительное пространство в студии.

Коммуникации: - собственная газовая крышная котельная - горячая вода круглый год и экономия от 3000?/ежемесячно на коммунальных платежах; - надежная

электропроводка; - установлен
электросчетчик; - счетчики горячей и
холодной воды; - дом построен по
современным инженерным технологиям;
Инфраструктура: - Школа: 27 с углубленным
изучением отдельных предметов, Школа 117
с углубленным изучением иностранных
языков; - Башкирский детский сад 166,
Уфимский детский сад 6 для детей с
ограниченными возможностями здоровья,
Детский сад 121 для детей с тяжелыми
нарушениями речи; - РБ поликлиника 50 г.
Уфа, Детская поликлиника 5 г. Уфа; - ВУЗ:
Восточная экономико-юридическая
гуманитарная академия, Российский новый
университет - Рядом Проспект Октября и
Проспект С. Юлаева, ул. Комсомольская
Частный английский детский сад 430
квадратов на первом этаже жилого
комплекса. - Остановка: Универмаг Уфа,
Центр красоты, Ростовская. Юридическая
ситуация: -1 взрослый собственник; - без
долгов и обременений; - ЦЕНА НИЖЕ, ЧЕМ У
САМОГО ЗАСТРОЙЩИКА! Возможно
приобретение в ипотеку с использованием
материнского капитала. ГАРАНТИЯ
ЮРИДИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ! По
завершению сделки, мы выдаем вам
гарантийный сертификат. Если планируете
приобретение квартиры с использованием
ипотечных средств, мы поможем оформить
ипотеку, выбрать лучшую программу с
минимальными переплатами, сэкономить на
страховке. Звоните прямо сейчас! Код
пользователя: 155696 Номер в базе: 8381583





Move.ru - вся недвижимость России