

🕒 Создано: 11.02.2026 в 02:21

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 03:37

Лозукова Анастасия, Риелтор

89251234567

Республика Башкортостан, Уфа, ул.

Дагестанская, стр. 13

3 060 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Дагестанская, стр. 13

Улица

[улица Дагестанская](#)

Квартира

Общая площадь

25.5 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

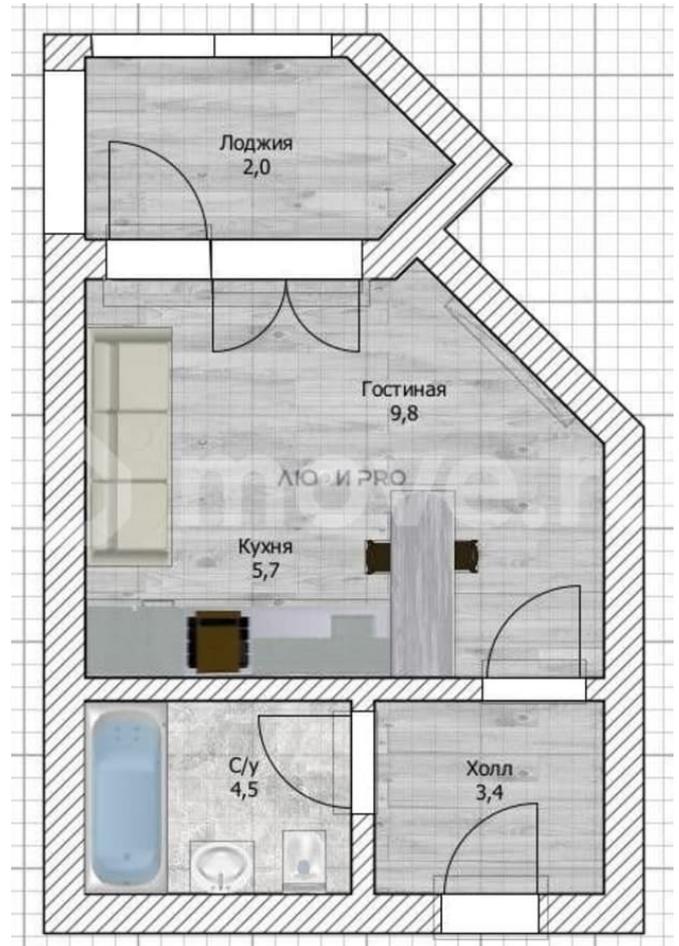
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

Продаётся квартира-студия в ЖК «Мечтателей» Вид из окон во двор (отмечено на фото) Окна выходят на юго-восток
Продажа по договору уступки, объект на стадии завершения строительства Облицовка дома уже завершена, завершаются

внутренние работы Передача ключей: 1-й квартал 2026 года

ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ:
общая площадь квартиры – 25,5 кв.м кухня-гостиная - 15,5 кв.м лоджия 4 кв.м высота потолка 2,8 м (в чистоте 2,7 м) лифт повышенной комфортности (Щербинский) 5-ти камерные пластиковые окна с высокой степенью энергосбережения и звукоизоляции черновая отделка, что позволит вам сделать ремонт по своему вкусу и потребностям

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА: ЖК «Мечтателей» — интеллектуальный дом в Деме, имеющий уникальные детские площадки и воркаут зоны Всего 15 минут до делового центра Уфы В шаговой доступности ЖК «Мечтателей» магазины, школы и лицеи, детские сады, спортивные клубы и секции, поликлиники, кафе Система «Умный домофон» в квартирах и на калитках, система «Умный шлагбаум» на въездах во двор, камеры видеонаблюдения по всему комплексу Настоящий корабль во дворе, а также воркаут зона для всех возрастов

ИНФРАСТРУКТУРА: - Детский сад: Ясли №73, №95, №73, №229, частный садик «Умничка», «Мастер ОК» - Школа: Лицей 161, Лицей 123, Школа Киокушинкай, ДШИ №3 - Остановки: Генерала Кусимова, Серебряный ручей, Дагестанская. - Поликлиники/больницы: РБ ГKB Демского района, Детская поликлиника - Магазины: Пятёрочка, Дворик, Магнит, Every Day, Красное и Белое.

ЮРИДИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ: 1 взрослый собственник маткапитал не использовался **ЧИСТАЯ ПРОДАЖА** (взамен ничего не приобретаем, цепочек не выстраиваем) быстрый выход на сделку документы готовы к сделке

Рассмотрим покупателей с наличным расчетом и ипотекой Не упустите возможность приобрести удобное жилье по доступной цене! Арт. 119107619

