

🕒 Создано: 24.06.2025 в 14:12

Обновлено: 12.12.2025 в 19:35

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 44/1**

**4 700 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 44/1

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

дизайнерский

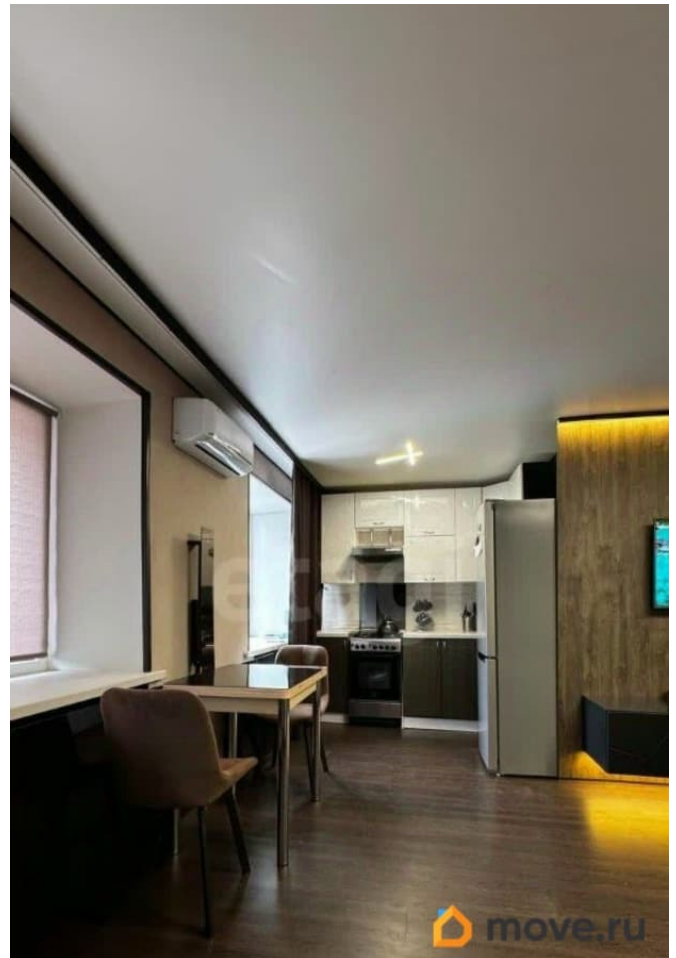
Покупка в ипотеку

<https://ufa.move.ru/objects/9281843007>

