

Создано: 06.02.2026 в 02:13

Обновлено: 14.02.2026 в 03:15

<https://ufa.move.ru/objects/9288944400>**Отдел продаж, СЗ Вершина****89251234567****Республика Башкортостан, Уфа, ул.****Сипайловская, лит. 31****5 330 635 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Сипайловская, лит. 31

Улица

[улица Сипайловская](#)**Квартира**

Общая площадь

28.1 м²

Этаж

12/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

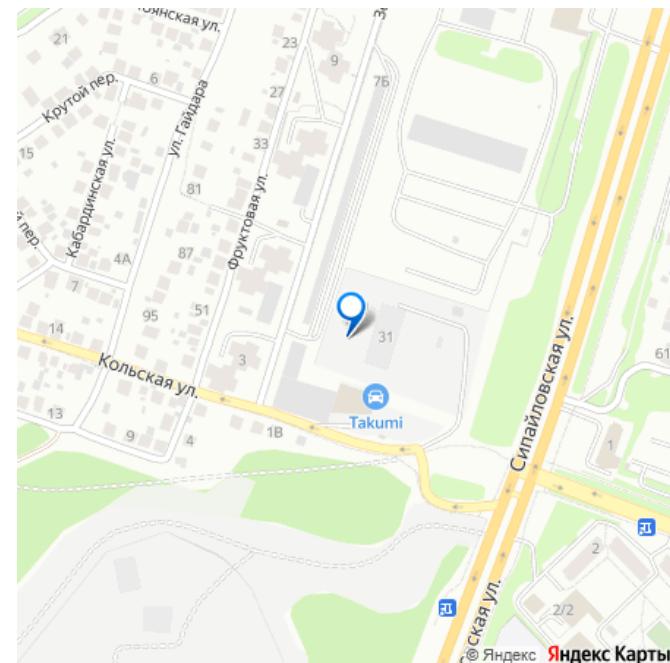
[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Выгодная ставка 3,5%, платеж действует на весь срок ипотеки - это особые условия ЖК «Вершина». О квартире Уютная квартира с большими окнами и высокими потолками — отличный вариант для комфортного проживания или инвестиций. О комплексе

Современный жилой комплекс на ул.
Сипайловская, 15 минут до центра Уфы.
Закрытый зелёный двор без машин, парковая
зона во дворе Звоните прямо сейчас —
менеджер подробно расскажет об объекте и
условиях покупки. Преимущества ЖК 1.
Первый в Уфе дом, комфортный для людей с
чувствительным здоровьем: приточно-
вытяжная вентиляция с фильтрами G4 и F9 —
свежий воздух без открытия окон 2. 250 м?
общественных пространств: детская, зона
отдыха, тренажёрный зал 3. 20+ планировок:
террасы, гардеробные, видовые кухни 4. 8
лифтов(2 пассажирских + 2 грузовых в
каждом крыле) 5. 3-уровневый подземный
паркинг со спуском на лифте 6. Класс
энергоэффективности А+ — тёплый фасад,
энергосберегающие окна 7. Безбарьерная
среда: без порогов, широкие проходы, доступ
ко всем зонам Подробное описание
Монолитно-кирпичный дом «Вершина» —
новый ориентир комфорtnого жилья в
Сипайлово. Это высокотехнологичный проект
на 476 квартир, созданный для активных
семей, ценящих функциональность и
качество среды. Планировки — от 28 до 73
м?, с возможностью перепланировки на этапе
строительства. Предусмотрены угловое
остекление, видовые кухни, просторные
гардеробные и террасы. «Вершина» — дом,
который дышит: система рекуперации и
фильтрации обеспечивает чистый воздух без
постоянного проветривания. Увеличенные
оконные проёмы наполняют квартиры
светом, а виды становятся частью интерьера.
Панорамная кухня — это личная VIP-ложа на
город: завтраки с рассветами, закаты над
Сипайлово, огни Кашкадана — без шума и
суэты. Продуманная планировка позволяет
разместить рабочую или обеденную зону у
окна, превращая повседневные сценарии в

особые моменты. Комфорт и безопасность
Безбарьерные входные группы, широкие
коридоры и проёмы — удобно для всех
жителей. Лифты напрямую связаны с
паркингом, что особенно важно в непогоду.

