

Создано: 13.02.2026 в 18:02

Обновлено: 15.04.2026 в 17:17

Республика Башкортостан, Уфа,
Кустарная улица, 19

6 300 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Кустарная улица, 19

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Кустарная](#)

Квартира

Жилая площадь

21.7 м²

Площадь кухни

1 м²

Общая площадь

27.7 м²

Этаж

10/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

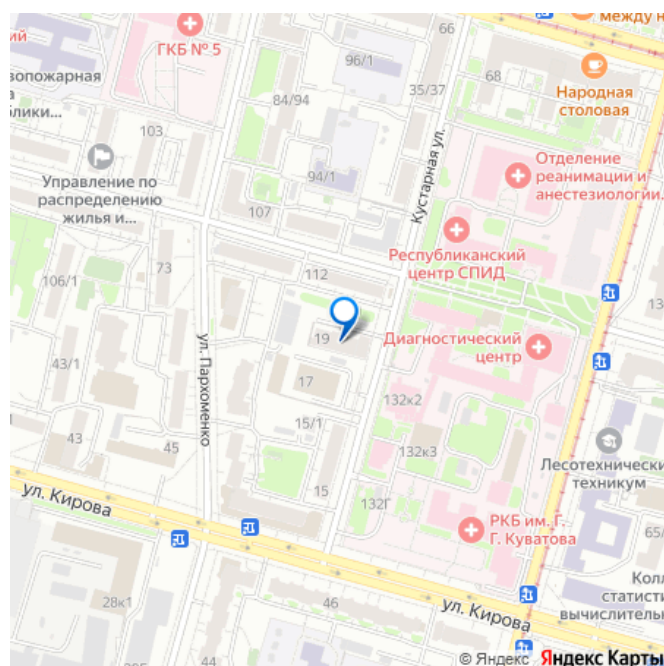
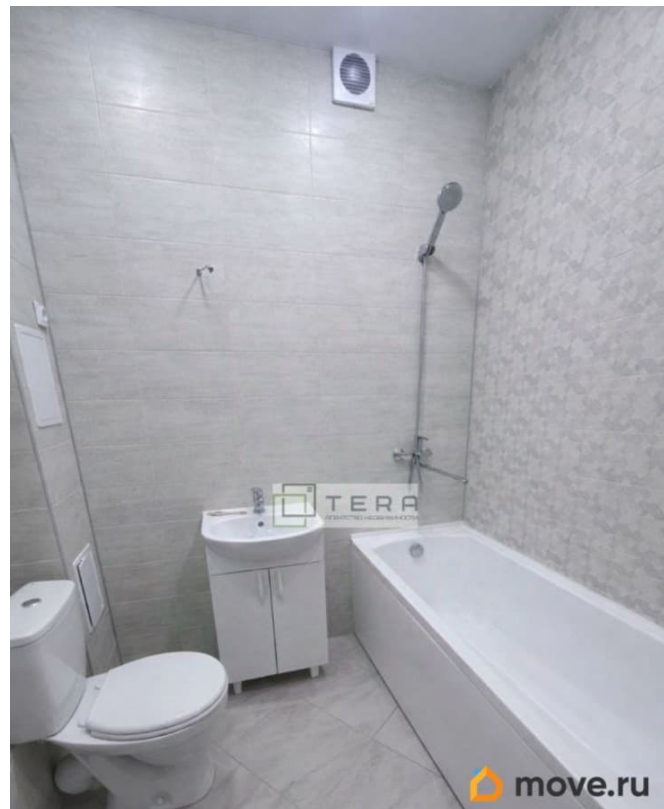
Вид из окна

