

🕒 Создано: 13.02.2026 в 15:16

🔄 Обновлено: 13.02.2026 в 14:35

Агент

**79174808561,7919140  
6469**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Геологов, 53**

**3 500 000 ₺**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Геологов, 53

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Геологов](#)

## Квартира

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

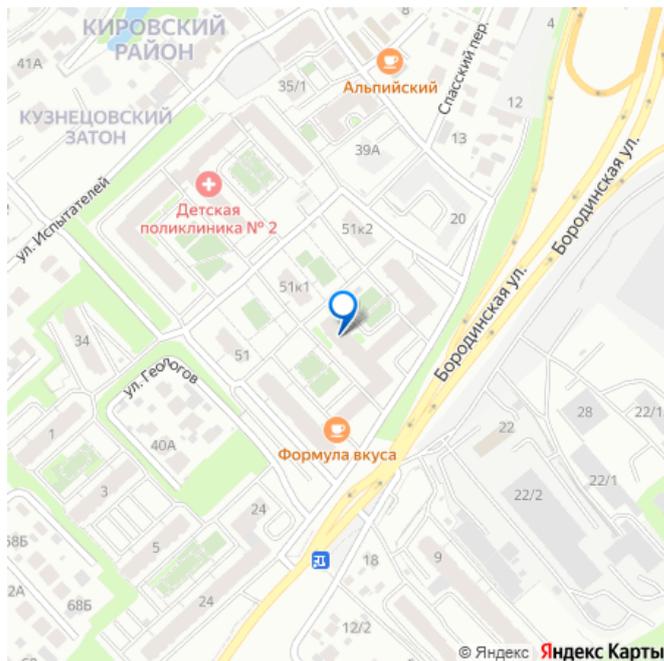
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

