

Создано: 14.02.2026 в 02:36

Обновлено: 14.02.2026 в 02:36

<https://ufa.move.ru/objects/9289842692>

Alina, Риелтор

**89251234567**

Республика Башкортостан, Уфа, ул.

Менделеева, 158

**4 700 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Менделеева, 158

Улица

[улица Менделеева](#)

## Квартира

Общая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

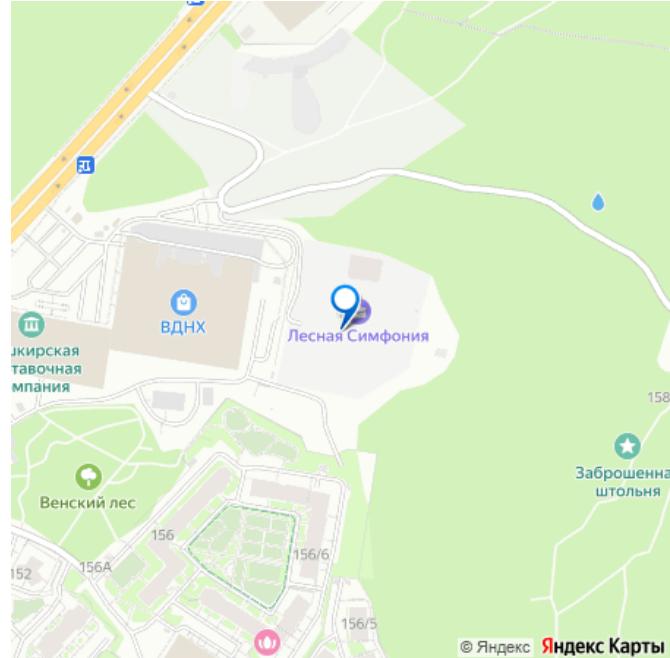
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продается по переуступке квартира-студия в новом ЖК «Лесная симфония». Срок сдачи 3 кв. 2026 года. Дом находится в живописной местности самого популярного для жизни района - Зеленая Роща. Переуступка от физ. лица. Один взрослый собственник. Чистая

продажа. Вся стоимость в договоре. Документы готовы. Эскроу-счет. ОКНА ВЫХОДЯТ НА РЕКУ. КОРПУС 2 НА ФОТО. ВОСТОЧНАЯ СТОРОНА. Параметры: 9/23, площадь общая (проектная) – 27.3кв.м, площадь жилая – 17,5кв.м. Инфраструктура: ЖК «Лесная симфония» расположен в юго-восточной части Уфы, в престижном районе «Зеленая роща». Рядом находится ВДНХ Экспо УФА. Близость к центру города, отличная транспортная доступность, развитая инфраструктура, продуманный архитектурный проект, качественное благоустройство территории – все это делает ЖК «Лесная симфония» идеальным выбором для комфортной жизни. К жилому комплексу прилегает берег реки Уфы – из окон открываются фантастические виды на зеленые массивы и водную гладь. В проекте предусмотрены все опции, формирующие высокое качество жизни. Удобные функциональные планировки рассчитаны на разные категории покупателей, территория будет благоустроена и озеленена в соответствии с лучшими мировыми практиками, в дизайнерском лобби расположатся колясочные, места для велосипедов и кладовые, для автомобилей предусмотрен подземный паркинг. Шопинг, развлечения и услуги – в шаговой доступности. Это район с развитой инфраструктурой и уникальной экологической обстановкой – находится вдалеке от крупных промышленных предприятий, здесь располагается санаторий, дендропарк, ботанический сад, горнолыжные курорты. В непосредственной близости от жилого комплекса «Лесная симфония» расположен великолепный горнолыжный курорт. Здесь оборудованы комфортные трассы разной сложности,

трамплины для прыжков, тюбинговые трассы, доступны спортивные школы и инструкторы. Рестораны и кафе с панорамным видом на горнолыжные склоны позволяют сделать отдых идеальным. Так же, что не маловажно, архитекторы разработали концепцию, которая позволяет гармонично вписать проект в его природное окружение, используя оттенки белого, коричневого, терракотового цветов. Монолитные дома спроектированы с качественными фиброцементными фасадами. Просторные лоджии и панорамное остекление наполняют квартиры светом и воздухом и позволяют любоваться пейзажами.