<https://ufa.move.ru/objects/9293645959>

TERA, TERA

79170426743

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

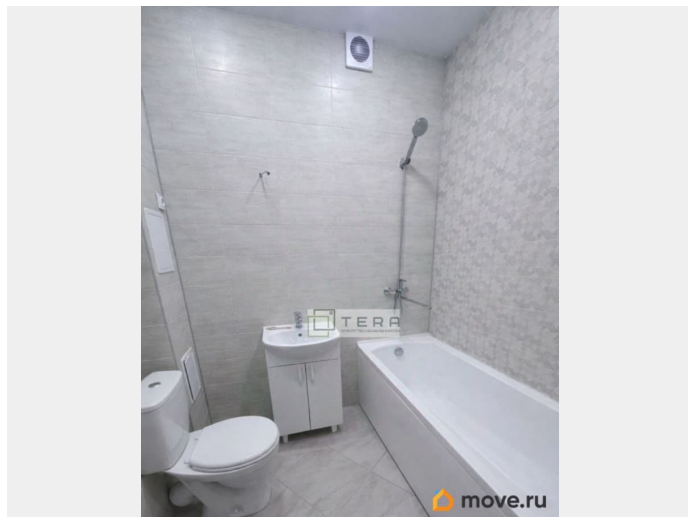
Продаётся стильная квартира-студия с новым ремонтом в кирпичном доме — отличный вариант для жизни или инвестиции

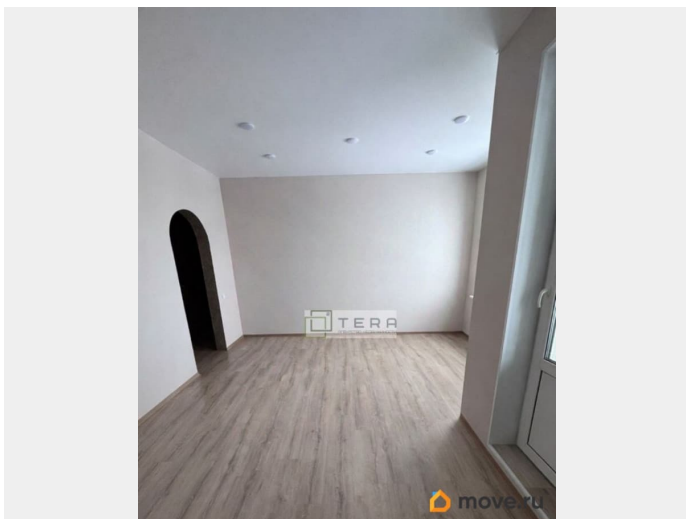
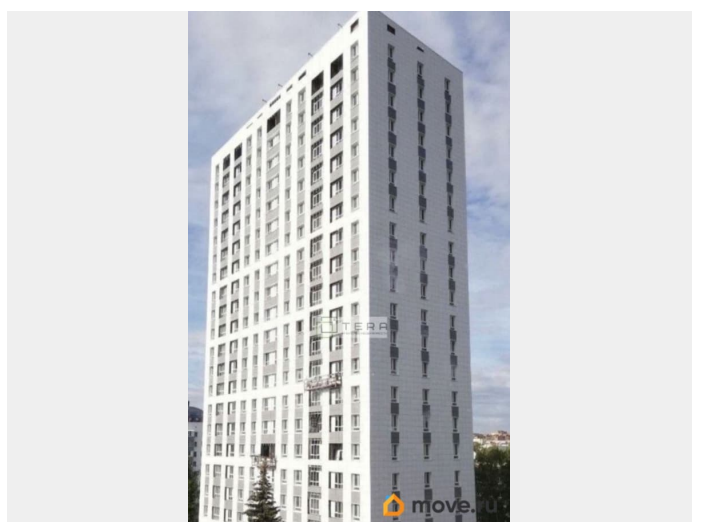
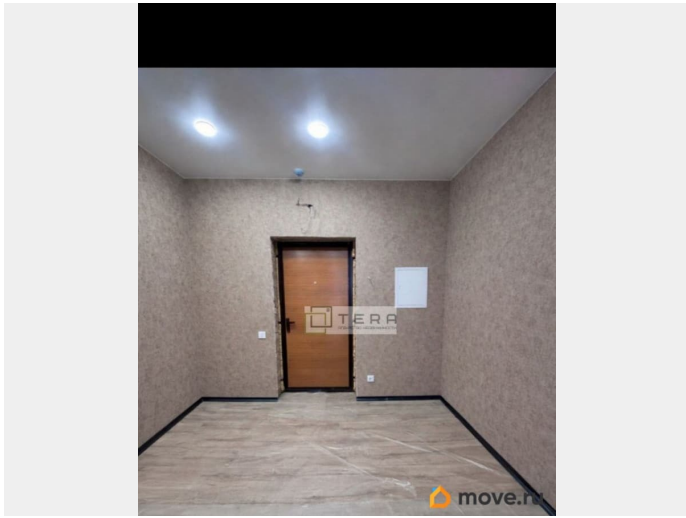
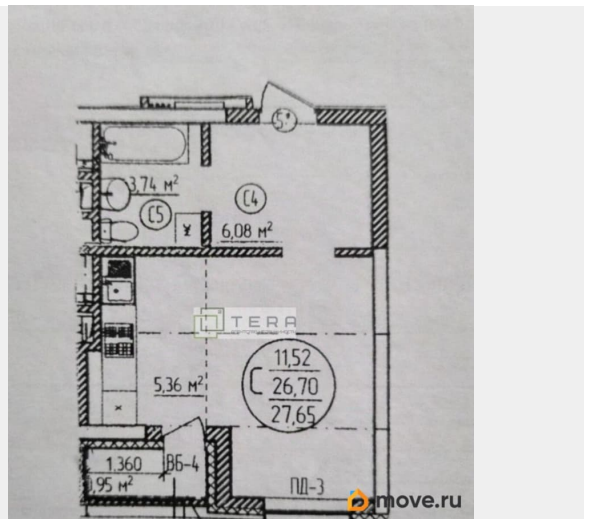
