

🕒 Создано: 19.03.2026 в 12:29

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 13:18

**Республика Башкортостан, Уфа,
Комсомольская улица, 106/3**

5 600 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 106/3

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

26.8 м²

Этаж

20/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

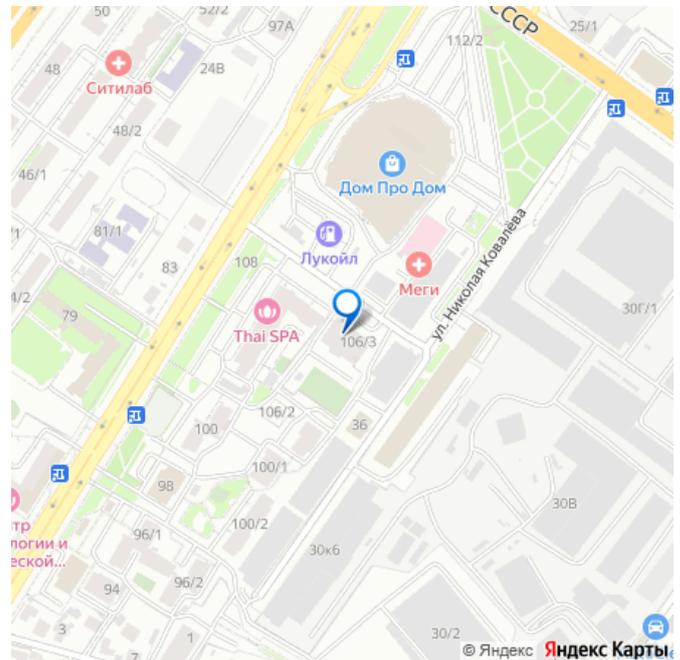
Покупка в ипотеку

<https://ufa.move.ru/objects/9292186019>

**Алексей Александрович Федоров,
ЭТАЖИ Уфа**

79173627830

для заметок

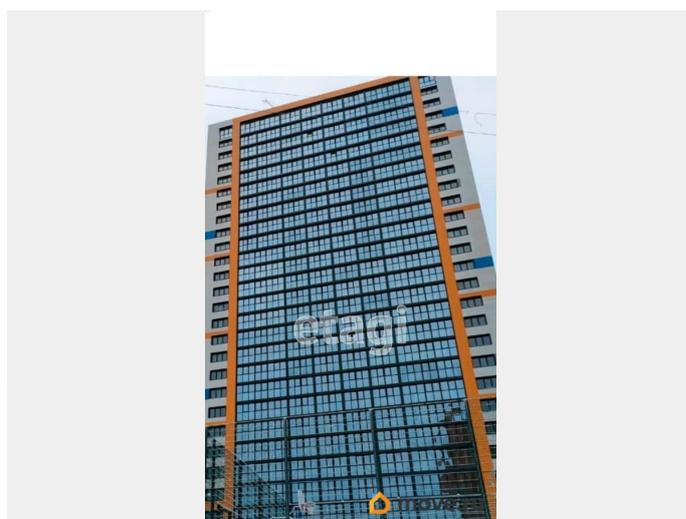
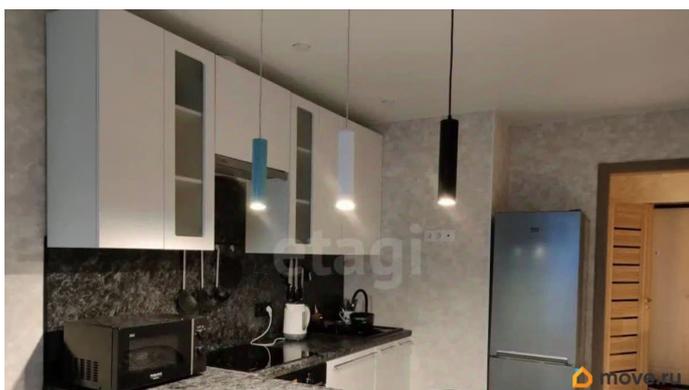


