

**7 264 044 ₪**

Округ

[Уфа, Советский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

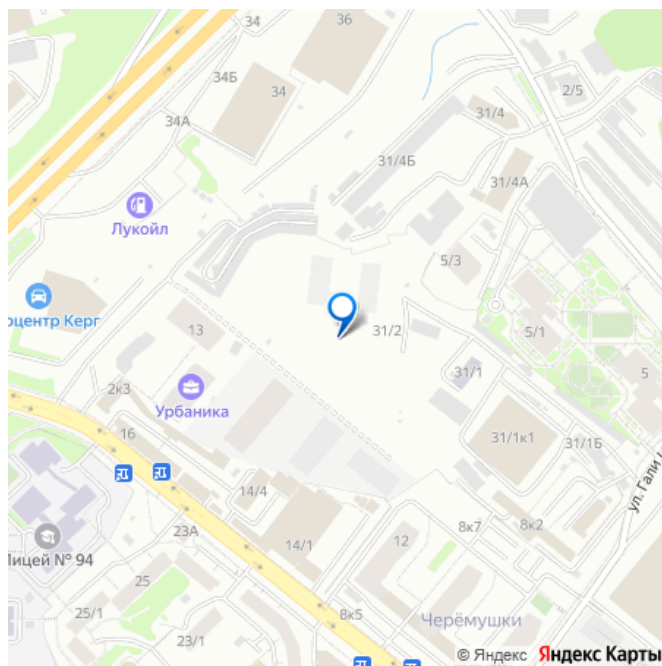
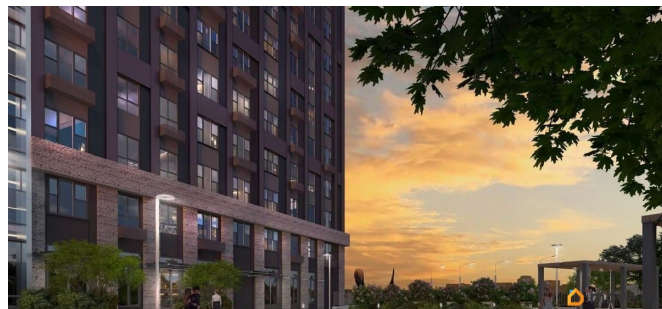
Год сдачи

3 квартал 2030 г.

лифт

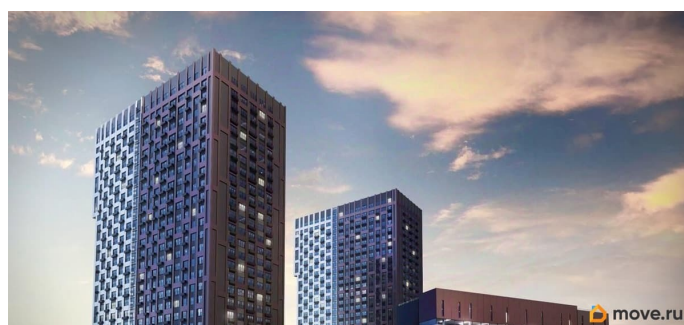
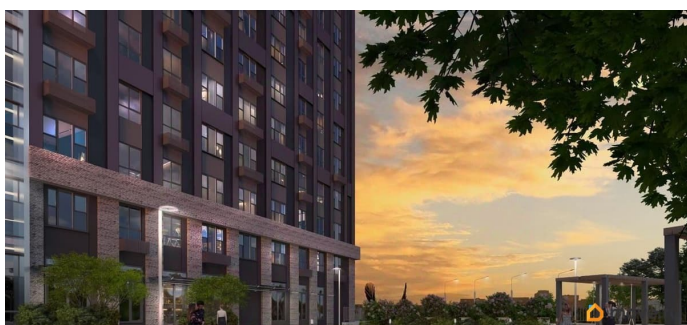
## Описание