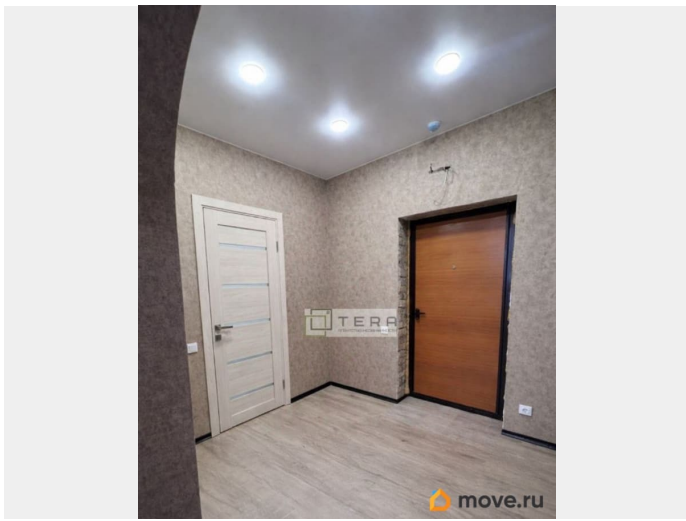
Современная планировка с грамотным зонированием пространства. Квартира светлая, уютная и визуально просторная — идеальный баланс функциональности и комфорта. Окна выходят на улицу — хорошая освещённость и открытый вид без эффекта «окна в окна». Площади помещений: • Общая площадь — 27,7 м² • Жилая зона с кухней — удобный формат студии • Лоджия — дополнительное пространство для отдыха или хранения • Санузел — совмещённый

