

Создано: 05.02.2026 в 02:14

Обновлено: 06.02.2026 в 02:15

Республика Башкортостан, Уфа, ул.

Степана Злобина, лит. 106

**6 531 665 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Степана Злобина, лит.

106

Улица

[улица Степана Злобина](#)

## Квартира

Общая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

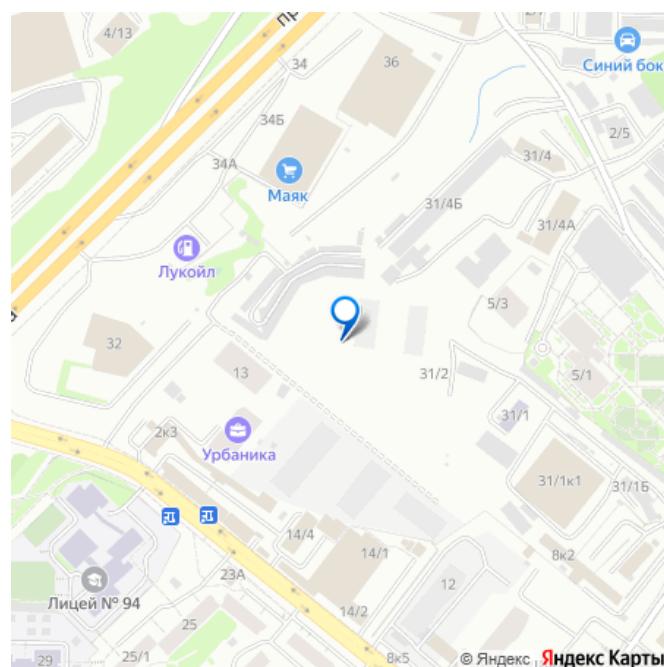
с отделкой

Квартира в новостройке

да

<https://ufa.move.ru/objects/9288816570>**Жилой комплекс Formula, Жилой комплекс Formula**  
**89251234567**

для заметок



## Описание

Ваша идеальная студия в ультра-комфорт классе «Формула» ждет вас! Представляем вашему вниманию стильную студию с продуманной планировкой, расположенную в престижном жилом комплексе «Формула».

Вас порадуют высокие потолки (2,7 метра) и большие окна, наполняющие пространство светом и воздухом, с живописным видом во двор. Пространство для жизни: — Прихожая: Уютный коридор площадью 3,9 кв.м. с удобной нишой для гардероба позволит вам с комфортом разместить все необходимое. — Санузел: Просторный санузел площадью 4,5 кв.м. — Кухня: Функциональная кухонная зона площадью 5,6 кв.м. — Жилая зона: Объединенное пространство для отдыха, сна и работы площадью 14,4 кв.м. Здесь достаточно места для комфортной мягкой мебели, рабочего стола и телевизора, а также для организации вместительных систем хранения. Современная отделка и безопасность: Студия сдается в получистовой отделке, включающей штукатурку стен и стяжку пола, что позволит вам воплотить любые дизайнерские решения.

