

🕒 Создано: 16.12.2024 в 17:11

Обновлено: 17.12.2025 в 13:04

5 027 750 ₽

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.5 м²

Общая площадь

29.75 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

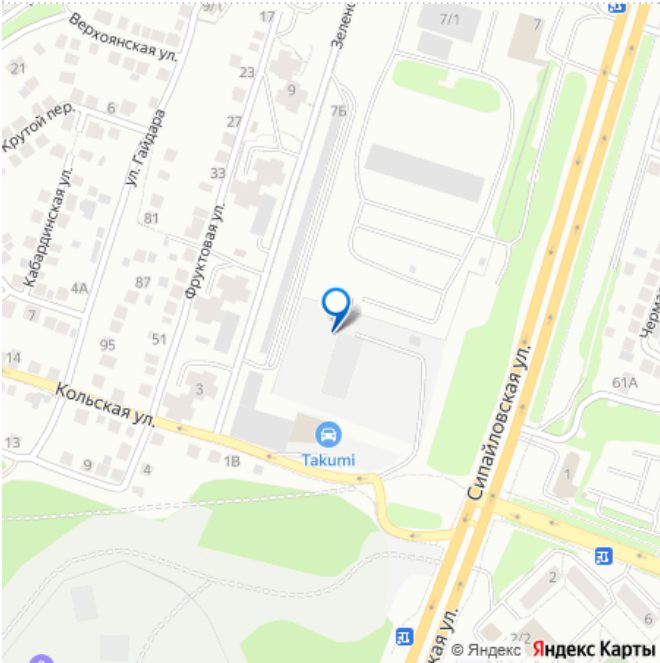
Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Описание

Выгодная ставка 3,5%, платеж действует на

для заметок



весь срок ипотеки - это особые условия ЖК «Вершина». О квартире Уютная квартира с большими окнами и высокими потолками - отличный вариант для комфортного проживания или инвестиций. О комплексе Современный жилой комплекс на ул. Сипайловская, 15 минут до центра Уфы. Закрытый зелёный двор без машин, парковочная зона во дворе Звоните прямо сейчас - менеджер подробно расскажет об объекте и условиях покупки. Преимущества ЖК 1. Первый в Уфе дом, комфортный для людей с чувствительным здоровьем: приточно-вытяжная вентиляция с фильтрами G4 и F9 - свежий воздух без открытия окон 2. 250 м² общественных пространств: детская, зона отдыха, тренажёрный зал 3. 20+ планировок: террасы, гардеробные, видовые кухни 4. 8 лифтов (2 пассажирских + 2 грузовых в каждом крыле) 5. 3-уровневый подземный паркинг со спуском на лифте 6. Класс энергоэффективности А+ - тёплый фасад, энергосберегающие окна 7. Безбарьерная среда: без порогов, широкие проходы, доступ ко всем зонам Подробное описание Монолитно-кирпичный дом «Вершина» - новый ориентир комфортного жилья в Сипайлово. Это высокотехнологичный проект на 476 квартир, созданный для активных семей, ценящих функциональность и качество среды. Планировки - от 28 до 73 м², с возможностью перепланировки на этапе строительства. Предусмотрены угловое остекление, видовые кухни, просторные гардеробные и террасы. «Вершина» - дом, который дышит: система рекуперации и фильтрации обеспечивает чистый воздух без постоянного проветривания. Увеличенные оконные проёмы наполняют квартиры светом, а виды становятся частью интерьера. Панорамная кухня - это личная VIP-ложа на

город: завтраки с рассветами, закаты над Сипайлово, огни Кашкадана - без шума и суеты. Продуманная планировка позволяет разместить рабочую или обеденную зону у окна, превращая повседневные сценарии в особые моменты. Комфорт и безопасность

Безбарьерные входные группы, широкие коридоры и проёмы - удобно для всех жителей. Лифты напрямую связаны с паркингом, что особенно важно в непогоду.

