

Создано: 13.02.2026 в 02:25

Обновлено: 01.04.2026 в 02:55

<https://ufa.move.ru/objects/9289736429>

Департамент недвижимости, ООО

Группа компаний ПСК-6

89251234567

Республика Башкортостан, Уфа, ул

Аксакова, 81/1

3 943 500 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, ул Аксакова, 81/1

Улица

[улица Аксакова](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

26.6 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

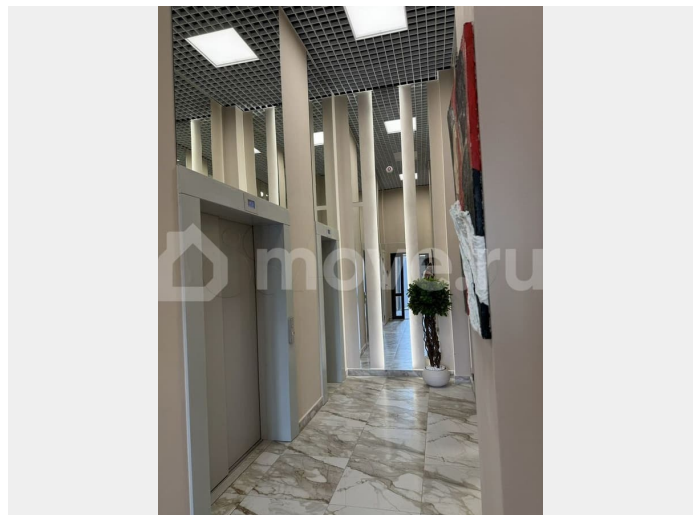
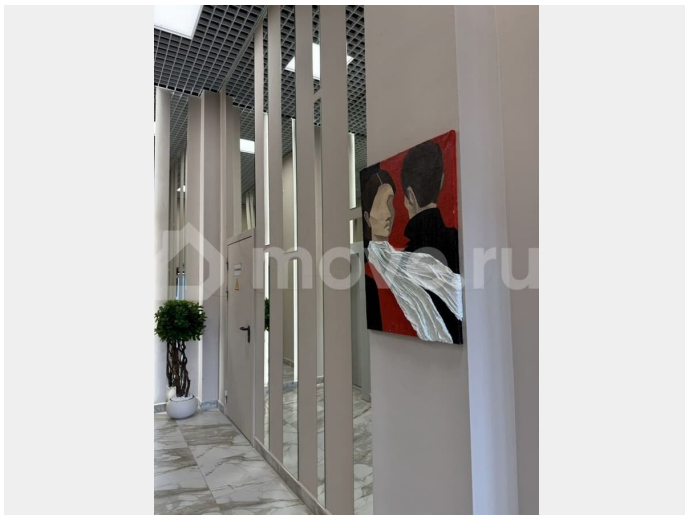
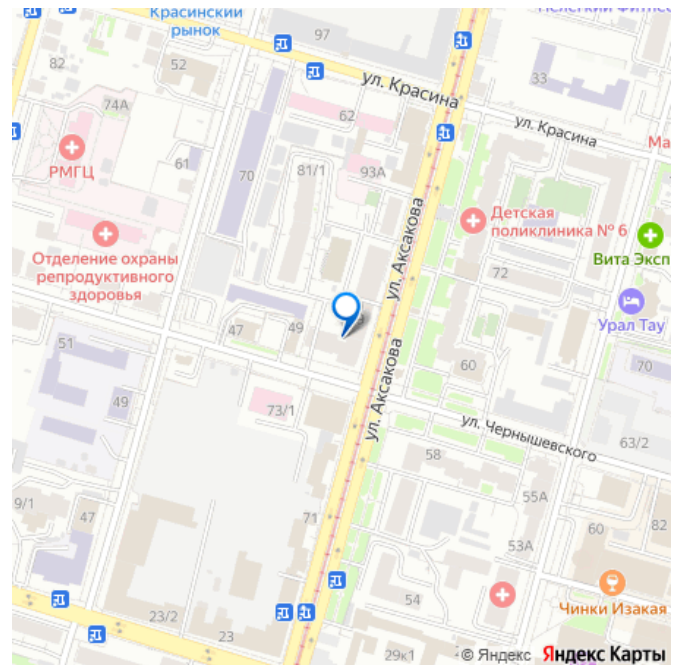
да

