

Создано: 11.02.2026 в 02:21

Обновлено: 11.02.2026 в 02:21

<https://ufa.move.ru/objects/9289473844>

Лозукова Анастасия, Риелтор

**89251234567****Республика Башкортостан, Уфа, ул.  
Дагестанская, стр. 13****3 060 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Дагестанская, стр. 13

Улица

[улица Дагестанская](#)**Квартира**

Общая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

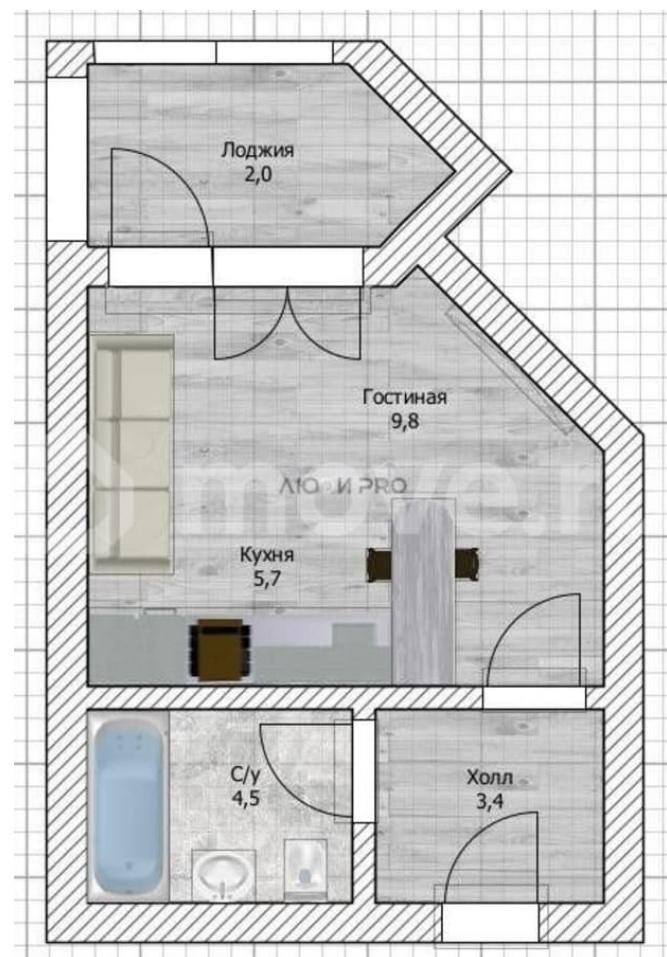
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

