

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:21

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 03:19

**Республика Башкортостан, Уфа, ул.
Степана Злобина, лит. 106**

7 107 828 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Степана Злобина, лит.
106

Улица

[улица Степана Злобина](#)

Квартира

Общая площадь

28.3 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

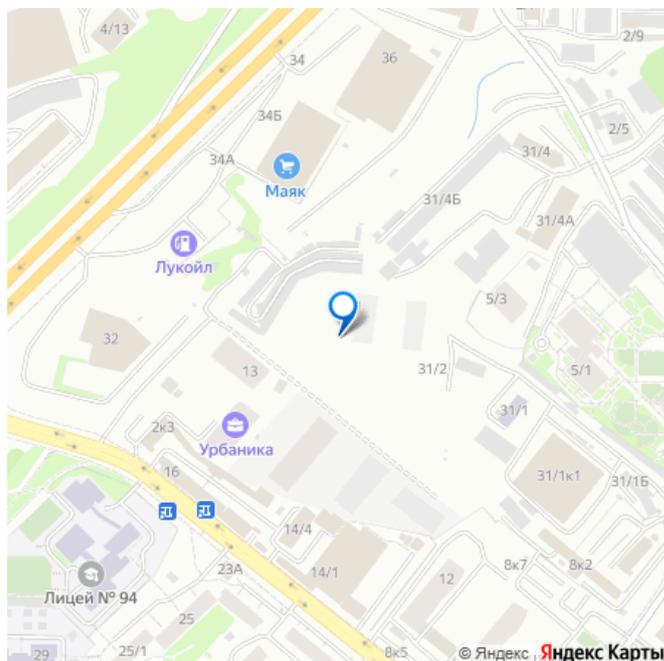
Ваша идеальная студия в ультра-комфорт ЖК «Формула» ждет вас! Функциональная студия, расположенная в 25-этажном современном доме в новом жилом комплексе в престижном районе Зеленая роща, который

<https://ufa.move.ru/objects/9291819837>

**Отдел продаж, Жилой комплекс
Formula**

89251234567

для заметок



предлагает новый уровень жизни в Уфе. О квартире:

- Продуманная планировка: Удобная студия с высокими потолками (2,7 метра) и приятным видом во двор.
- Просторный коридор (3,6 кв.м.) оснащен нишей для гардероба, а санузел также имеет площадь 3,6 кв.м.
- Уникальное зонирование: Сердце квартиры – кухня-гостиная (5,3 кв.м.) интересной формы, расположенная по центру, что создает эффектное зонирование и придает пространству особую атмосферу.
- Комфортный отдых: Выделена полноценная зона спальни, где вы сможете расслабиться после насыщенного дня.
- Качественная отделка: Квартира сдается с получистовой отделкой: стены оштукатурены, пол стянут. Выполнена электрическая разводка, установлена лучевая система отопления для равномерного обогрева.
- Современные решения: Расширенные оконные проемы наполнят квартиру светом, а пожарная сигнализация обеспечит вашу безопасность. Надежные входные двери гарантируют спокойствие.

Жизнь в ЖК «Формула»:

- Экосистема комфорта: Жилой комплекс «Формула» – это 25-этажные дома, расположенные в живописном районе башкирской столицы. Вас ждет огромный закрытый двор площадью 2,2 гектара, свободный от машин, с 5000 кв.м. озеленения, аквазоной и пряным садом.
- Активный образ жизни: Множество детских и спортивных площадок, тропы здоровья и уютные зоны для общения – здесь каждый найдет занятие по душе.
- Удобство и безопасность: На территории комплекса предусмотрен крытый паркинг с зарядками для электромобилей.
- Интерактивные пространства: Первые этажи домов трансформированы в функциональные зоны для жителей: о Бесплатный фитнес-зал о

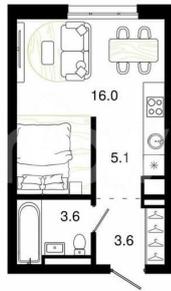
Коворкинг о Переговорные комнаты о
Детские игровые комнаты о Игровая комната
с PlayStation • Дополнительные удобства: Два
подъездных выхода из дома, уютный Coffee
Point во дворе. • Забота о деталях: На этажах
расположены келлеры для хранения вещей,
дизайнерские входные холлы с ресепшн,
лифтовый зал, колясочная, уголок ожидания
и релаксации, а также гостевой санузел и
лапомойки. Расположение: • Престижный
район: ЖК «Формула» находится в Зеленой
Роще – одном из самых зеленых и развитых
районов Уфы. • Развитая инфраструктура: В
шаговой доступности 4 школы, 6 детских
садов, 150 гектаров леса, 2 парка и 2
торговых центра. • Отличная транспортная
доступность: о 14 минут до Гостиного двора
о 8 минут пешком до парка Лесоводов о 5
минут до ТЦ «Аркада» о 1 минута до
проспекта Салавата Юлаева о 2 минуты до
Восточного выезда о Остановки
общественного транспорта в двух шагах. Не
упустите свой шанс стать обладателем этой
уникальной студии в одном из лучших жилых
комплексов города!

