

Создано: 06.02.2026 в 02:13

Обновлено: 18.03.2026 в 03:03

Республика Башкортостан, Уфа, ул.

Менделеева, 134

6 174 000 ₪

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Менделеева, 134

Улица

[улица Менделеева](#)

Квартира

Общая площадь

29.4 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

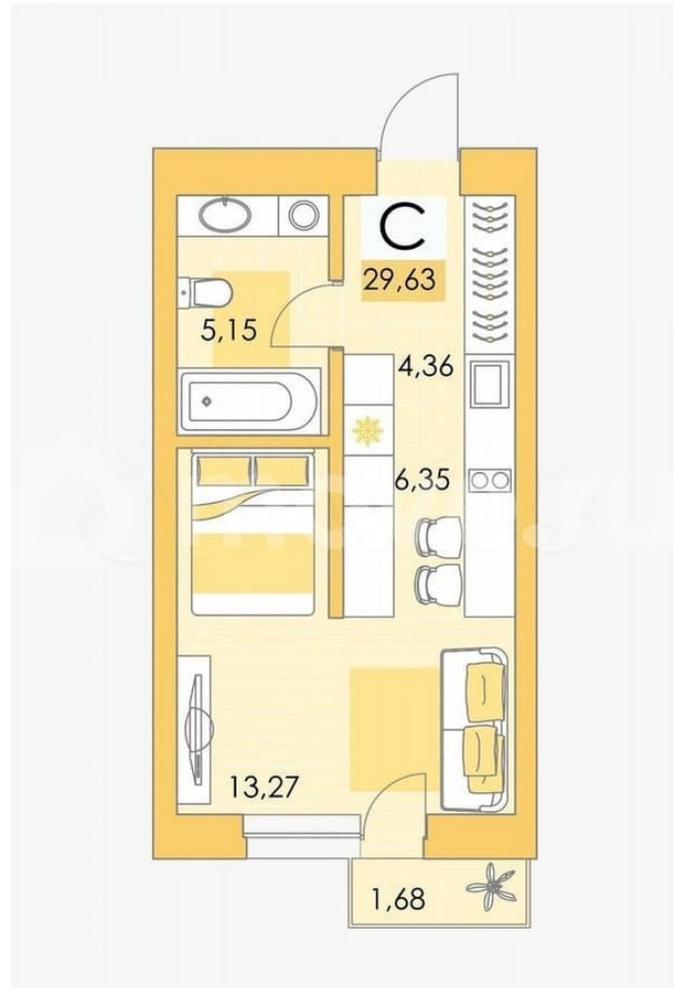
Квартира в новостройке

да

Описание

Видовая квартира -студия в жилом комплексе комфорт класса! Дом сдан! Продажа по ДКП
Способы покупки: - ипотека по базовой программе; - наличный расчет
О квартире: этаж 22/25, общая площадь квартиры 29,4 кв.м. Виды на санаторий Зеленая роща и