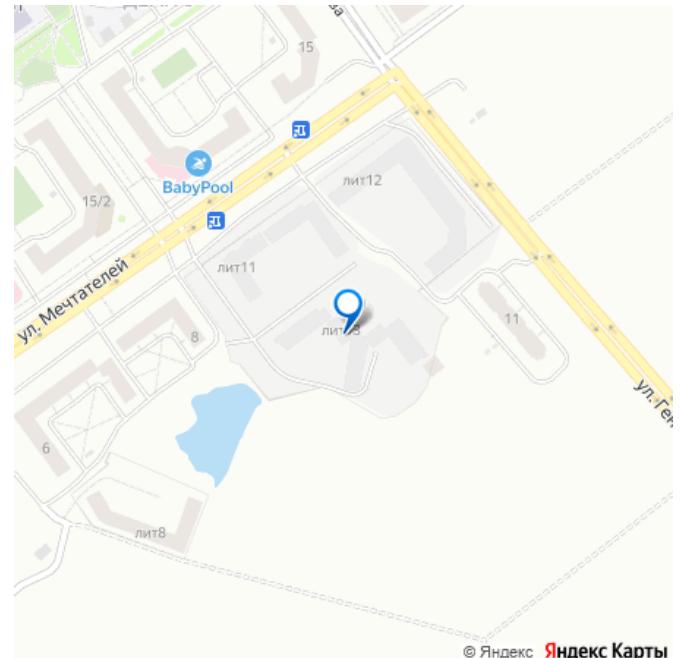
Квартира в новостройке

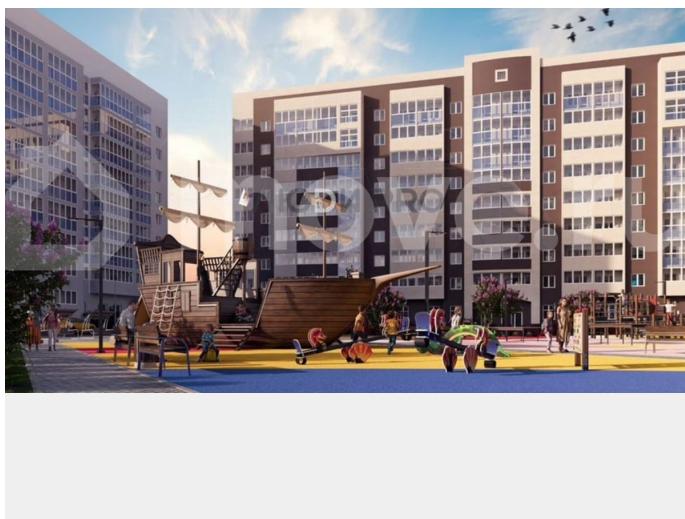
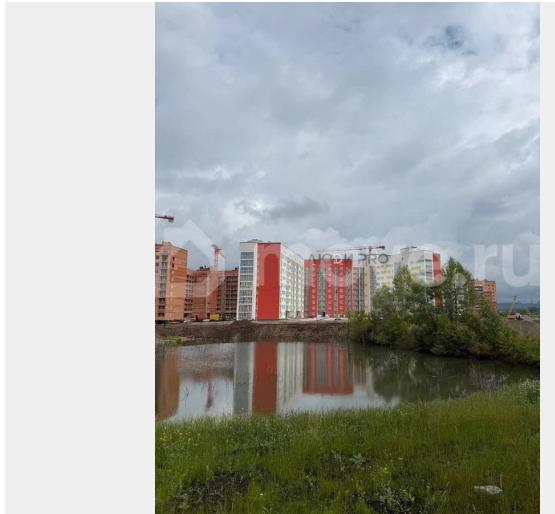
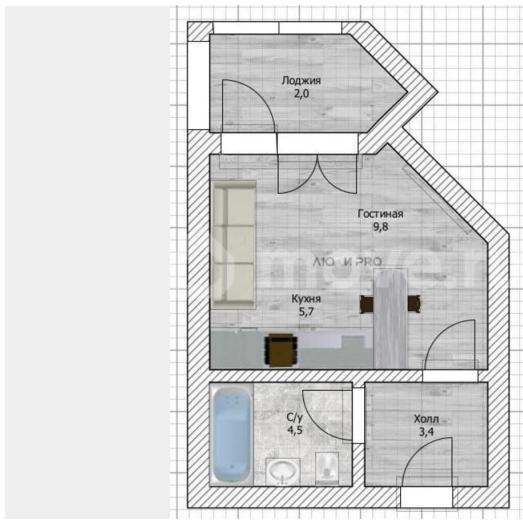
да

