

Создано: 13.02.2026 в 16:42

Обновлено: 13.02.2026 в 18:00

Республика Башкортостан, Уфа,  
Кустарная улица, 19

**6 497 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Кустарная улица, 19

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Кустарная](#)

## Квартира

Жилая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

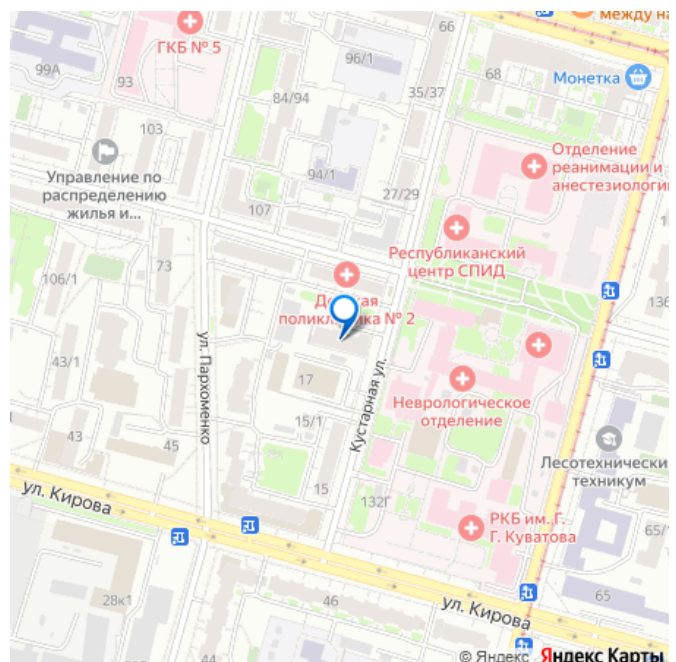
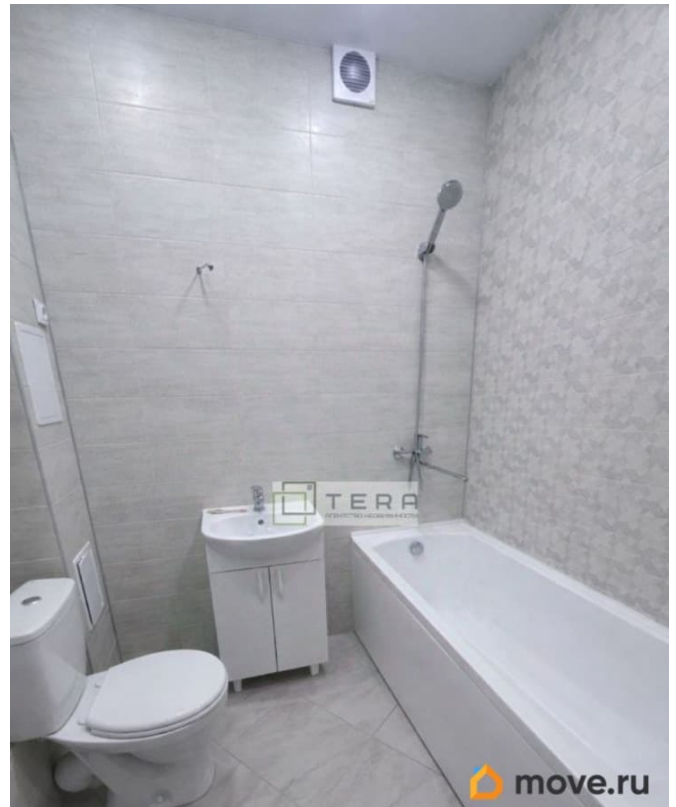
Год сдачи

<https://ufa.move.ru/objects/9289926096>

TERA, TERA

**79174918077**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся стильная квартира-студия с новым ремонтом в кирпичном доме — отличный вариант для жизни или инвестиции

Современная планировка с грамотным зонированием пространства. Квартира светлая, уютная и визуально просторная — идеальный баланс функциональности и комфорта. Окна выходят на улицу — хорошая освещённость и открытый вид без эффекта «окна в окна». Площади помещений: • Общая площадь — 27,7 м² • Жилая зона с кухней — удобный формат студии • Лоджия —

дополнительное пространство для отдыха или хранения • Санузел — совмещённый

Состояние и ремонт: • Новый косметический ремонт, чистовая отделка — можно заехать сразу • Кирпичный дом — лучшее сохранение тепла и шумоизоляция • Ровные стены и аккуратные современные материалы •

Высокий 10 этаж — больше света и меньше шума • Лифт в доме • Лоджия добавляет

функциональности пространству Дом и безопасность: • Кирпичный дом • Шлагбаум — ограниченный въезд и дополнительная

безопасность • Ухоженная придомовая

территория Инфраструктура и расположение:

Локация рядом с центральной частью Уфы —

удобна как для жизни, так и для сдачи в

аренду. В шаговой доступности: • остановки общественного транспорта — удобный выезд

в разные районы города • продуктовые

магазины и супермаркеты • кафе и сервисы

повседневной жизни • учебные заведения и

медицинские учреждения поблизости •  
быстрый доступ к центру города и основным  
магистралям Парковка: • въезд через  
шлагбаум — меньше случайных машин и  
спокойнее во дворе Для кого: • отличный  
вариант для первого жилья • инвестиция под  
аренду — ликвидный формат студии •  
комфортное жильё для одного человека или  
пары Юридическая информация: • Один  
собственник • Готовность к быстрой сделке  
Звоните и записывайтесь на просмотр —  
такие компактные и готовые варианты долго  
не задерживаются на рынке. Номер объекта:  
#1/537414/22678

