

Создано: 29.01.2026 в 15:34

Обновлено: 30.01.2026 в 08:47

<https://ufa.move.ru/objects/9288586903>

Александр Викторович Романов,  
ЭТАЖИ Уфа

**79174507926**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Кустарная улица, 19

**6 497 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Кустарная улица, 19

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Кустарная](#)

## Квартира

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

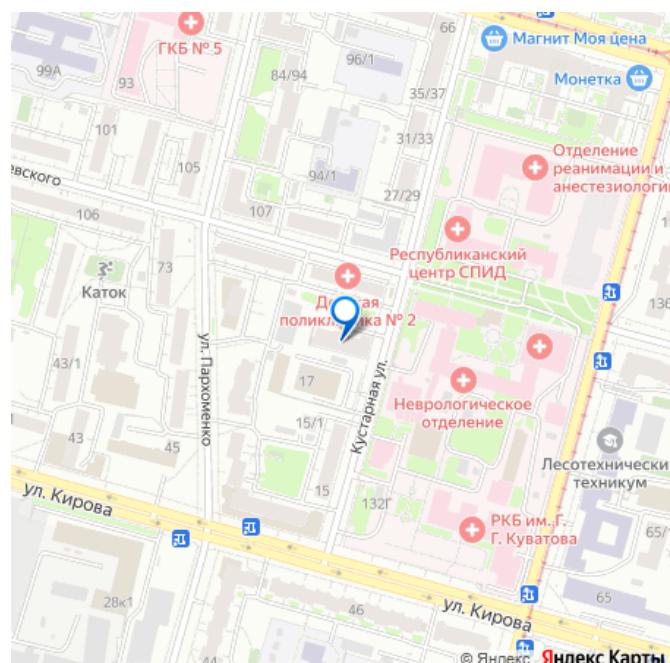


Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

10/21

Этаж



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

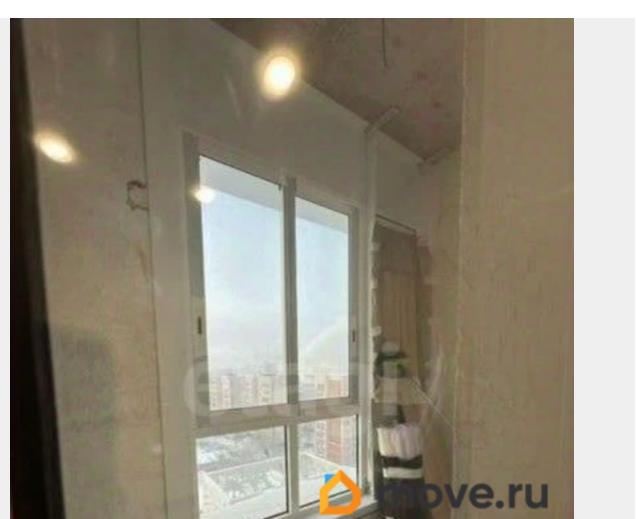
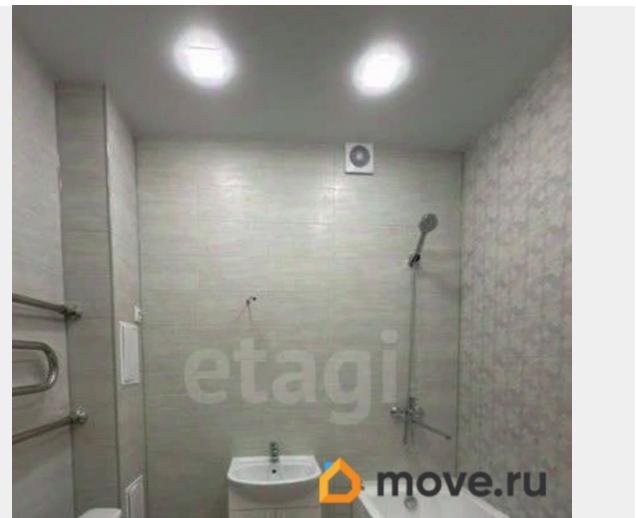
Покупка в ипотеку