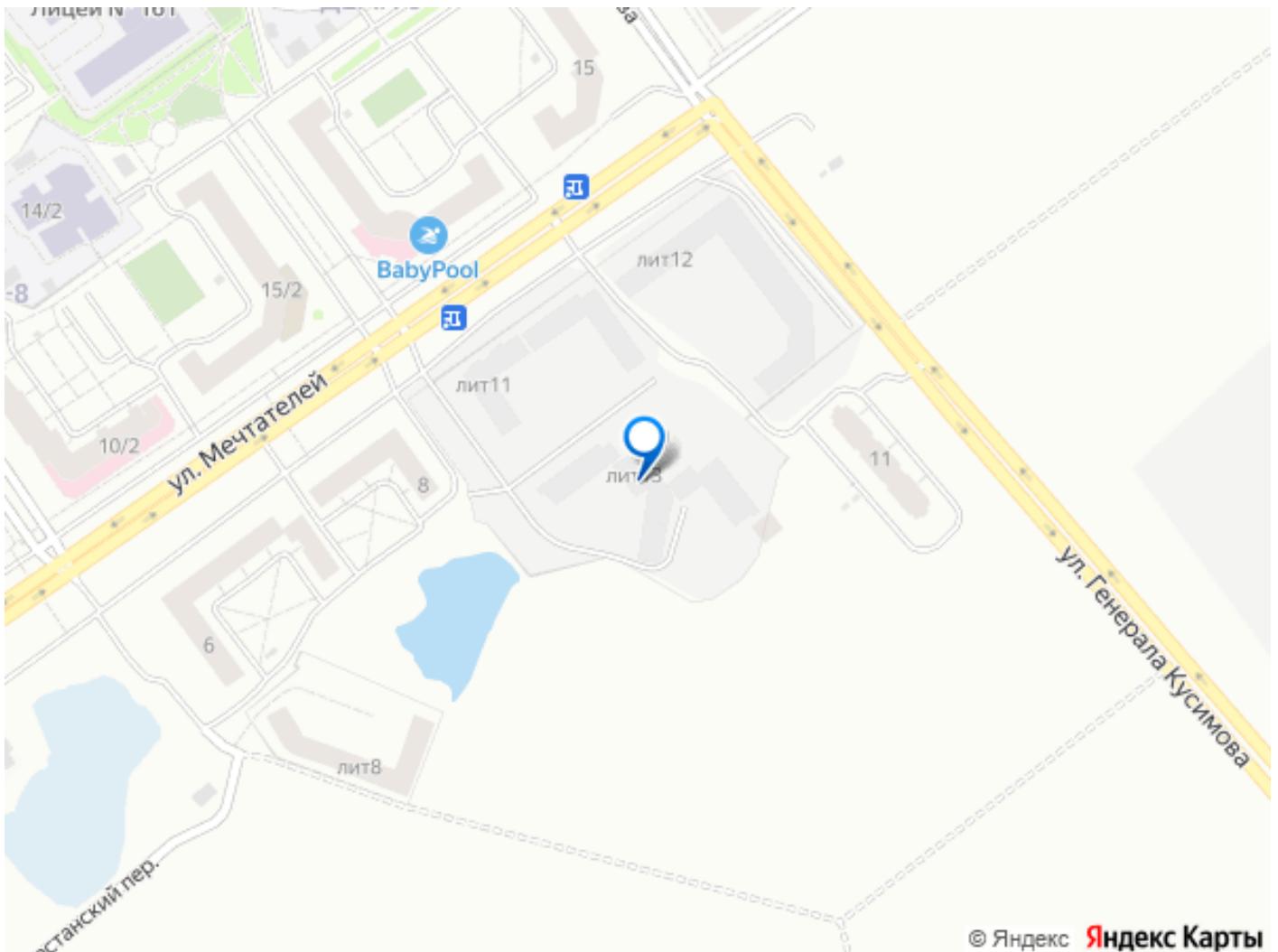
**Описание**

Продаётся квартира-студия в ЖК «Мечтателей». Вид из окон во двор (отмечено на фото). Окна выходят на юго-восток. Продажа по договору уступки, объект на стадии завершения строительства. Облицовка дома уже завершена, завершаются отделочные работы.

внутренние работы Передача ключей: 1-й квартал 2026 года ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ: общая площадь квартиры - 25,5 кв.м кухня-гостиная - 15,5 кв.м лоджия 4 кв.м высота потолка 2,8 м (в чистоте 2,7 м) лифт повышенной комфортности (Щербинский) 5-ти камерные пластиковые окна с высокой степенью энергосбережения и звукоизоляции черновая отделка, что позволит вам сделать ремонт по своему вкусу и потребностям ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА: ЖК «Мечтателей» — интеллектуальный дом в Деме, имеющий уникальные детские площадки и воркаут зоны Всего 15 минут до делового центра Уфы В шаговой доступности ЖК «Мечтателей» магазины, школы и лицеи, детские сады, спортивные клубы и секции, поликлиники, кафе Система «Умный домофон» в квартирах и на калитках, система «Умный шлагбаум» на въездах во двор, камеры видеонаблюдения по всему комплексу Настоящий корабль во дворе, а также воркаут зона для всех возрастов ИНФРАСТРУКТУРА: - Детский сад: Ясли №73, №95, №73, №229, частный садик «Умничка», «Мастер ОК» - Школа: Лицей 161, Лицей 123, Школа Киокушинкай, ДШИ №3 - Остановки: Генерала Кусимова, Серебряный ручей, Дагестанская. - Поликлиники/больницы: РБ ГКБ Демского района, Детская поликлиника - Магазины: Пятёрочка, Дворик, Магнит, Every Day, Красное и Белое. ЮРИДИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ: 1 взрослый собственник маткапитал не использовался ЧИСТАЯ ПРОДАЖА (взамен ничего не приобретаем, цепочек не выстраиваем) быстрый выход на сделку документы готовы к сделке Рассмотрим покупателей с наличным расчетом и ипотекой Не упустите возможность приобрести удобное жилье по доступной цене! Арт. 119107619







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России