**Евгения Петровна Наговицына, ЭТАЖИ  
Уфа**

**79874820495**

для заметок

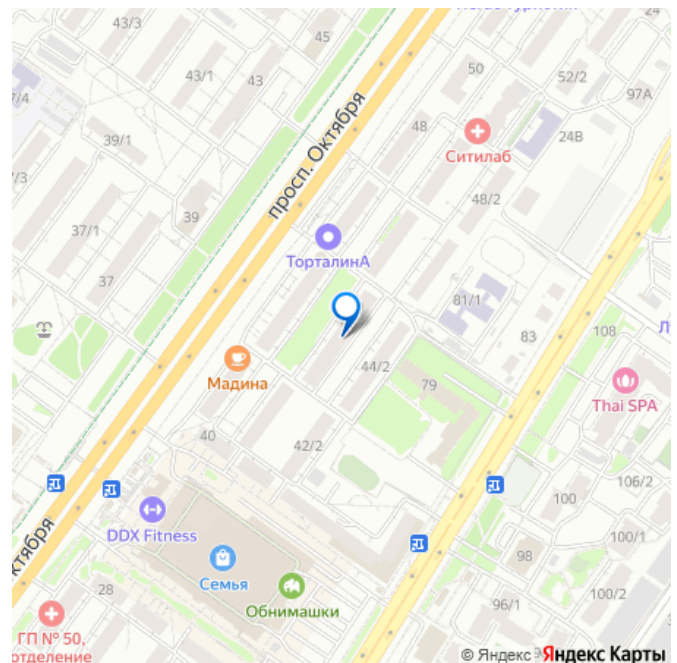


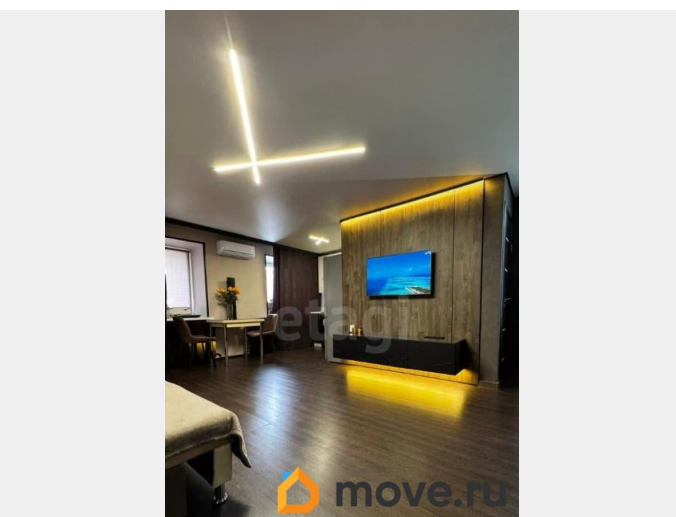
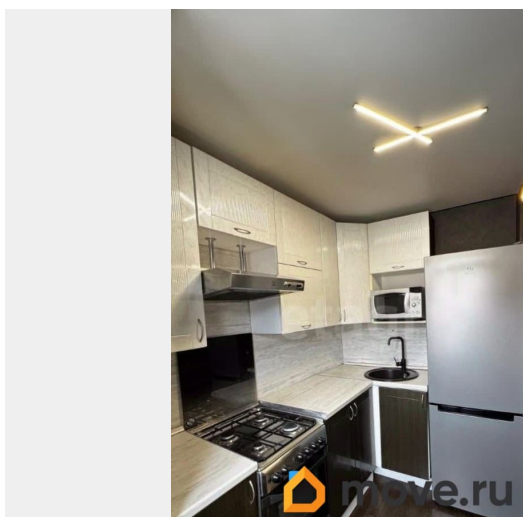
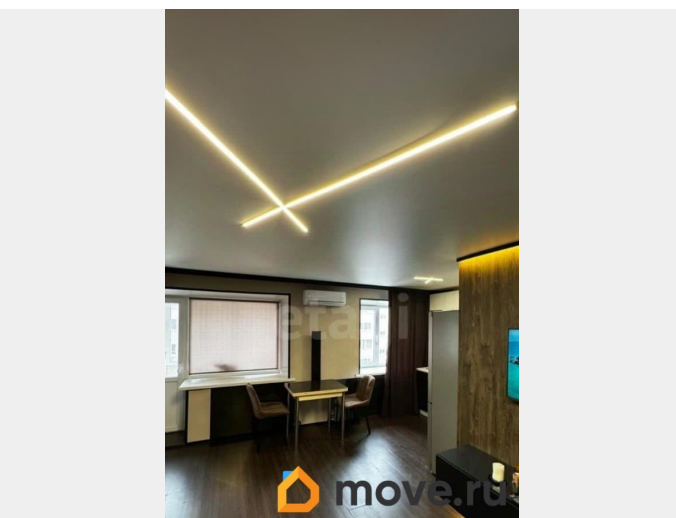
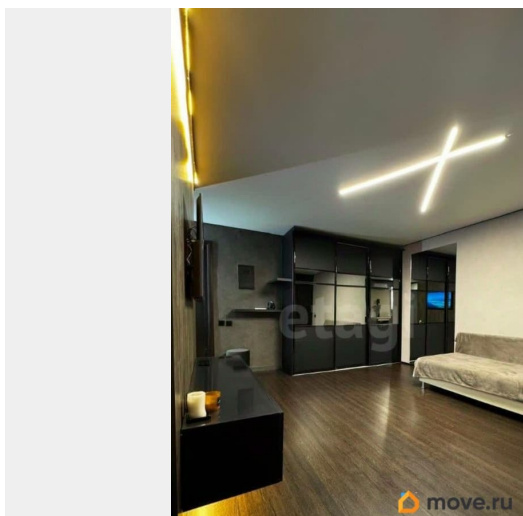
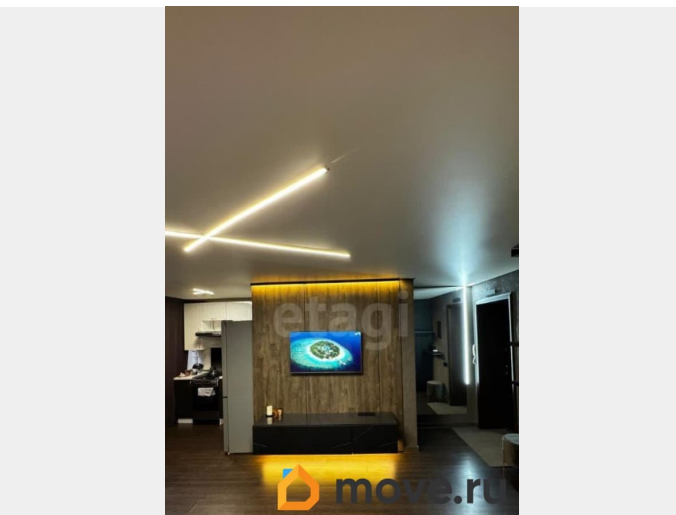
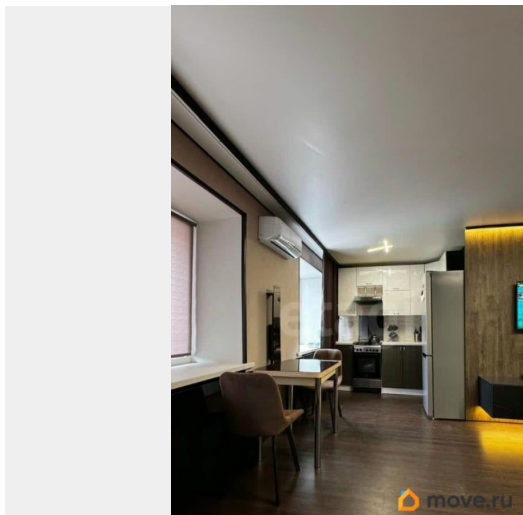
да