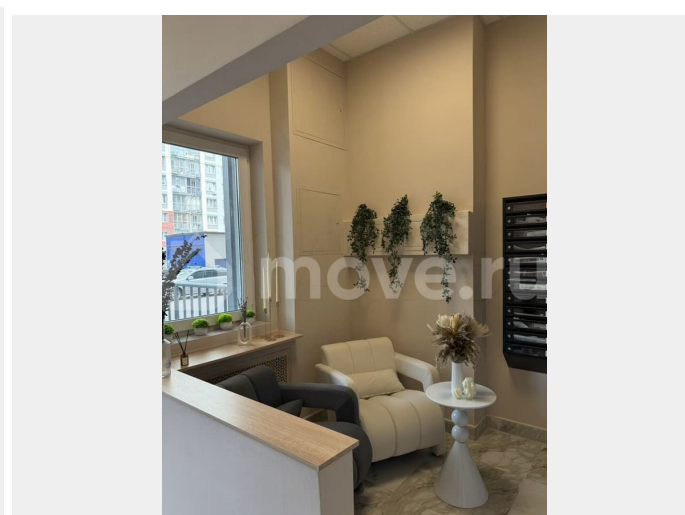
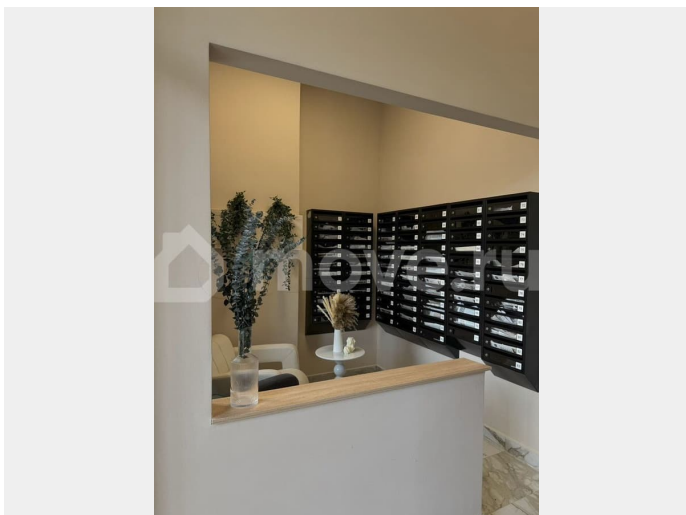
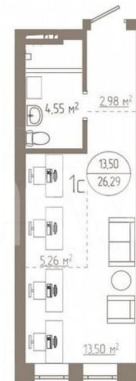
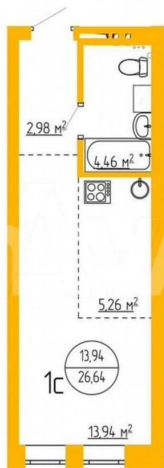
Описание

Готовое помещение под офис в историческом центре Уфы. Нежилое помещение. 500 м от Арт-квадрата: 5 минут пешком, 1 минута на машине. Дом сдан! Для собственников бизнеса - помещение свободного назначения. Подойдет под: Малое торговое предприятие



IT-компанию Дизайн-студию Кабинет психолога Старт-ап Торговое представительство Рекламное агентство Шоу-рум Салон красоты Для инвесторов: Минимальная цена на рынке. Через год гарантированный доход +30% Для получателей пассивного дохода под сдачу в аренду: Топовая локация Рядом много офисов больших компаний: сдача посуточно для командировочных (Головной офис Башнефти, БЦ Капитал, БЦ Александровский пассаж). Стоимость посуточной аренды в этой локации от 2900 до 4900 руб. в сутки. - Развитая транспортная сеть, позволяющая быстро добраться в любую точку города. - Развитая инфраструктура внутри ЖК «Аксаковский»: современная архитектура, современные лифты и оформление парадных, собственная управляющая компания 24/7, контроль доступа. - Потенциал для роста стоимости помещения в долгосрочной перспективе. - Возможность сдачи в аренду с высокой доходностью. Чтобы не потерять объявление добавьте его в избранное - ?