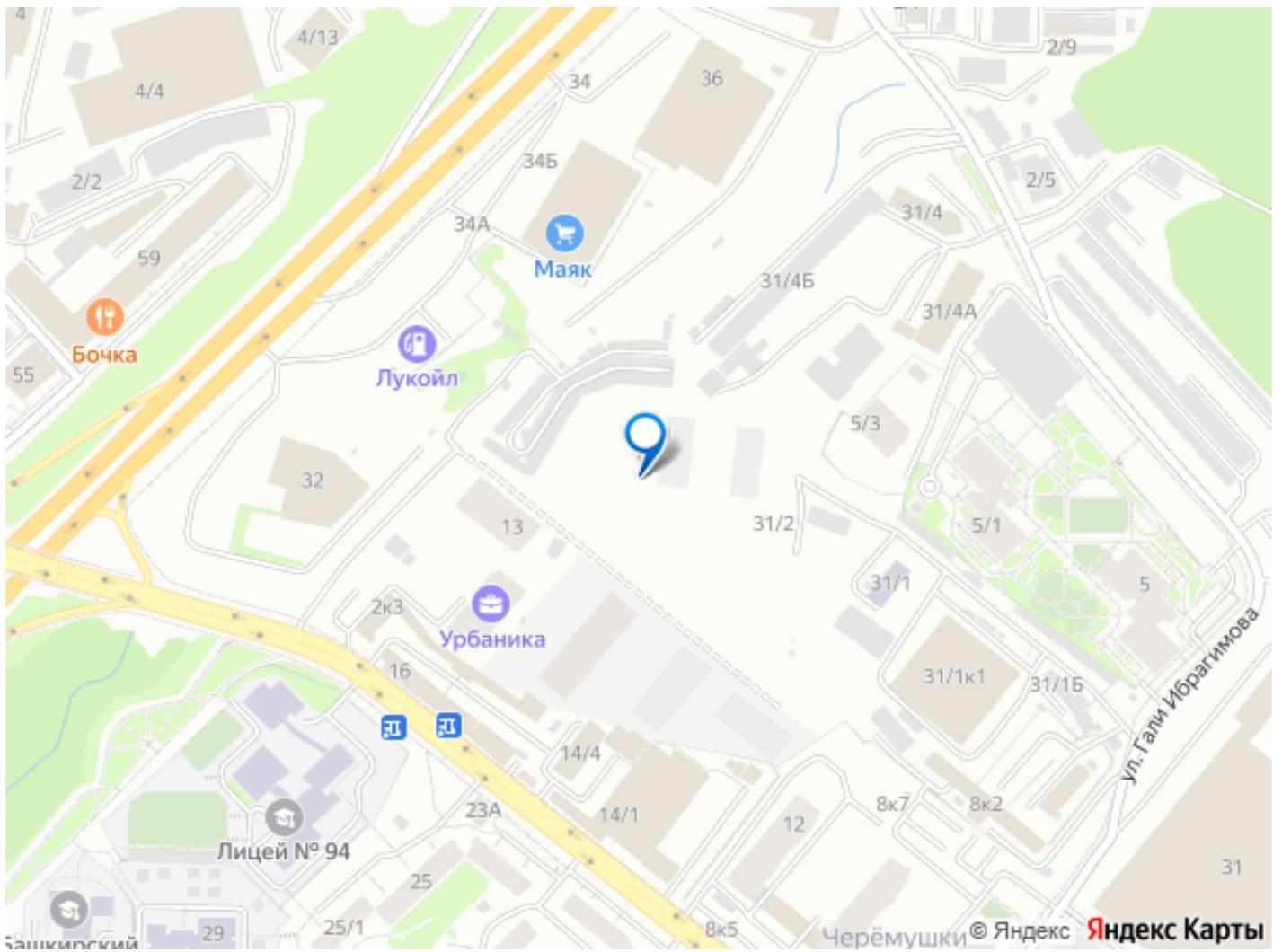




1C 28.3M²

FORMULA
WORLDWIDE DEVELOPMENT





Move.ru - вся недвижимость России