

Создано: 26.01.2026 в 15:32

Обновлено: 26.01.2026 в 16:23

<https://ufa.move.ru/objects/9288412032>

Собственник

79870913262



Республика Башкортостан, Уфа, улица
Льва Толстого, 13

3 880 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Льва Толстого, 13

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)



Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.5 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

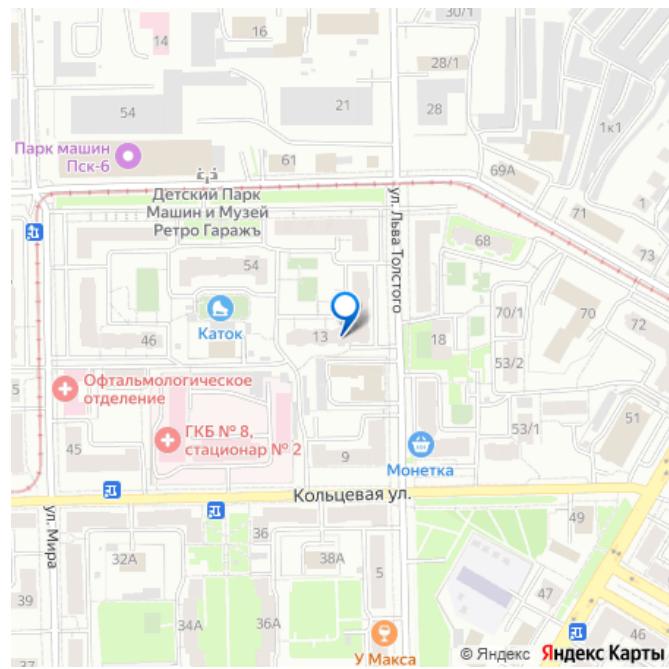
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Один собственник. Уютная квартира-студия по ул. Л.Толстого, д.13 в доме 2016 года постройки. Студия расположена на 9-ом этаже 10-ти этажного (на этаже 6 квартир). В квартире установлен новый электросчетчик, батареи снабжены регуляторами тепла, в лоджии заменены стеклопакеты. Окна квартиры выходят на солнечную сторону. В подъезде 1 лифт, во дворе детская, спортивная и футбольная площадки, имеется видеонаблюдение. Квартира светлая, теплая, полностью обустроенная для проживания с просторной лоджией. В квартире сделан качественный ремонт. На полу линолеум, в сан.узле плитка. Кухонный гарнитур со встроенным стир.маш, холодильник, зеркальный шкаф-купе, диван. Во дворе много парковочных мест. Своя управляющая компания следит за благоустройством территории. Квартира подойдет для проживания или под сдачу.

Месторасположение: Студия находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой: В шаговой доступности 3 школы-гимназии N 61, 83 (с углубленным изучением технических дисциплин), 86 (с углубленным изучением иностранного языка); детский сад 171, детская школа искусств, художественная школа 1, поликлиника ГКБ 8, УГНТУ, УТЭК. ТЦ Меркурий В 5 -ти мин. пешей

доступности стадион «Нефтяник» с обновленным современным бассейном, парк Победы с музеем Победы и отличными прогулочными зонами, велосипедными дорожками и красивыми видами на р.Белую. Сетевые магазин Everyday, Пекарня, в соседних домах Фермерский дворик, Магнит, Магнит косметик, Красное и Белое, аптеки Фармленд, Аптека Вита, Дешёвая аптека, пункты выдачи товаров Ozon, Wildberries, Яндекс маркет, почтовая компания CDEK. Рядом ост. общественного транспорта. Остановка транспорта в 5-10 мин. Детский сад 80, стадион Нефтяник. Первый и единственный собственник, маткапитал не использовался. Долгов, обременений нет, вся цена в договоре. Реальному покупателю торг. Показываем в любое удобное для вас время!!! НЕ РИЕЛТОР! Без обременений. Один взрослый собственник.