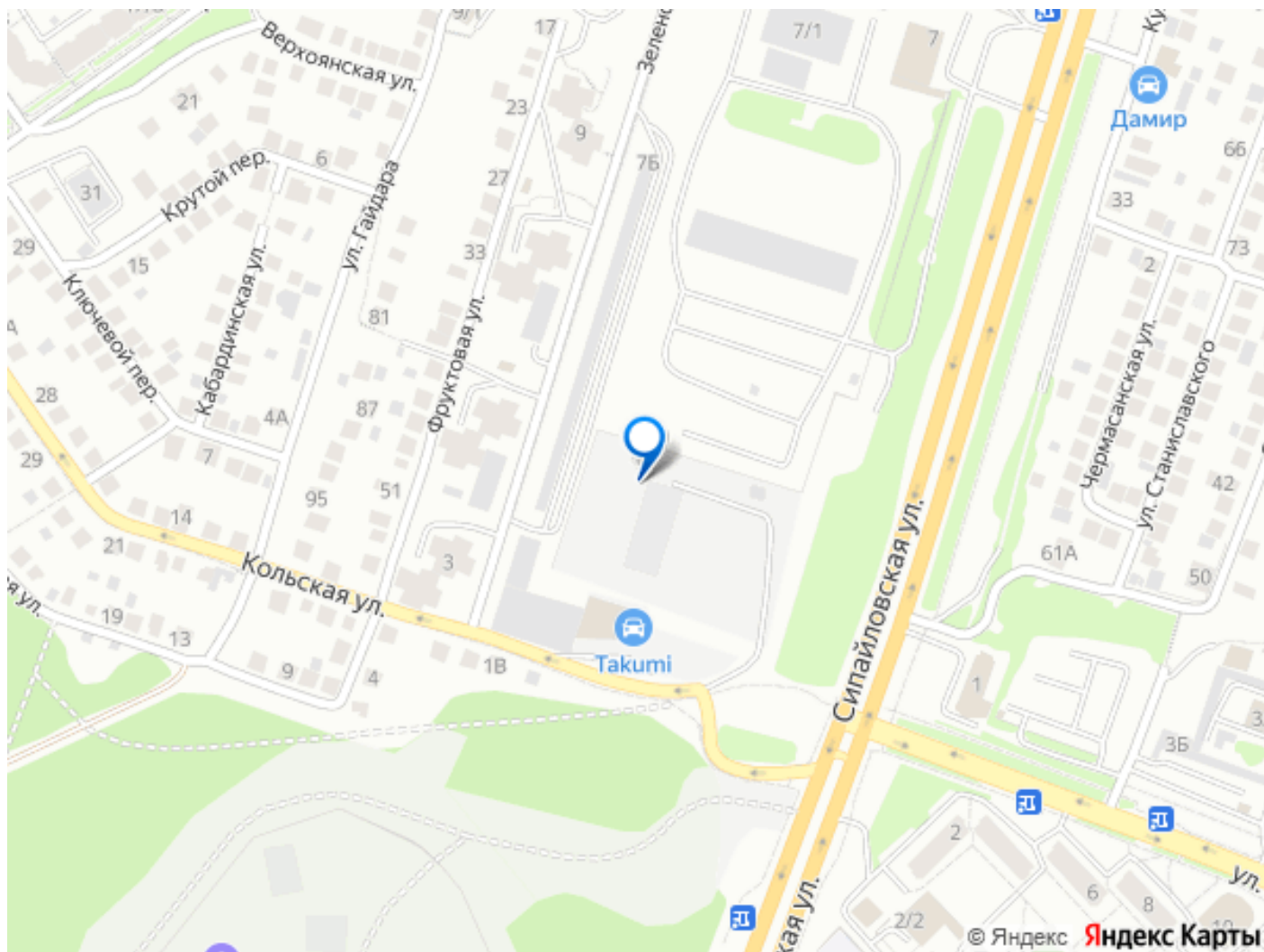
Паркинг: 274 машино-места 3 уровня под двором дополнительно 50-60 мест со стороны Сипайлово Крылатая планировка этажей- всего 3-6 квартир: меньше соседей, больше тишины. В доме нет балконов - вы платите только за полезную площадь. Для курения предусмотрена отдельная комната с собственной вентиляцией. Гранд-холл с потолками 6 метров формирует атмосферу клубного дома и объединяет два крыла здания. Технологии и архитектура «Вершина» - первая в Уфе постройка класса А+.

Двухкомнатная квартира ~45 м² экономит около 2000 ? в месяце на коммунальных платежах.

Энергоэффективные окна, негорючий утеплитель повышенной толщины, кирпичные перегородки обеспечивают высокий уровень тепло- и шумоизоляции. Дом получил 36 из 37 баллов по Зелёным стандартам- единственный в Уфе.

Архитектура продумана под реальные сценарии жизни: кухни с окнами, большие санузлы (от 4,5 м²), светлые пространства и гибкое зонирование. Благоустройство

Закрытый двор пло



Move.ru - вся недвижимость России