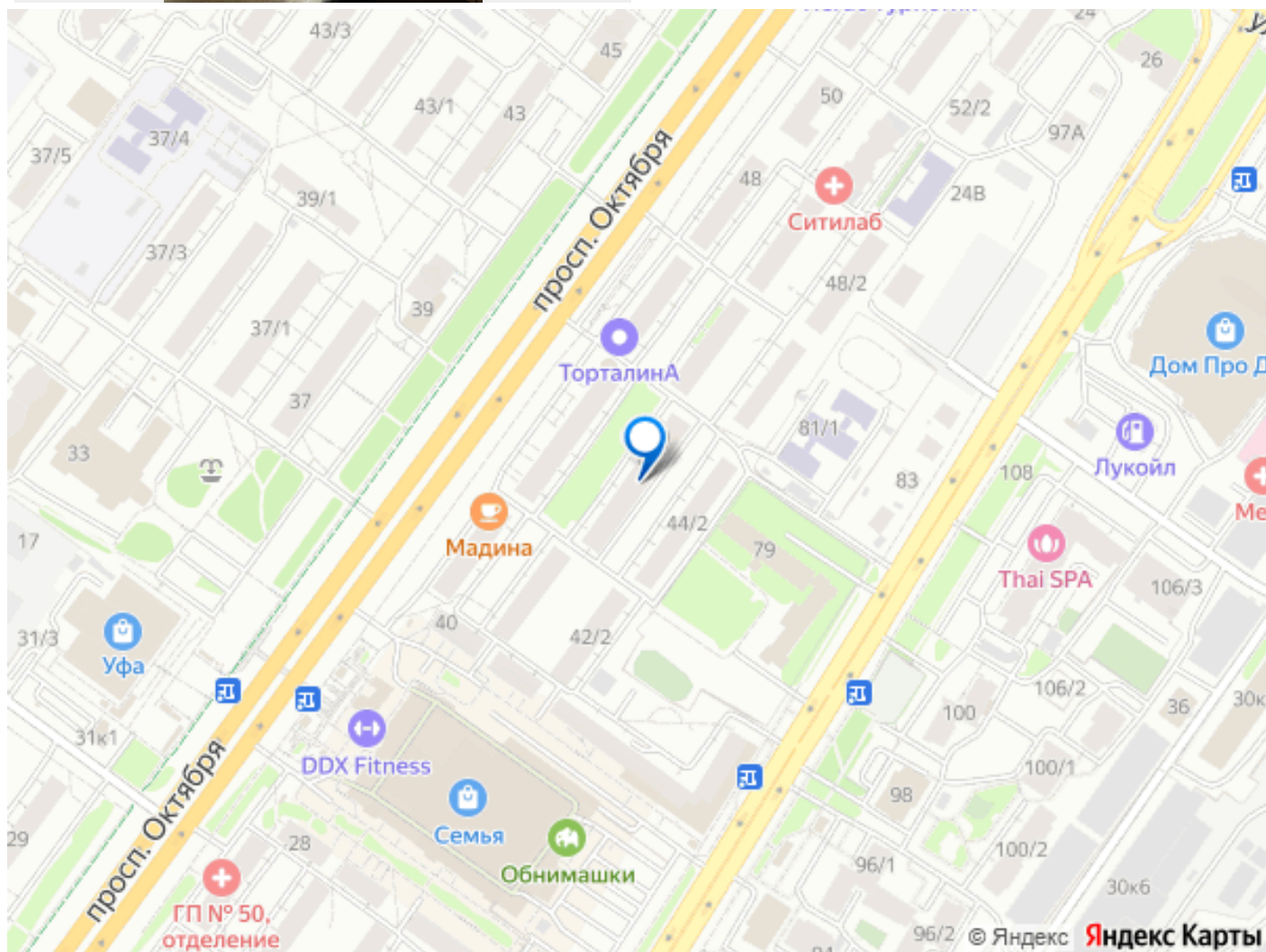
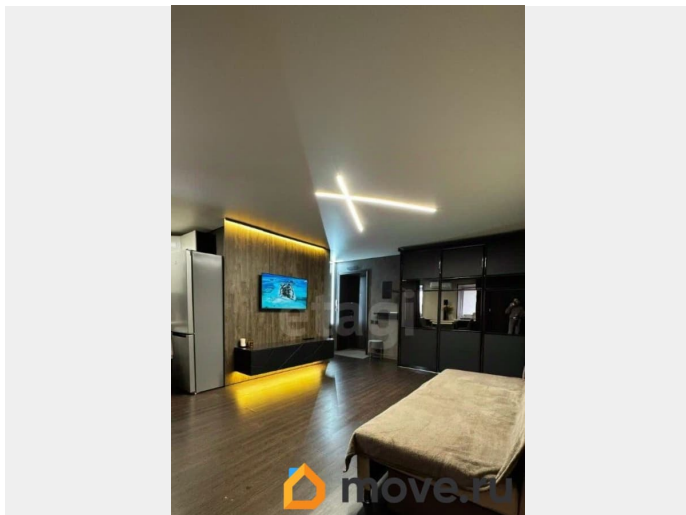
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира с дизайнерским ремонтом по адресу ул. Проспект Октября, 44/1. Ипотека 14,9% Объект расположен в географическом центре Уфы, во дворе, что обеспечивает тишину и отсутствие пыли от оживленной магистрали. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт с продуманной планировкой, вся мебель и техника остаются новым владельцам. Дом находится в зоне развитой инфраструктуры. В пешей доступности расположены детские сады 166 и «Улыбка», гимназии 27, 115 и 117, что делает этот вариант привлекательным для семей с детьми. В шаговой доступности — хозрасчетная поликлиника и поликлиника 50. Для повседневных и развлекательных нужд рядом находятся два торгово-развлекательных центра: «Семья» и «ДомПроДом» (бывший «Июнь»). Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ. Удобный выезд на основные магистрали позволяет быстро добраться в любую часть города и пригорода. Объект свободен от долгов и обременений, собственник — один взрослый, что гарантирует прозрачность и скорость сделки. Возможен рассмотрение варианта обмена на квартиру большей площади. Квартира подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций. Выгодное расположение, качественный ремонт и отсутствие дополнительных затрат на обустройство делают этот объект практичным и перспективным решением. Код







Move.ru - вся недвижимость России