

Alina, Риелтор

89251234567

Создано: 14.02.2026 в 02:36

Обновлено: 14.02.2026 в 02:36

**Республика Башкортостан, Уфа, ул.
Менделеева, 158**

4 700 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Менделеева, 158

Улица

[улица Менделеева](#)

Квартира

Общая площадь

27.3 м²

Этаж

9/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

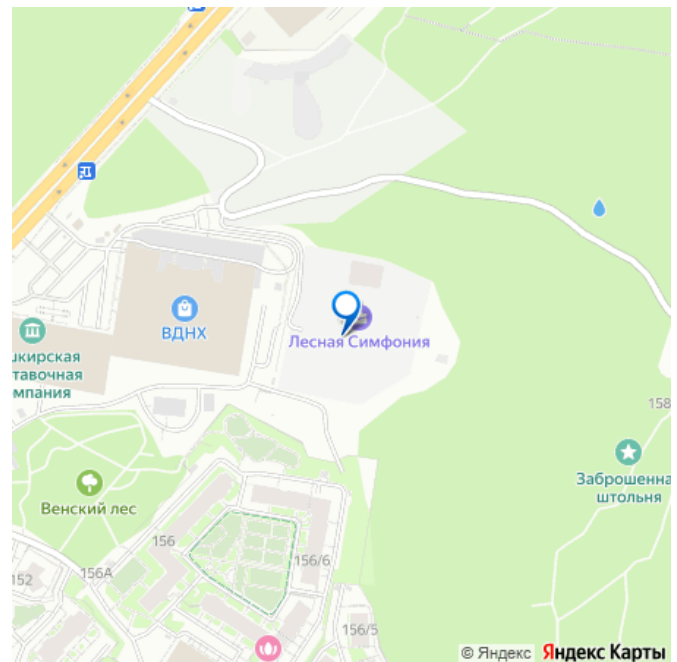
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается по переуступке квартира-студия в новом ЖК «Лесная симфония». Срок сдачи 3 кв. 2026 года. Дом находится в живописной местности самого популярного для жизни района - Зеленая Роща. Переуступка от физ. лица. Один взрослый собственник. Чистая

для заметок



продажа. Вся стоимость в договоре.
Документы готовы. Эскроу-счет. ОКНА
ВЫХОДЯТ НА РЕКУ. КОРПУС 2 НА ФОТО.
ВОСТОЧНАЯ СТОРОНА. Параметры: 9/23,
площадь общая (проектная) – 27.3кв.м,
площадь жилая – 17,5кв.м. Инфраструктура:
ЖК «Лесная симфония» расположен в юго-
восточной части Уфы, в престижном районе
«Зеленая роща». Рядом находится ВДНХ
Экспо УФА. Близость к центру города,
отличная транспортная доступность,
развитая инфраструктура, продуманный
архитектурный проект, качественное
благоустройство территории – все это делает
ЖК «Лесная симфония» идеальным выбором
для комфортной жизни. К жилому комплексу
прилегает берег реки Уфы – из окон
открываются фантастические виды на
зеленые массивы и водную гладь. В проекте
предусмотрены все опции, формирующие
высокое качество жизни. Удобные
функциональные планировки рассчитаны на
разные категории покупателей, территория
будет благоустроена и озеленена в
соответствии с лучшими мировыми
практиками, в дизайнерском лобби
расположатся колясочные, места для
велосипедов и кладовые, для автомобилей
предусмотрен подземный паркинг. Шопинг,
развлечения и услуги – в шаговой
доступности. Это район с развитой
инфраструктурой и уникальной
экологической обстановкой – находится
вдалеке от крупных промышленных
предприятий, здесь располагается
санаторий, дендропарк, ботанический сад,
горнолыжные курорты. В непосредственной
близости от жилого комплекса «Лесная
симфония» расположен великолепный
горнолыжный курорт. Здесь оборудованы
комфортные трассы разной сложности,

трамплины для прыжков, тюбинговые трассы, доступны спортивные школы и инструкторы. Рестораны и кафе с панорамным видом на горнолыжные склоны позволят сделать отдых идеальным. Так же, что не маловажно, архитекторы разработали концепцию, которая позволяет гармонично вписать проект в его природное окружение, используя оттенки белого, коричневого, терракотового цветов. Монолитные дома спроектированы с качественными фиброцементными фасадами. Просторные лоджии и панорамное остекление наполняют квартиры светом и воздухом и позволяют любоваться пейзажами.