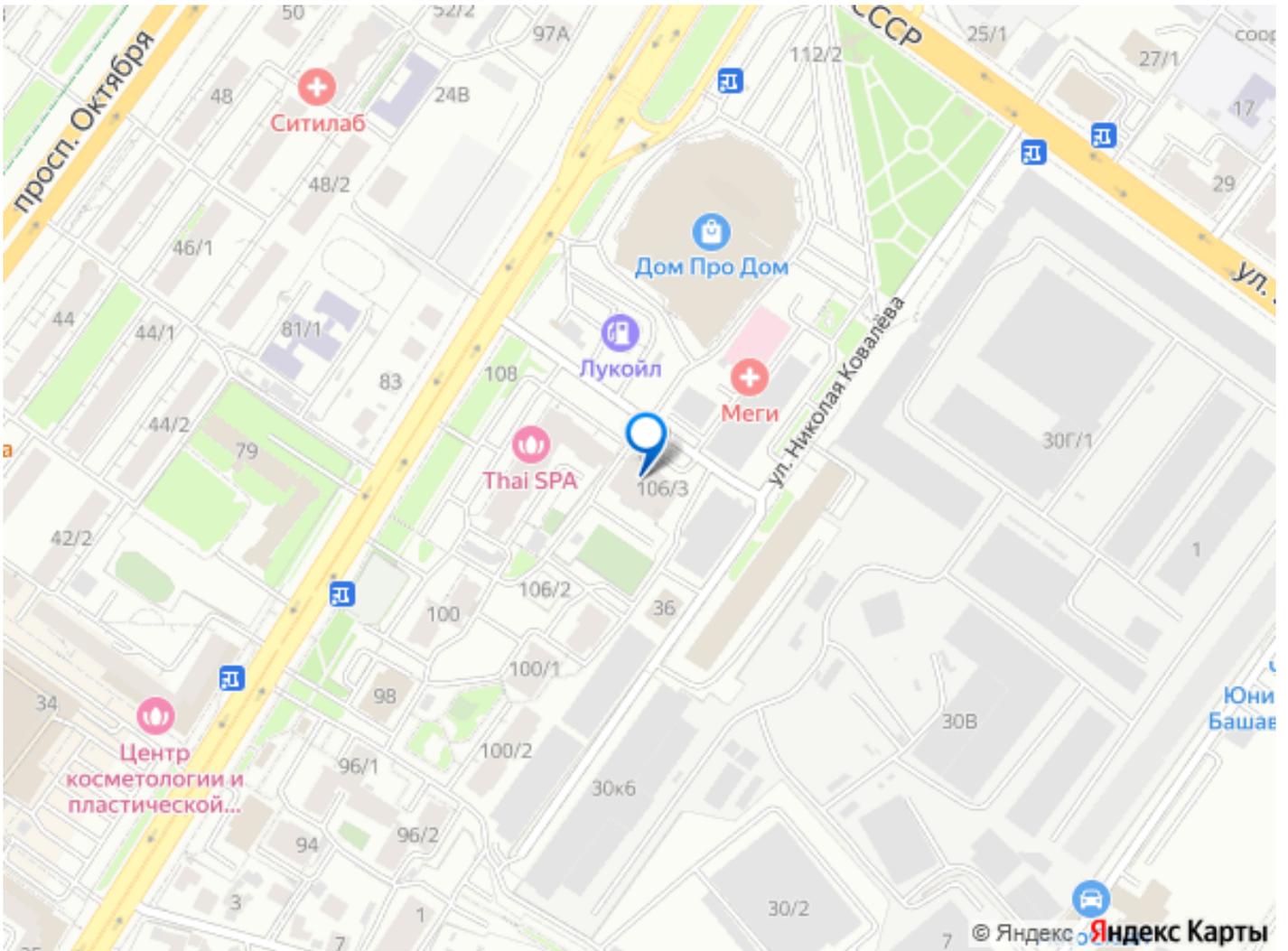
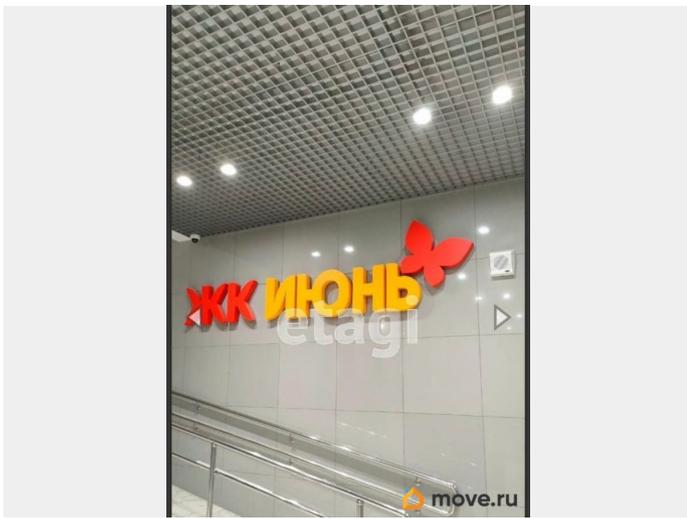
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная студия с панорамным остеклением расположена в географическом центре города, в современном жилом комплексе 2021 года постройки. Объект предлагается с выполненным качественным ремонтом с использованием долговечных материалов и полной комплектацией функциональной мебели и техники, что позволяет заселиться сразу после сделки. Планировка продумана для комфортного проживания: здесь грамотно организовано пространство с эффективной системой хранения, что особенно ценно для городского формата жизни. Ключевым преимуществом является автономная крышная котельная здания, обеспечивающая низкую стоимость коммунальных услуг и независимость от градостроительных сетей. Транспортная доступность объекта исключительна: выезд на основные магистрали — проспекты Октября и Салавата Юлаева, улицы Комсомольская и Российская — занимает несколько минут, обеспечивая быструю связь со всеми районами. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта «Спортивная» и «Ростовская». Инфраструктура полностью сформирована: во дворе оборудованы детская площадка и гостевая парковка, на первом этаже работает продуктовый магазин, а в непосредственной близости расположены гипермаркет «Окей» и торговый центр «Планета». Объект обладает высокой ликвидностью и инвестиционной привлекательностью благодаря статусу дома, локации и состоянию, гарантируя

стабильность капиталовложения и потенциальный доход от аренды. Квартира свободна от любых обременений, долгов по ЖКХ и с материнским капиталом не связана, продается одним взрослым собственником, что обеспечивает прозрачную и быструю сделку. Код пользователя: 113081 Номер в базе: 12096837





Move.ru - вся недвижимость России