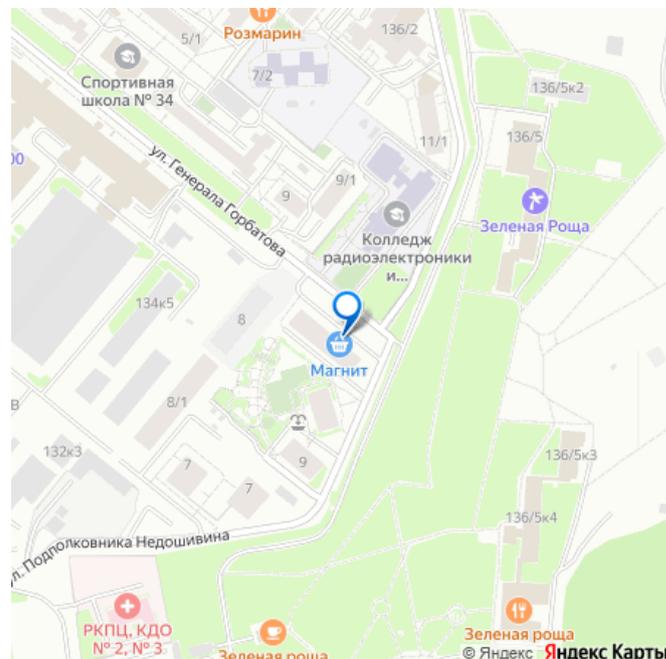
для заметок



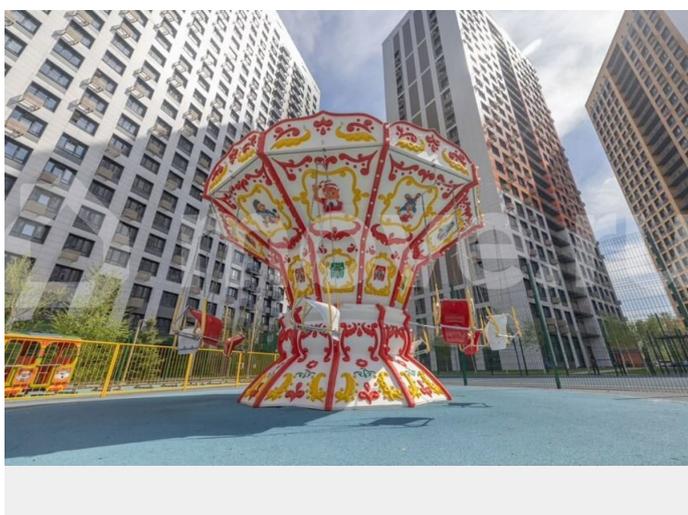
двор. О квартале: «Самоцветы» - это 5 домов: «Янтарь», «Агат», «Оникс», «Малахит-Рубин», «Изумруд». Призер: Всероссийский Градостроительный конкурс жилых комплексов новостроек «Топ ЖК - 2021» - 1 месте в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в РБ. - 1 место «Лучший подъезд» в России. - Гран при в номинации лучших жилых комплексов РБ Urban Awards Уфа-2022

Расположение: Квартал «Самоцветы» расположен в южной части города Уфы по соседству с санаторием «Зеленая роща» - в настоящем уголке природы и чистого воздуха. Здесь легко дышится благодаря обилию зеленых насаждений. Городской ботанический сад, лимонарий, парк имени Георгия Рутто, лесопарк имени Лесоводов Башкирии, просторная территория санатория «Зеленая роща» и лесная полоса, уходящая вниз к берегу реки Уфы, - все это отличные локации для семейных прогулок, катания на велосипедах или утренних пробежек.

Собственный двор-парк: — Двор без машин. — Игровые пространства для детей разных возрастов. — Система автополива. — Авторский ландшафтный дизайн. — Детские аттракционы: мини-карусель «Чудо-остров», паровозик «Торопыжка», цепочная карусель «Мальвина». — Рокарий - музей камней под открытым небом. — Фонтан Больше комфорта, больше преимуществ: — Дизайнерские холлы, лобби с водопадом, мягкая зона ожидания, панорамное остекление холлов, лапомойка - с заботой о питомцах, гостевые туалетные комнаты в холле, бесшумные скоростные лифты BLT. — Стены из красного керамического кирпича. Вентилируемый фасад из керамогранита. Повышенная шумо- и теплоизоляция. — ИТП (индивидуальный тепловой пункт):



контролируемая температура отопления и горячей воды. Индивидуальные регуляторы тепла в квартирах. — Система видеонаблюдения - 100+ камер на территории и в местах общего пользования. Онлайн доступ 24/7. IP-домофония: бесконтактное открытие двери, интегрированная система видеонаблюдения, удаленный доступ со смартфона. — Отделка: White Box. Эргономичные планировки. Максимальная приватность комнат с мастер-спальнями (гардероб+сан.узел). Теплые лоджии. — Своя управляющая компания «Хрусталь» сделает проживание в новом доме по-настоящему комфортным и безопасным. — Застройщик ГК «РИСК - 27 лет на строительном рынке Уфы.



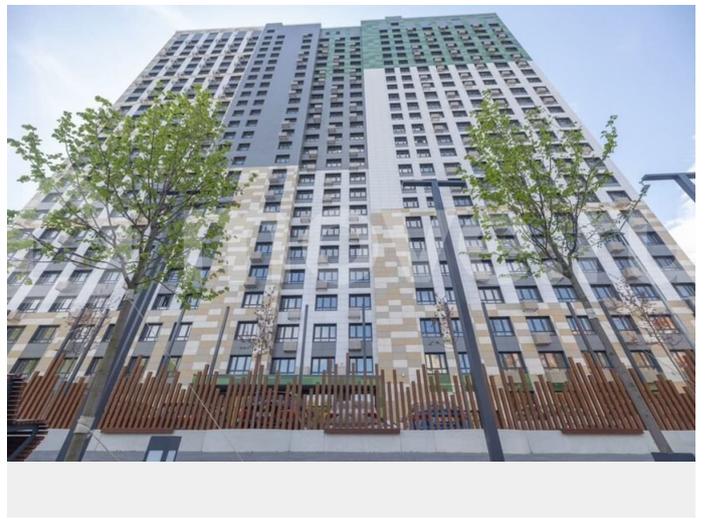


Схема этажа

Секция 2

МС — мастер-спальня с отдельной гардеробной/санузлом
 Е — «европланировка» с возможностью зонирования кухни и гостиной

