

🕒 Создано: 11.02.2026 в 02:25

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 03:41

Республика Башкортостан, Уфа, ул.

Дагестанская, стр. 1

4 469 400 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Дагестанская, стр. 1

Улица

[улица Дагестанская](#)

Квартира

Общая площадь

28.7 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Первый жилой комплекс в Дёме с закрытым двором и подземным паркингом. Дом активно строится, доступны выгоды и различные программы приобретения от застройщика. Продается квартира-студия №97: ? общая площадь квартиры — 28,65 кв. м ? кухня-

<https://ufa.move.ru/objects/9289477290>

Отдел продаж, Жилой комплекс Лайф Дёма

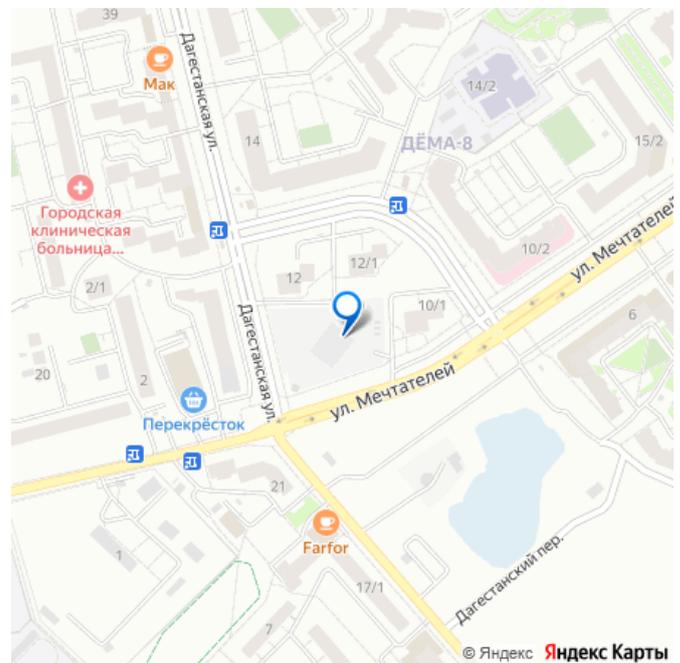
89251234567

для заметок



гостиная — 18,89 кв. м ? коридор — 5,01 кв. м ? совмещенный санузел — 4,75 кв. м ? высота потолков — 2,7 м ? предчистовая отделка

О комплексе ЖК комфорт-класса «Лайф Дёма» — первый жилой комплекс в Дёмском районе с закрытым двором без машин и подземным паркингом. Дом расположен по адресу: ул. Генерала Кусимова, 17 стр. Проект сочетает в себе современные технологии строительства, продуманные планировочные решения и безопасную территорию, создавая идеальное пространство для комфортной жизни. Закрытая территория, умный домофон Уфанет с бесключевым доступом, видеонаблюдение и благоустроенный двор делают «Лайф Дёму» по-настоящему уютным и современным домом для всей семьи. Пора переезжать в новый формат жизни — в «Лайф Дёму»! Преимущества Мы предлагаем жильё, где сочетаются современный комфорт, безопасность и удобство расположения. «Лайф Дёма» — это новый уровень жизни в экологичном и развивающемся районе города. Среди ключевых преимуществ комплекса: Закрытая территория без машин — только жители имеют доступ во двор, безопасное пространство для прогулок и игр детей Современные технологии безопасности — видеонаблюдение, умный домофон Уфанет, автоматические ворота, лифты с режимом для пожарных подразделений Благоустроенный двор и детская площадкæ — современное оборудование, безопасное покрытие, малые архитектурные формы для разных возрастов, зона отдыха с навесом, зелёные насаждения и цветники Подземный паркинг на 173 места — видеонаблюдение, система очистки от снега и грязи, сток для слива, автоматическое распознавание автомобиля, доступ на лифте (высота



потолков 6 м — возможно размещение двух автомобилей на одном месте при использовании подъемника) Функциональные и эргономичные планировки — квартиры для семей любого состава, продуманные решения без потери полезного пространства

Современные инженерные системы — система «умный домофон», освещение двора и подъездов, энергосберегающие технологии

Спокойный и экологичный районё — меньше шума, больше зелени, чистый воздух, рядом озеро Карьерное

Зона коммерческих помещений на первых этажах — возможность иметь всё необходимое прямо в своём доме: магазины, кафе, офисы и сервисы

Электронная регистрация сделки за счёт застройщика — быстро, удобно и без лишних визитов

Инфраструктура Дёма — один из самых благоустроенных и экологичных районов Уфы. Район активно развивается, сохраняя при этом спокойствие и комфорт загородной жизни. Всё необходимое — буквально под рукой:

- Здоровье: - Детская и взрослая городские поликлиники -
- Стоматологическая поликлиника - 5 частных клиник и 3 медицинские лаборатории
- Образование: - Школы №104, лицеи №123 и №161 - Детские сады №95, 305, 110, 75 - 5 частных детских садов - Колледж радиоэлектроники и телекоммуникаций -
- Техникум железнодорожного транспорта
- Спорт и досуг: - 6 спортивных клубов разной направленности (фитнес, единоборства, танцы, гимнастика) - Озеро Карьерное — 10 минут пешком - Зона отдыха у дома
- Магазины и услуги: - «Перекрёсток», «Магнит», «Пятёрочка», DNS - Отделения Сбербанка, ВТБ, Уралсиба, Почта Банка - Парикмахерские Чио-Чио, барбершоп Montana, студии красоты

Транспортная доступность: - 3 остановки общественного

транспорта в 150 метрах от дома - Удобный выезд на Демское шоссе - До центра города — 20–25 минут - До конца 2027 года будет построено два новых мостовых перехода через реки Белая и Дёма, что значительно улучшит транспортную доступность Как купить квартиру в ЖК «Лайф Дёма» можно на самых выгодных условиях: Ипотека от различных банков Семейная ипотека без удорожания Возможность использовать материнский капитал (в качестве первоначального взноса или досрочного погашения) Дистанционное проведение сделки и электронная регистрация — бесплатно, за счёт застройщика О застройщике Группа компаний «БРИГ» работает с 2012 года и зарекомендовала себя как надёжный застройщик. На счету компании — более 150 000 м² построенного жилья и крупные объекты гражданского и промышленного строительства: завод Kronospan, региональный логистический центр X5 Retail Group, гипермаркет Decathlon, ЖК «Менделеев Сити», «ЮЛАЙ», «Карла Маркса 34а», «ЛайфПарк 2.0». ЖК «Лайф Дёма» — комфорт, безопасность и гармония в каждом квадратном метре. Добро пожаловать домой!



