

🕒 Создано: 13.02.2026 в 02:25

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 03:37

**Республика Башкортостан, Уфа, ул  
Аксакова, 81/1**

**4 014 000 ₴**

Республика Башкортостан, Уфа, ул Аксакова, 81/1

Улица

[улица Аксакова](#)

### Квартира

Общая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

Готовое помещение под офис в историческом центре Уфы. Нежилое помещение. 500 м от Арт-квадрата: 5 минут пешком, 1 минута на машине. Дом сдан! Для собственников бизнеса - помещение свободного назначения. Подойдет под: Малое торговое предприятие

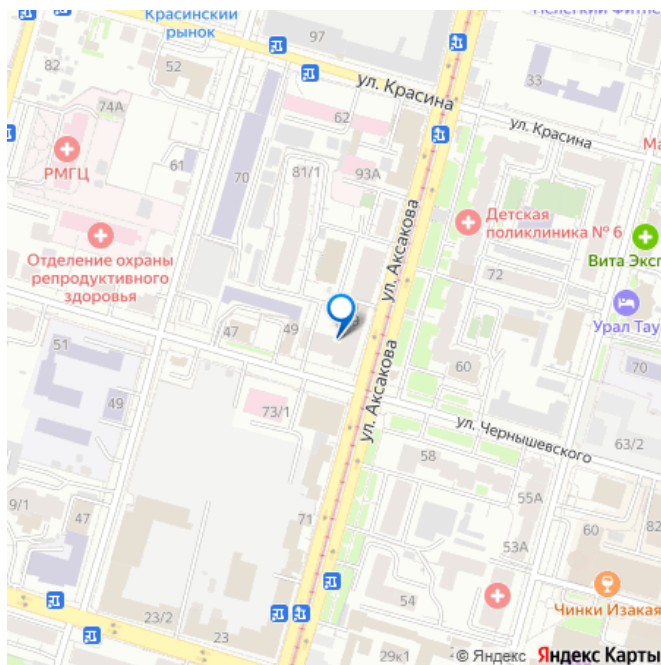
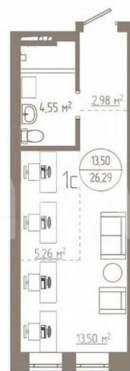
<https://ufa.move.ru/objects/9289736434>

**Департамент недвижимости, ООО**

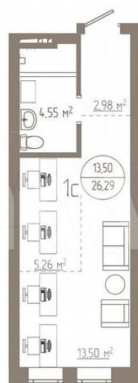
**Группа компаний ПСК-6**

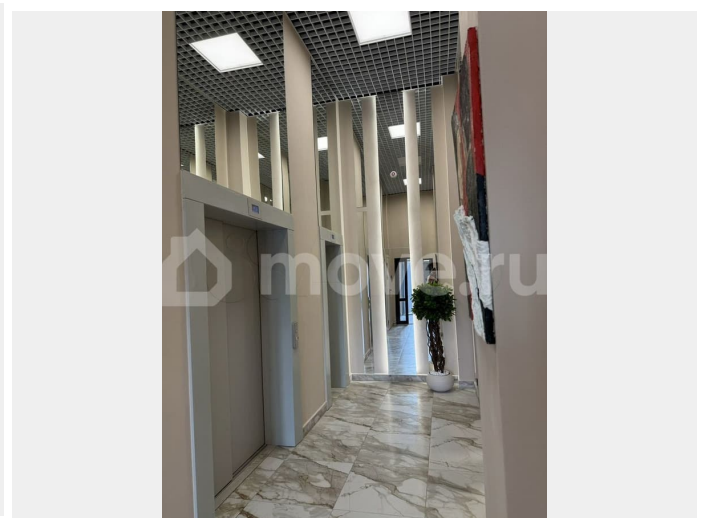
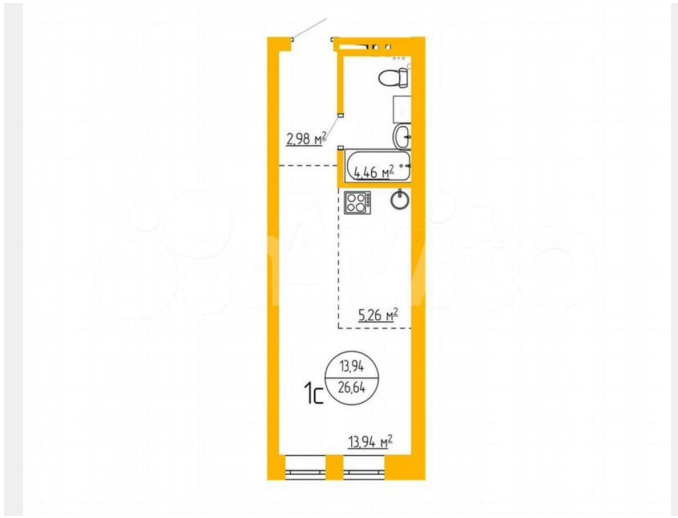
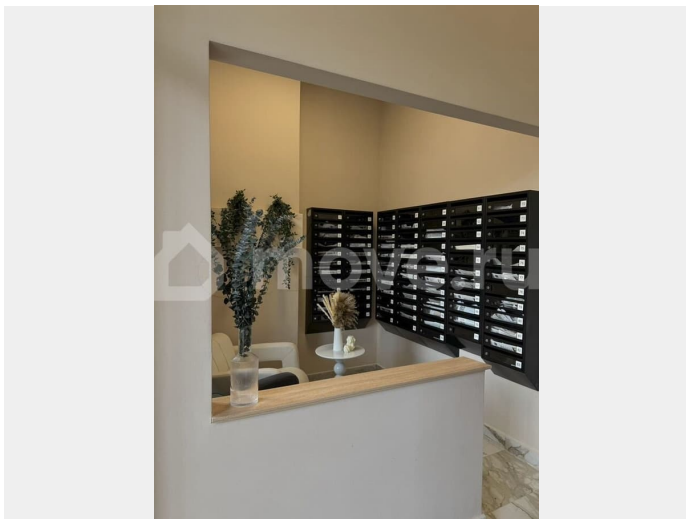
**89251234567**