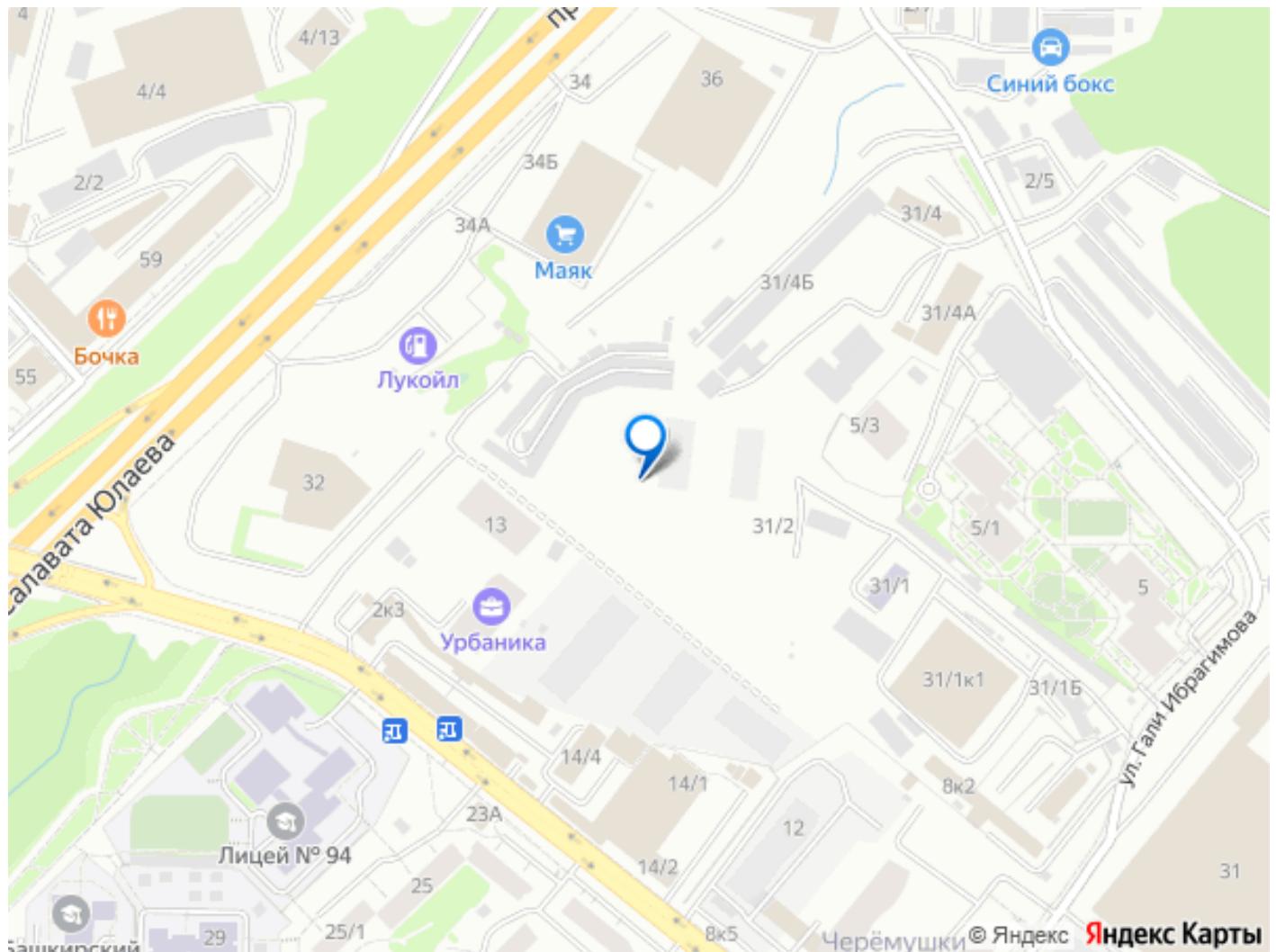
Предусмотрена полная электрическая разводка и лучевая система отопления для вашего комфорта. Расширенные оконные проемы обеспечивают максимум естественного света, а надежные входные двери и пожарная сигнализация гарантируют вашу безопасность. Жизнь в «Формула» — это комфорт и удобство на каждом шагу: Жилой комплекс «Формула» — это не просто дом, а целый мир для вашей жизни. Вас ждет: — Просторный закрытый двор (2,2 га) без машин: Идеальное место для прогулок и отдыха с детьми. — Озеленение и зоны отдыха: 5000 кв.м. зеленых насаждений, аквазона и пряный сад создадут атмосферу умиротворения. — Разнообразие площадок: Множество детских и спортивных площадок, тропы здоровья и уютные уголки для общения. — Удобства для автовладельцев: Крытый паркинг и зарядные станции для электромобилей. — Интерактивные

пространства в доме: Бесплатный фитнес-зал  
Коворкинг и переговорные комнаты Игровые  
зоны для детей и комнаты для игр в  
PlayStation — Дополнительные удобства: Два  
подъездных выхода – со двора и с улицы,  
Coffee Point во дворе и холле, келлеры на  
этажах, дизайнерские входные группы с  
рессепшн, высокий лифтовый зал, колясочная,  
уголок ожидания и релаксации, гостевой  
санузел и лапомойки. Расположение в  
Зеленой Роще – сердце Уфы: Жилой комплекс  
расположен в одном из самых престижных  
районов Уфы – Зеленой Роще, где гармонично  
сочетаются природа и развитая городская  
инфраструктура:

- Образование и досуг: 4 школы, 6 детских садов, 150 га леса, 2 парка и 2 торговых центра в шаговой доступности.
- Транспортная доступность: всего 14 минут до Гостиного двора, 8 минут пешком до парка Лесоводов, удобный выезд на основные магистрали города (ТУ Аркада, ул. С. Юлаева, Восточный выезд). Остановки общественного транспорта находятся в двух шагах. Не упустите свой шанс стать частью этого уникального проекта!







Move.ru - вся недвижимость России