

🕒 Создано: 12.01.2026 в 20:11

🔄 Обновлено: 15.02.2026 в 14:26

**Собственник**

**79871407353**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
набережная Кустаревская, 19**

**4 150 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, набережная Кустаревская,  
19

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

11/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

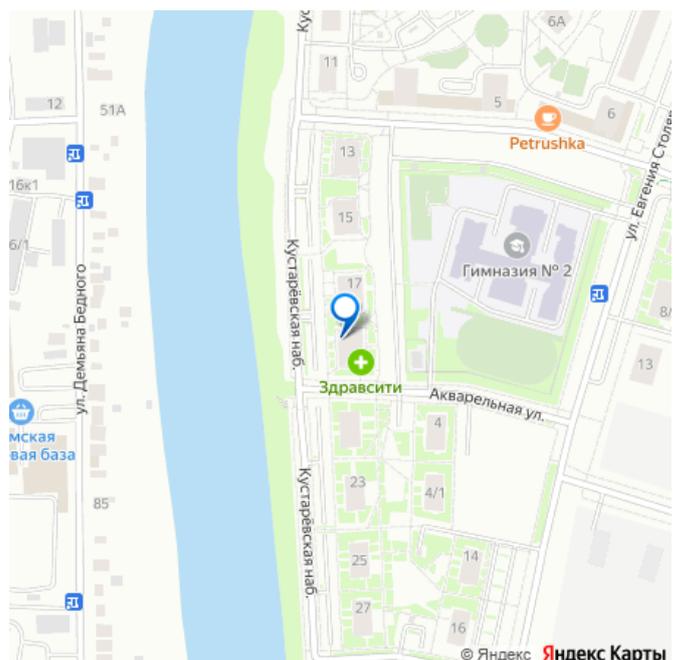
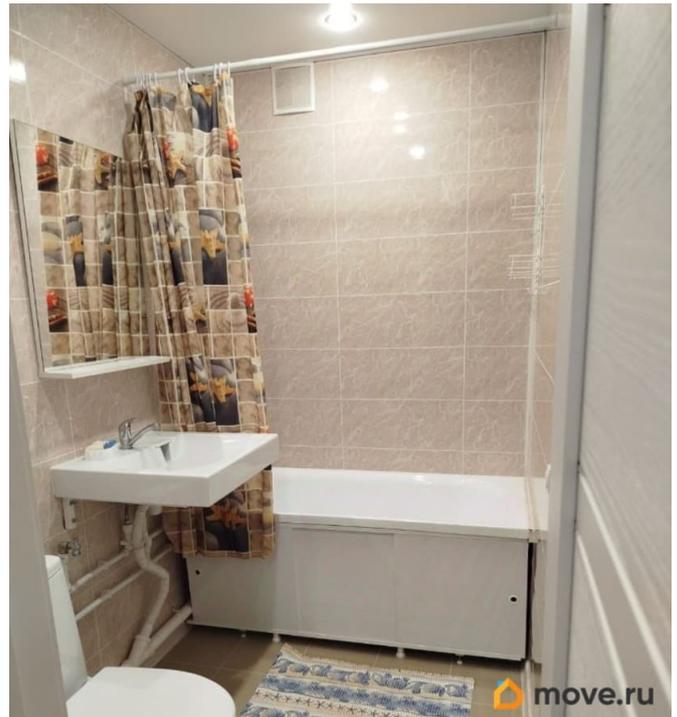
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается студия, оригинальной планировки на 11 этаже 22 эт дома адрес: микрорайон Яркий, Кустаревская набережная, д.19 Дом сдан в марте 2024года УДОБНАЯ

ПЛАНИРОВКА: Окно выходит во двор на юго-восток Квартира с улучшенной отделкой - линолеум, натяжные потолки, санузел и межкомнатные двери современные Общая площадь 28 м2 11/22 этаж 12,1 м2 свободной планировки зал, электро-плита в кухне, гарнитур оставляем. санузел 3.5 м2 Удобная парковка круглый год! выезд на две стороны видеонаблюдение, три лифта, большой холл интеллектуальная система безопасности умный дом Колясочные и велосипедочные на этаже Социальная инфраструктура Все в шаровой доступности магазины школа больница детские игровые зоны, набережная со своими ухоженными аллеями волейбол летний, футбольный клуб и яхт-клуб. Лицей с лингвистическим уклоном, и новая школа с техническим уклоном сдается 2026год Детский сад кофейня Брауни, Петрушка, Мама варит кофе и много всего интересного

Видеонаблюдение 24/7 Спортивная площадка  
футбольное и баскетбольное поле -  
тренажеры Детские батуты - горки - качели -  
свой зеленый парк, велосипедные дорожки  
Большая зона отдыха ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ Быстрый выезд во двор  
большой паркинг ЛЕГКО КУПИТЬ: ВСЕ  
ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ! полное  
юридическое сопровождение, один  
собственник. Звони! Пока твоё уютное  
гнездышко не приобрёл кто-то другой!  
Никакой комиссии при покупке! Никто не  
прописан.