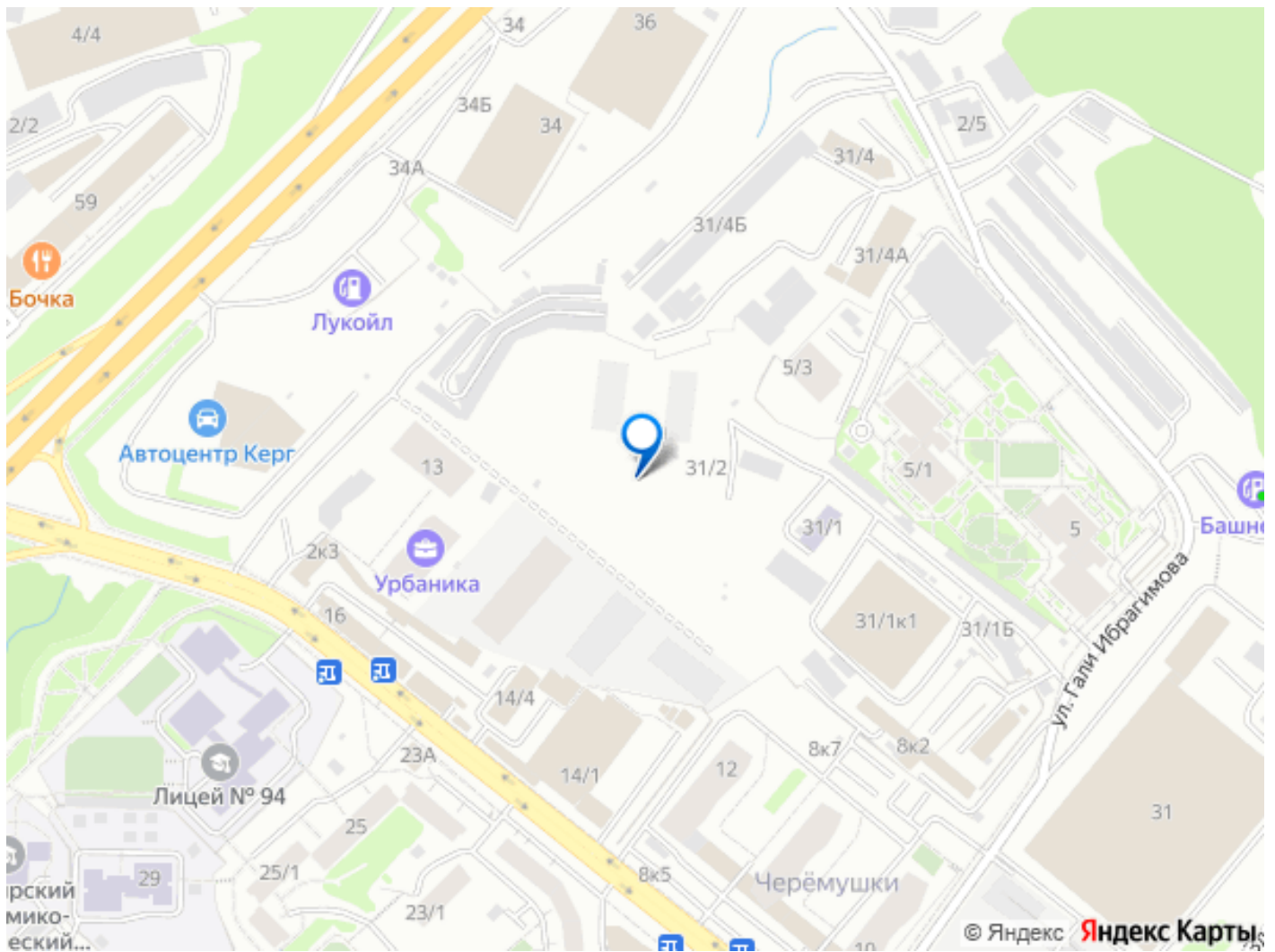
Ваша идеальная студия в ультра-комфорт ЖК «Формула» ждет вас! Функциональная студия, расположенная в 25-этажном современном доме в новом жилом комплексе в престижном районе Зеленая роща, который предлагает новый уровень жизни в Уфе. О



квартире: • Продуманная планировка:  
Удобная студия с высокими потолками (2,7 метра) и приятным видом во двор.  
Просторный коридор (3,6 кв.м.) оснащен нишей для гардероба, а санузел также имеет площадь 3,6 кв.м. • Уникальное зонирование: Сердце квартиры кухня-гостиная (5,3 кв.м.) интересной формы, расположенная по центру, что создает эффектное зонирование и придает пространству особую атмосферу. • Комфортный отдых: Выделена полноценная зона спальни, где вы сможете расслабиться после насыщенного дня. • Качественная отделка: Квартира сдается с получистовой отделкой: стены оштукатурены, пол стянут. Выполнена электрическая разводка, установлена лучевая система отопления для равномерного обогрева. • Современные решения: Расширенные оконные проемы наполнят квартиру светом, а пожарная сигнализация обеспечит вашу безопасность. Надежные входные двери гарантируют спокойствие. Жизнь в ЖК «Формула»: • Экосистема комфорта: Жилой комплекс «Формула» это 25-этажные дома, расположенные в живописном районе башкирской столицы. Вас ждет огромный закрытый двор площадью 2,2 гектара, свободный от машин, с 5000 кв.м. озеленения, аквазоной и пряным садом. • Активный образ жизни: Множество детских и спортивных площадок, тропы здоровья и уютные зоны для общения здесь каждый найдет занятие по душе. • Удобство и безопасность: На территории комплекса предусмотрен крытый паркинг с зарядками для электромобилей. • Интерактивные пространства: Первые этажи домов трансформированы в функциональные зоны для жителей: о Бесплатный фитнес-зал о Коворкинг о Переговорные комнаты о

Детские игровые комнаты о Игровая комната с PlayStation • Дополнительные удобства: Два подъездных выхода из дома, уютный Coffee Point во дворе. • Забота о деталях: На этажах расположены келлеры для хранения вещей, дизайнерские входные холлы с ресепшн, лифтовый зал, колясочная, уголок ожидания и релаксации, а также гостевой санузел и лапомойки. Расположение: • Престижный район: ЖК «Формула» находится в Зеленой Роще одном из самых зеленых и развитых районов Уфы. • Развитая инфраструктура: В шаговой доступности 4 школы, 6 детских садов, 150 гектаров леса, 2 парка и 2 торговых центра. • Отличная транспортная доступность: о 14 минут до Гостиного двора о 8 минут пешком до парка Лесоводов о 5 минут до ТЦ «Аркада» о 1 минута до проспекта Салавата Юлаева о 2 минуты до Восточного выезда о Остановки общественного транспорта в двух шагах. Не упустите свой шанс стать обладателем этой уникальной студии в одном из лучших жилых комплексов города!





Move.ru - вся недвижимость России