для заметок



IT-компанию Дизайн-студию Кабинет психолога Старт-ап Торговое представительство Рекламное агентство Шоу-рум Салон красоты Для инвесторов: Минимальная цена на рынке. Через год гарантированный доход +30% Для получателей пассивного дохода под сдачу в аренду: Топовая локация Рядом много офисов больших компаний: сдача посуточно для командировочных (Головной офис Башнефти, БЦ Капитал, БЦ Александровский пассаж). Стоимость посуточной аренды в этой локации от 2900 до 4900 руб. в сутки. - Развитая транспортная сеть, позволяющая быстро добраться в любую точку города. - Развитая инфраструктура внутри ЖК «Аксаковский»: современная архитектура, современные лифты и оформление парадных, собственная управляющая компания 24/7, контроль доступа. - Потенциал для роста стоимости помещения в долгосрочной перспективе. - Возможность сдачи в аренду с высокой доходностью. Чтобы не потерять объявление добавьте его в избранное - ?





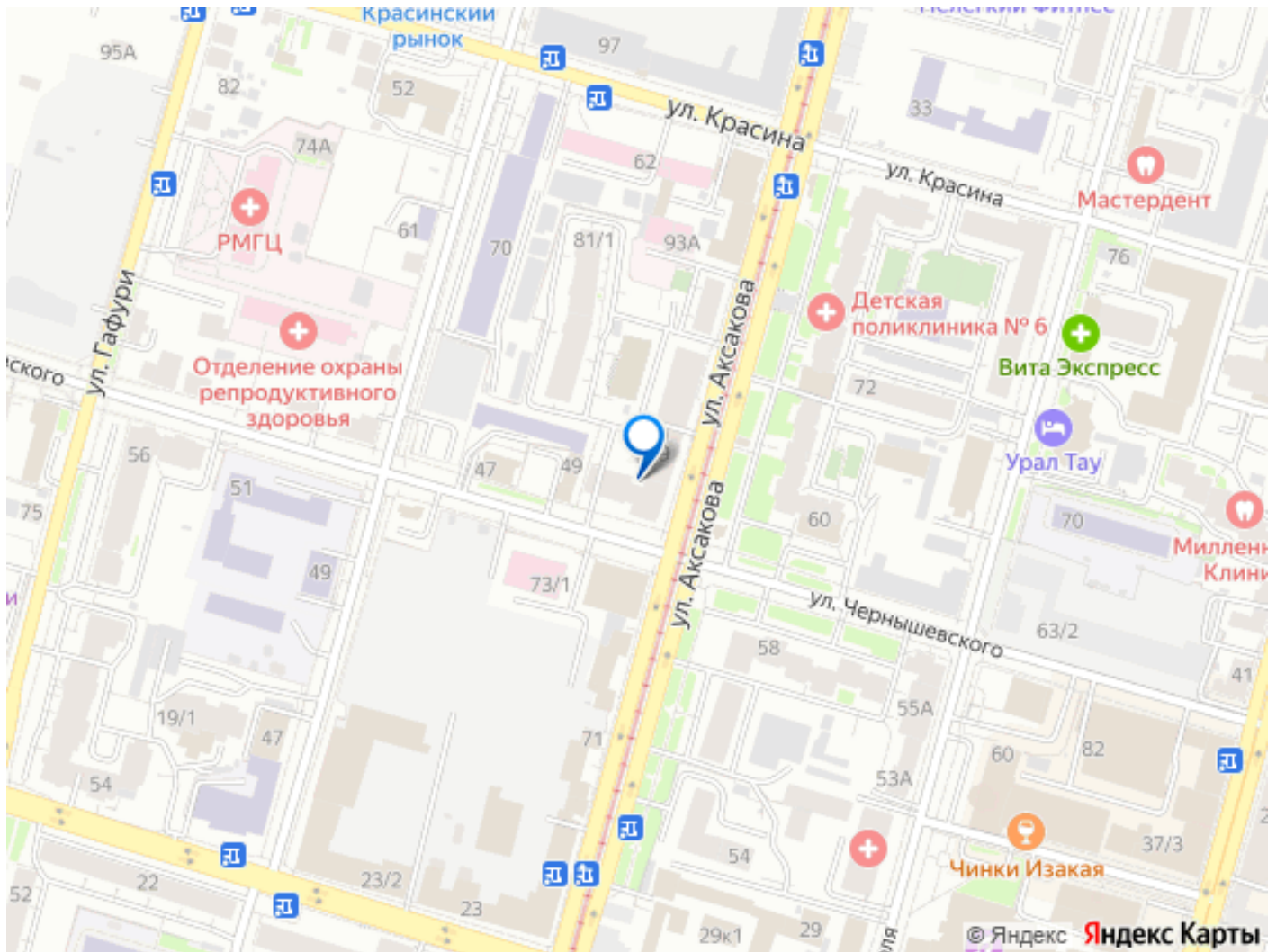
**ГОТОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ  
В СОБСТВЕННОСТЬ  
ПОД ОФИС**

**500 м**  
до Арт-Квadrата

**1C**  
**26,29 м²**  
13,50 м²

**Рассрочка 50%**

The advertisement features a background image of a city street with buildings. A yellow location pin icon is placed above the '500 м' text. The floor plan diagram from the previous image is overlaid on the left side of the advertisement.



Move.ru - вся недвижимость России