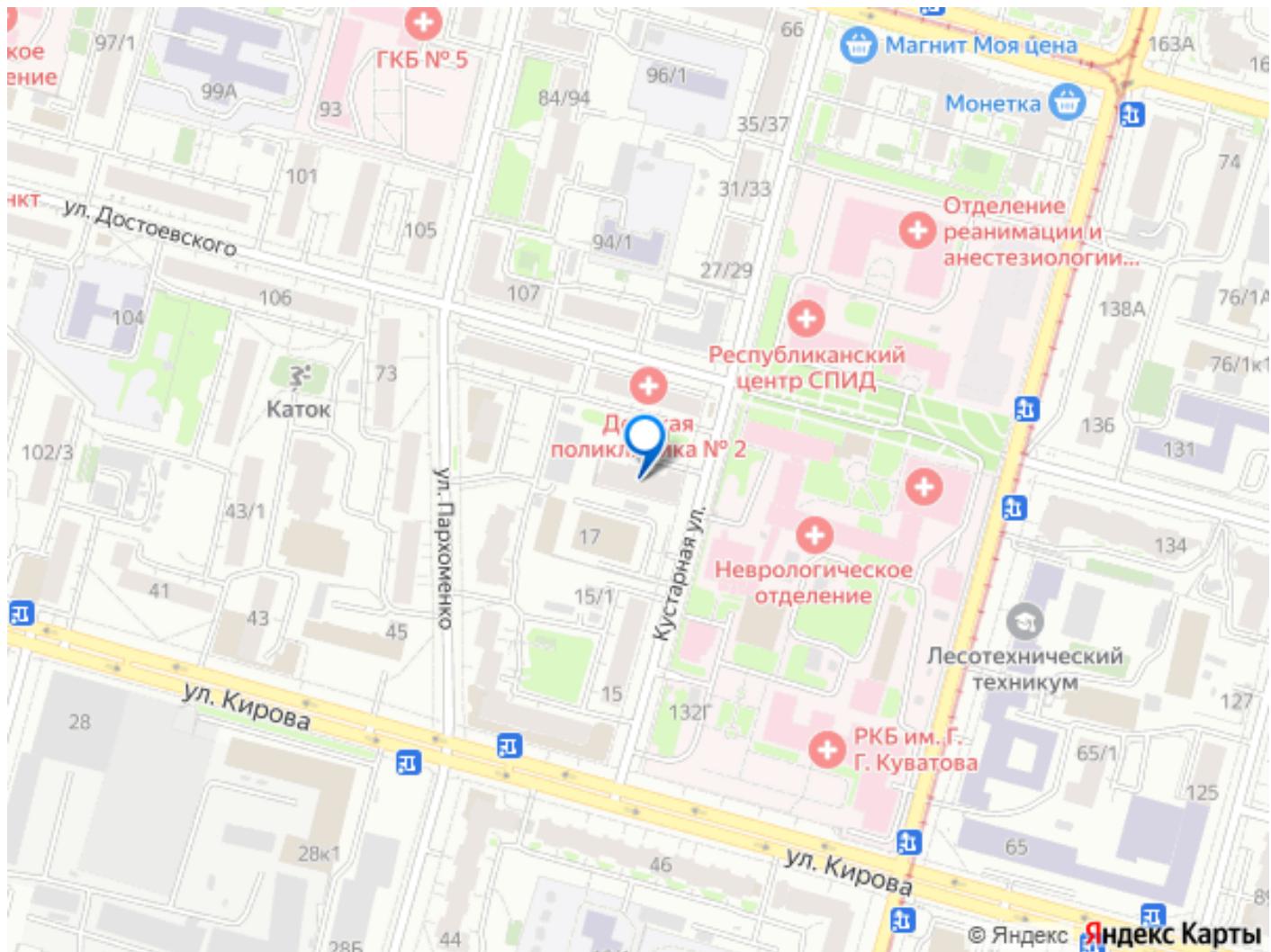
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира-студия площадью 27,7 кв. м расположена на 10 этаже нового 22-этажного дома, сданного в 2023 году. Объект находится в историческом центре Уфы, что обеспечивает исключительную транспортную доступность и развитую инфраструктуру: в шаговой близости остановки общественного транспорта, РКБ, несколько университетов, колледжей, школы, детские сады, Центральный рынок, парк имени Якутова и Собор Рождества Богородицы. Квартира полностью готова к заселению после качественного современного ремонта с установкой новой сантехники и подключением всех коммуникаций. Наличие лоджии добавляет пространству функциональности. Дом обладает важными преимуществами: закрытая охраняемая территория с собственной парковкой во дворе и автономной котельной, что приводит к значительной экономии на коммунальных платежах по сравнению с централизованным отоплением. Объект не имеет обременений, оформлен на одного собственника. Это решение для тех, кто ценит центральное расположение, современное качество жилья и готовность к немедленному переезду без дополнительных вложений. Код пользователя: 196701 Номер в базе: 10940957





Move.ru - вся недвижимость России