Паркинг: • 274 машино-места • 3 уровня под
двором • дополнительно 50–60 мест со
стороны Сипайлово Крылатая планировка
этажей — всего 3-6 квартир: меньше
соседей, больше тишины. В доме нет
балконов — вы платите только за полезную
площадь. Для курения предусмотрена
отдельная комната с собственной
вентиляцией. Гранд-холл с потолками 6

метров формирует атмосферу клубного дома
и объединяет два крыла здания. Технологии
и архитектура «Вершина» — первая в Уфе
постройка класса А+. Двухкомнатная
квартира ~45 м² экономит около 2000 ₽ в
месяц на коммунальных платежах.

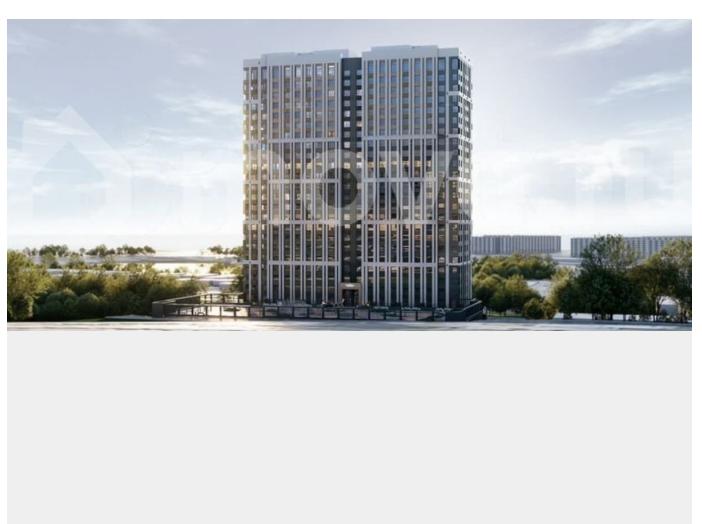
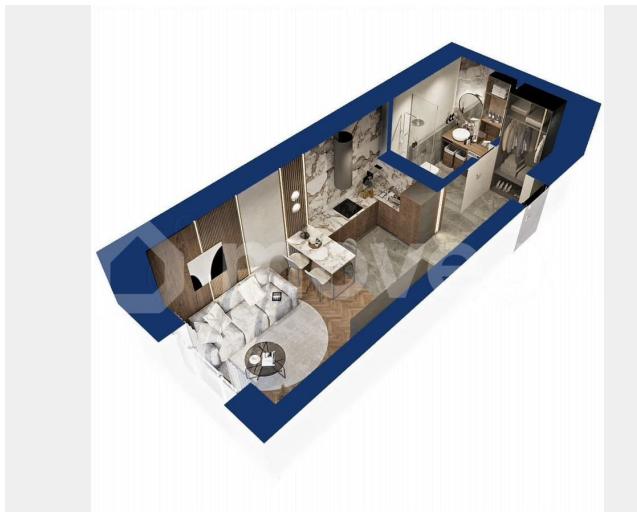
Энергоэффективные окна, негорючий
утеплитель повышенной толщины,
кирпичные перегородки обеспечивают
высокий уровень тепло- и шумоизоляции. Дом
получил 36 из 37 баллов по Зелёным
стандартам — единственный в Уфе.