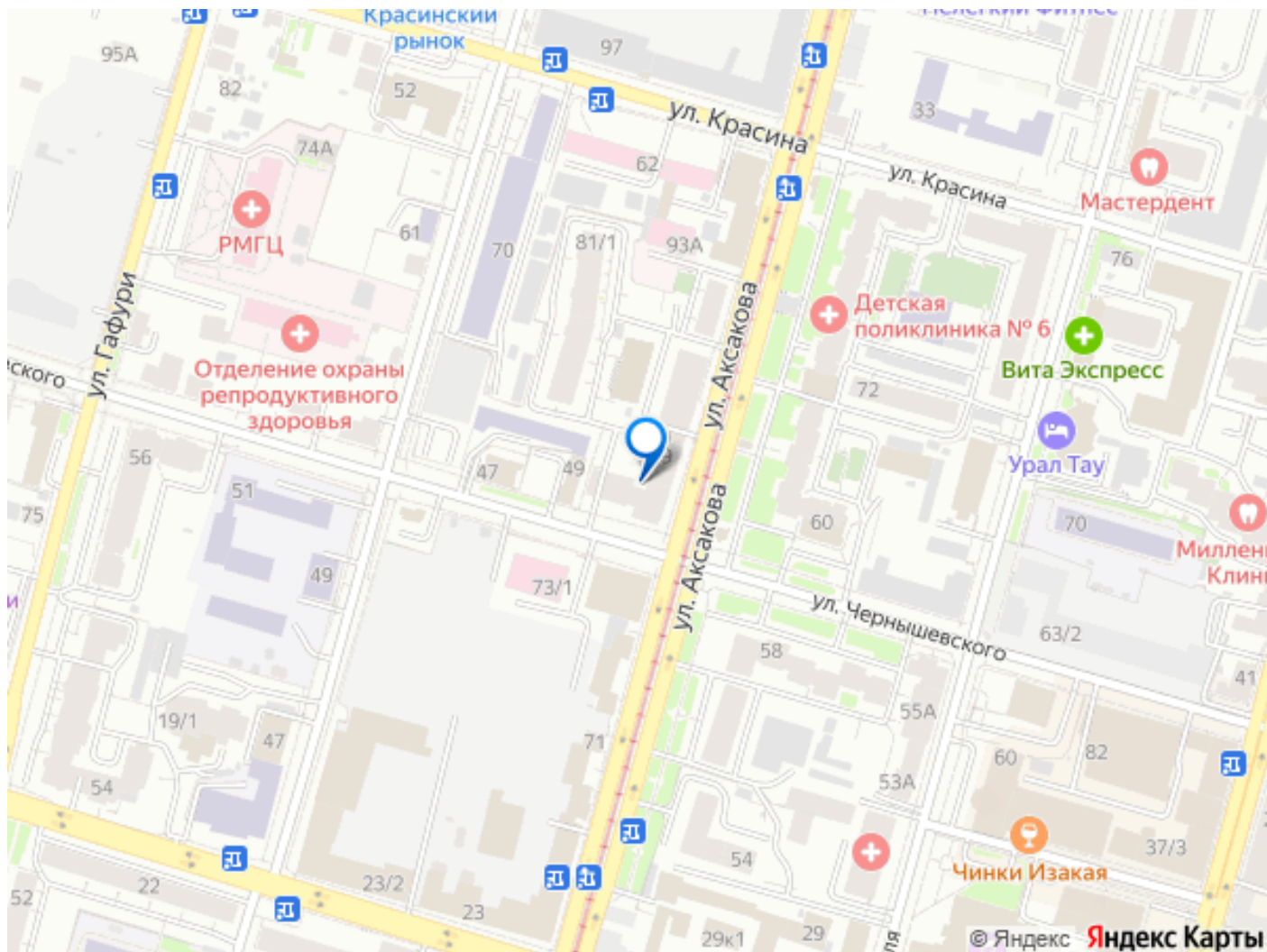


**ГОТОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
 В СОБСТВЕННОСТЬ
 ПОД ОФИС**

500 м
 до Арт-Квadrата

1С
26,64 м²

Рассрочка 50%



Move.ru - вся недвижимость России