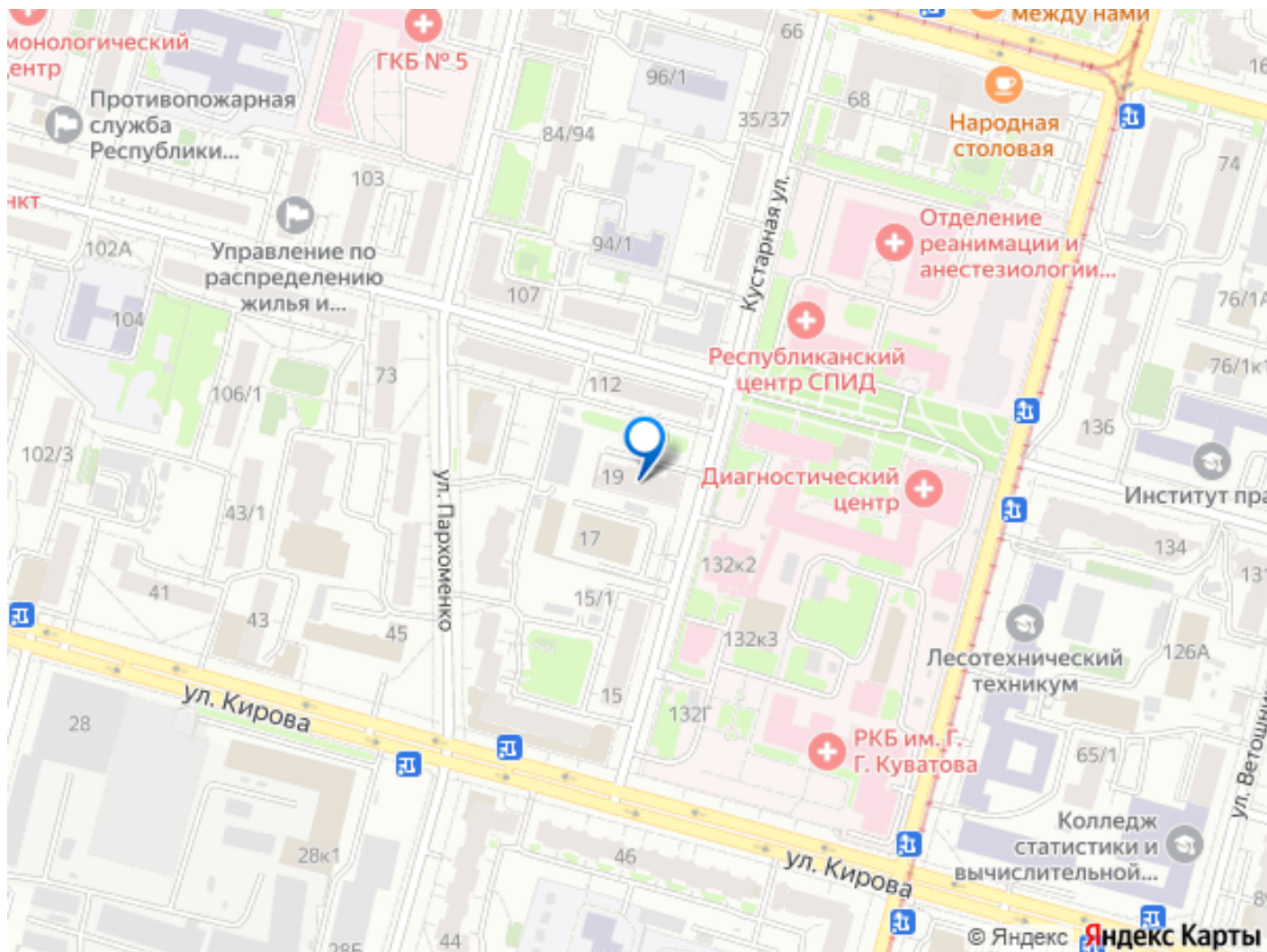
Состояние и ремонт: • Новый косметический ремонт, чистовая отделка — можно заехать сразу • Кирпичный дом — лучшее сохранение тепла и шумоизоляция • Ровные стены и аккуратные современные материалы • Высокий 10 этаж — больше света и меньше шума • Лифт в доме • Лоджия добавляет функциональности пространству Дом и безопасность: • Кирпичный дом • Шлагбаум — ограниченный въезд и дополнительная безопасность • Ухоженная придомовая

территория Инфраструктура и расположение:
Локация рядом с центральной частью Уфы —
удобна как для жизни, так и для сдачи в
аренду. В шаговой доступности: • остановки
общественного транспорта — удобный выезд
в разные районы города • продуктовые
магазины и супермаркеты • кафе и сервисы
повседневной жизни • учебные заведения и
медицинские учреждения поблизости •
быстрый доступ к центру города и основным
магистральям Парковка: • въезд через
шлагбаум — меньше случайных машин и
спокойнее во дворе Для кого: • отличный
вариант для первого жилья • инвестиция под
аренду — ликвидный формат студии •
комфортное жильё для одного человека или
пары Юридическая информация: • Один
собственник • Готовность к быстрой сделке
Звоните и записывайтесь на просмотр —
такие компактные и готовые варианты долго
не задерживаются на рынке. Номер объекта:

#1/537414/22678







Move.ru - вся недвижимость России