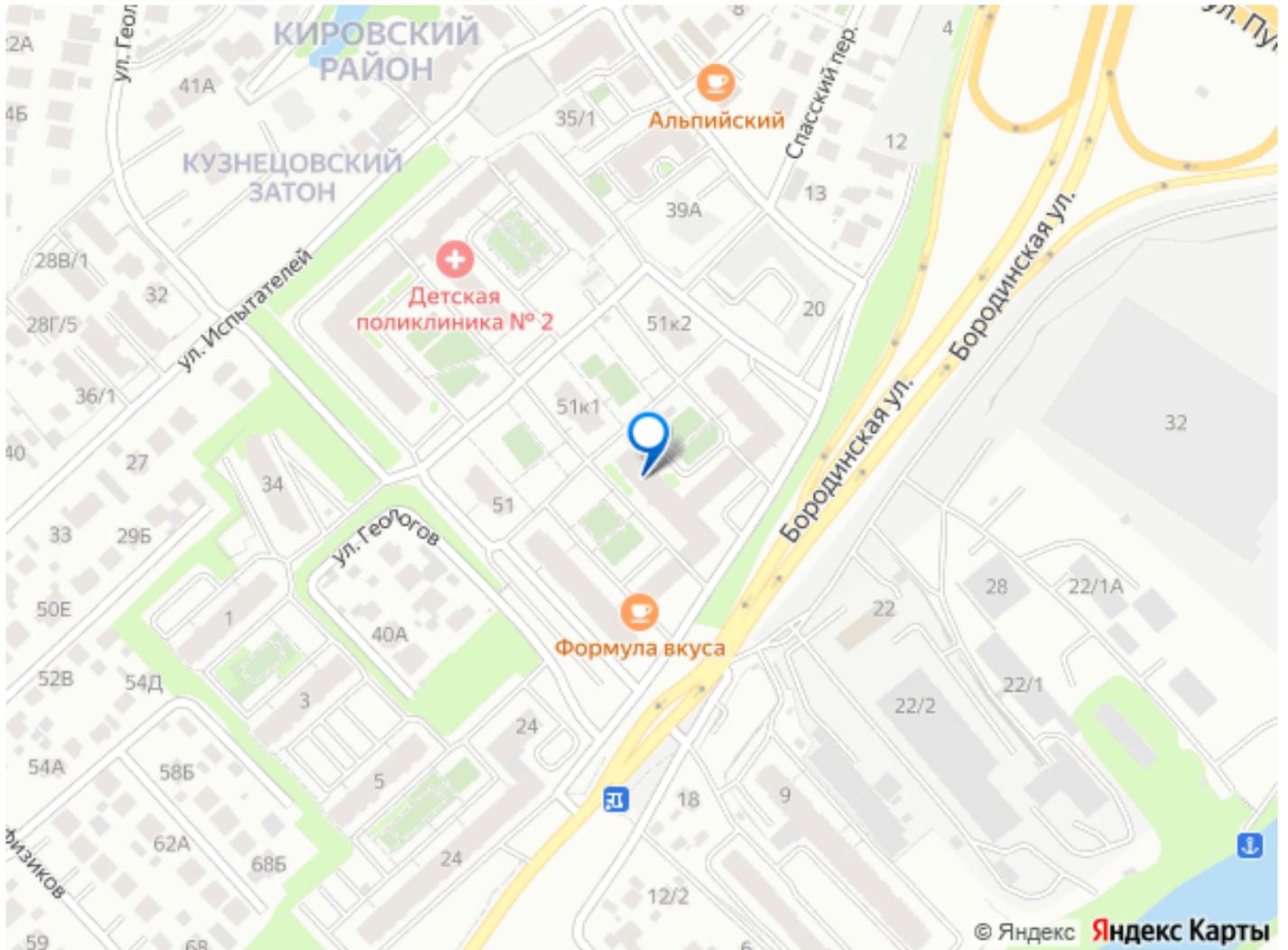
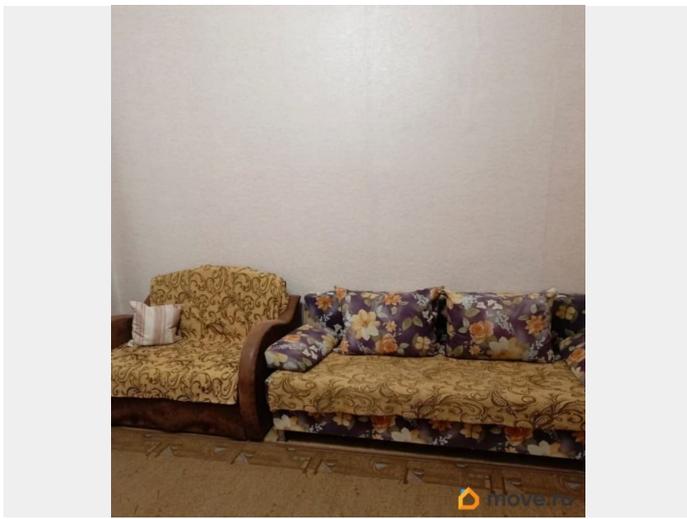
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается студия 26,3 в Кировском районе г.Уфы, по ул. Геологов, 53 можно использовать под не жилое, в нашем случае квартира уже является не жилой, так как планировали открытие бизнеса. Поможем перевести в жилое при надобности. Многие соседи живут, как в обычной квартире. Данная квартира находится над магазином Красно - Белое, на 2 этаже 2 этажного кирпичного дома. В доме собственная котельная даёт преимущества в значительной экономии на коммунальных платежах. Комната светлая и просторная, с большими окнами, хорошая естественная освещенность. Строится новая, современная школа со сдачей в 1 квартале 2026 году! Также строится новая развязка по улице Пугачева, что значительно ускорит время пути выезда и заезда в микрорайон! В квартире косметический ремонт, пластиковые окна, линолеум, в сан узле кафель. КОММУНИКАЦИИ: -дом построен по современным инженерным технологиям-надежная электропроводка-установлен электросчетчик-собственное отопление-счетчики горячей и холодной воды-современная система отопления. ИНФРАСТРУКТУРА: - Гимназия 158, Лицей 160 - Детский сад: 15 - Остановка: улица Геологов - Поликлиника: 2 - ВУЗ: Юридический институт МВД, БГУ,БГПУ, БГМУ, УГНТУ Один собственник,Без Долгов и обременений, чистая продажа. Один взрослый собственник.

Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России