

Создано: 13.02.2026 в 16:42

Обновлено: 13.02.2026 в 18:00

<https://ufa.move.ru/objects/9289926096>

TERA, TERA

**79174918077**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Кустарная улица, 19

**6 497 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Кустарная улица, 19

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Кустарная](#)

## Квартира

Жилая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

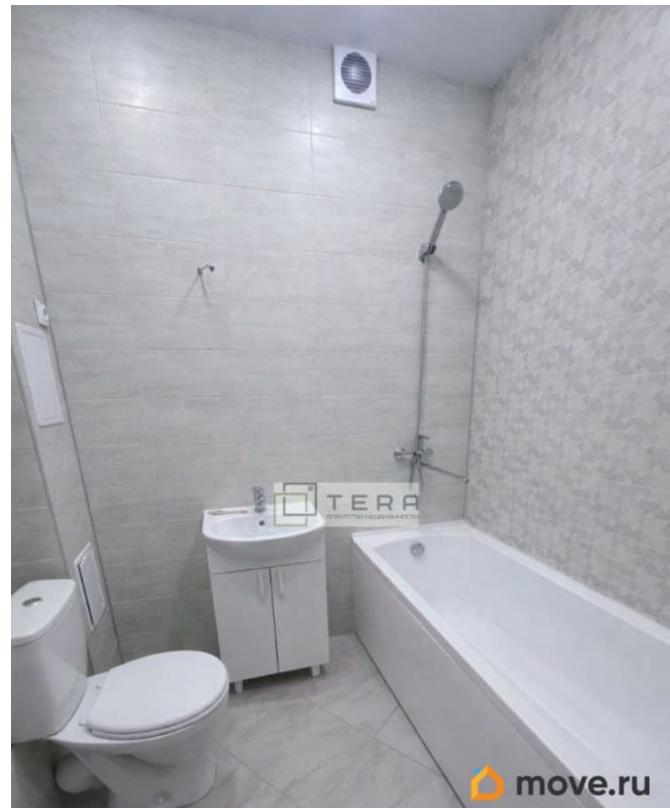
1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

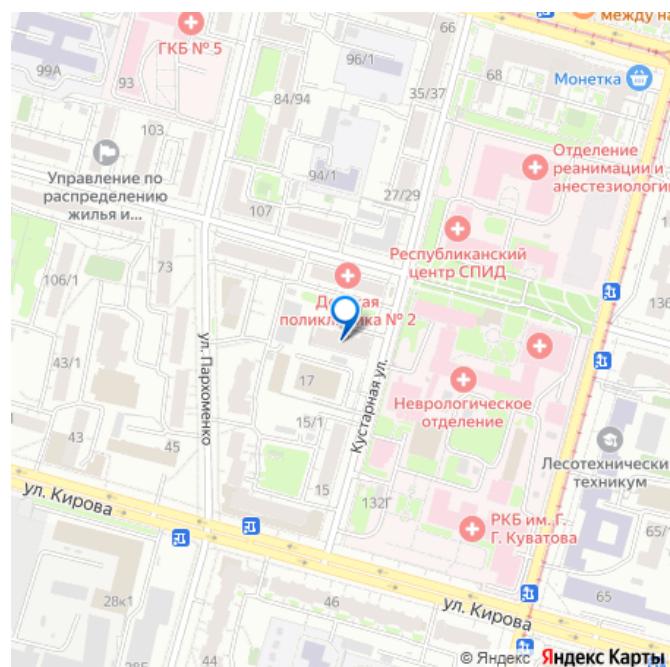
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся стильная квартира-студия с новым ремонтом в кирпичном доме — отличный вариант для жизни или инвестиции. Современная планировка с грамотным зонированием пространства. Квартира светлая, уютная и визуально просторная — идеальный баланс функциональности и комфорта. Окна выходят на улицу — хорошая освещённость и открытый вид без эффекта «окна в окна». Площади помещений:

- Общая площадь — 27,7 м<sup>2</sup>
- Жилая зона с кухней — удобный формат студии
- Лоджия — дополнительное пространство для отдыха или хранения
- Санузел — совмещённый

Состояние и ремонт:

- Новый косметический ремонт, чистовая отделка — можно заехать сразу
- Кирпичный дом — лучшее сохранение тепла и шумоизоляция
- Ровные стены и аккуратные современные материалы

Высокий 10 этаж — больше света и меньше шума

• Лифт в доме

• Лоджия добавляет функциональности пространству

Дом и безопасность:

- Кирпичный дом
- Шлагбаум — ограниченный въезд и дополнительная безопасность

Ухоженная придомовая территория

Инфраструктура и расположение:

Локация рядом с центральной частью Уфы — удобна как для жизни, так и для сдачи в аренду. В шаговой доступности:

- остановки общественного транспорта — удобный выезд в разные районы города
- продуктовые магазины и супермаркеты
- кафе и сервисы повседневной жизни
- учебные заведения и

медицинские учреждения поблизости • быстрый доступ к центру города и основным магистралям Парковка: • въезд через шлагбаум — меньше случайных машин и спокойнее во дворе Для кого: • отличный вариант для первого жилья • инвестиция под аренду — ликвидный формат студии • комфортное жильё для одного человека или пары Юридическая информация: • Один собственник • Готовность к быстрой сделке Звоните и записывайтесь на просмотр — такие компактные и готовые варианты долго не задерживаются на рынке. Номер объекта: #1/537414/22678