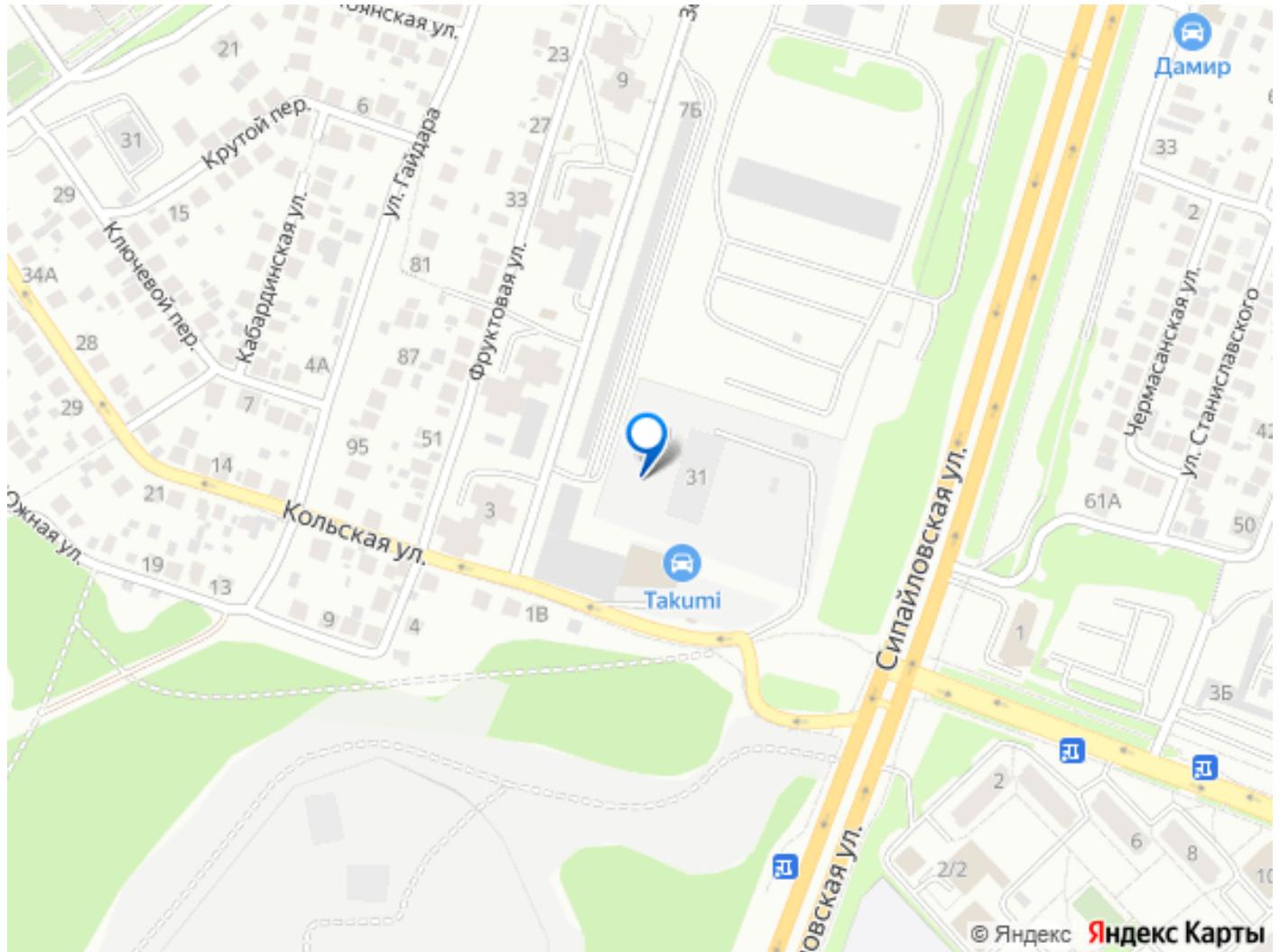
Архитектура продумана под реальные
сценарии жизни: кухни с окнами, большие
санузлы (от 4,5 м²), светлые пространства и
гибкое зонирование. Благоустройство

Закрытый двор площадью 3000 м² —
безопасное пространство без машин. Детские
и спортивные площадки удалены от
проезжей части, зелёные зоны снижают
городской шум. На цокольном этаже —
соседский центр: коворкинг, кардио- и йога-
зоны, детская игровая. Дом расширяет
возможности вашей квартиры. Окружение и
досуг Сипайлово — зелёный, развитый район
с населением около 200 тыс. человек.

«Вершина» стала точкой качественного

обновления территории. Рядом школы, детсады, медицина, магазины, спортивные объекты. В шаговой доступности — парк и озеро Кашкадан, популярное место для прогулок и активного отдыха. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в центр и другие районы города.





Move.ru - вся недвижимость России