

**Республика Башкортостан, Уфа,
Дагестанская улица, лит13**

3 100 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Дагестанская улица, лит13

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Дагестанская](#)

Квартира

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

25.5 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

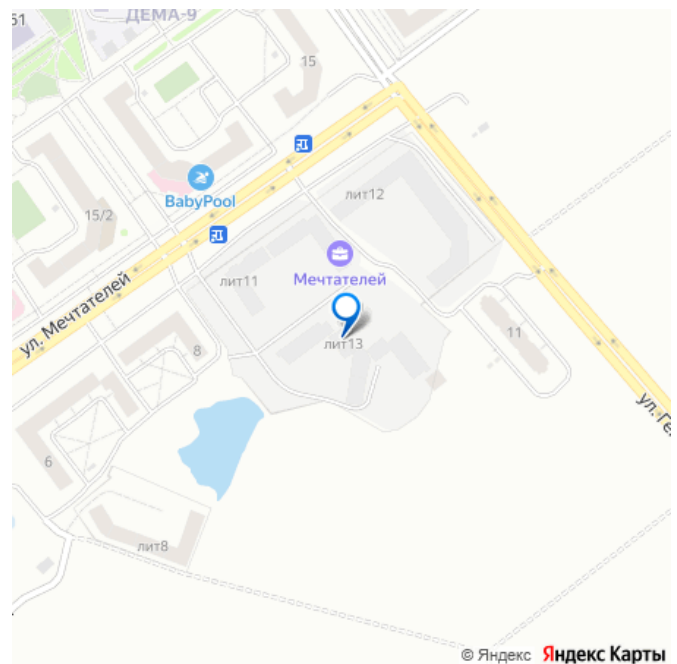
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

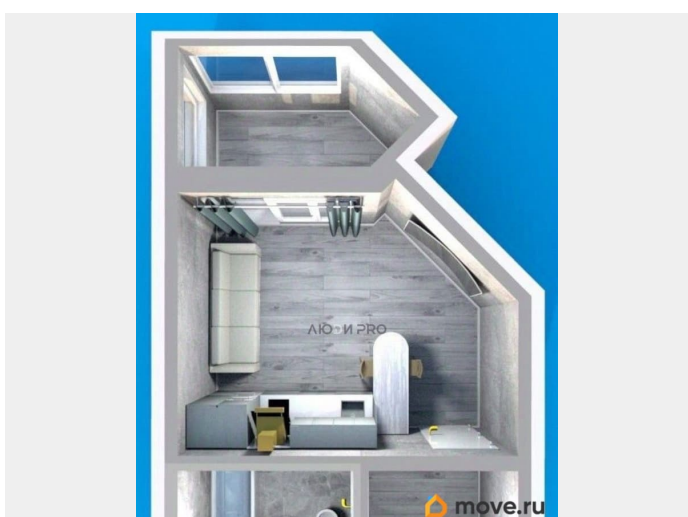
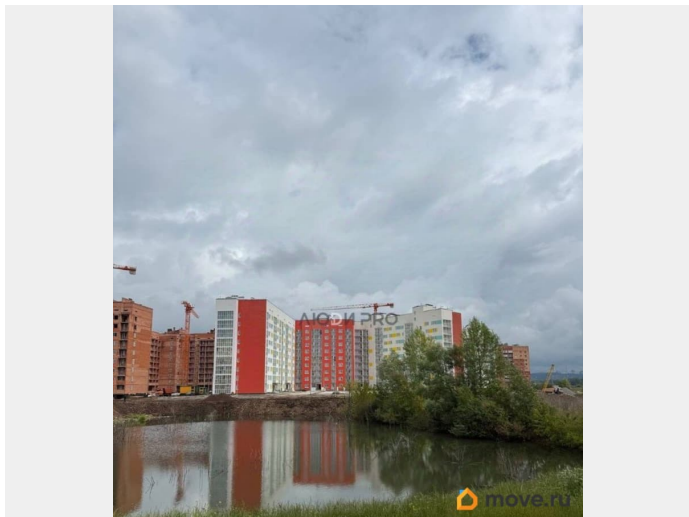
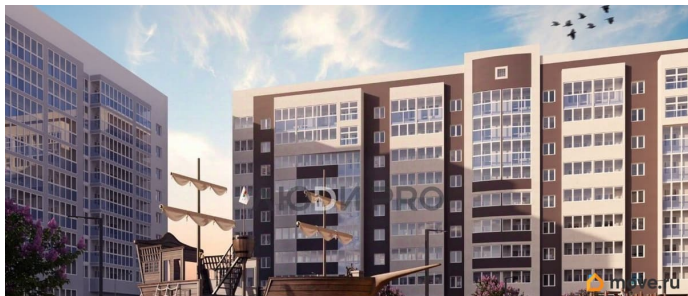
Продаётся квартира-студия в ЖК «Мечтателей» Вид из окон во двор (отмечено на фото) Окна выходят на юго-восток Продажа по договору уступки, объект на стадии завершения строительства Облицовка дома уже завершена, завершаются внутренние работы Передача ключей: 1-й квартал 2026 года ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ: общая площадь квартиры 25,5 кв.м кухня-гостиная - 15,5 кв.м лоджия 4 кв.м высота потолка 2,8 м (в чистоте 2,7 м) лифт повышенной комфортности (Щербинский) 5-ти камерные пластиковые окна с высокой степенью энергосбережения и звукоизоляции черновая отделка, что позволит вам сделать ремонт по своему вкусу и потребностям ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА: ЖК «Мечтателей» — интеллектуальный дом в Деме, имеющий уникальные детские площадки и воркаут зоны Всего 15 минут до делового центра Уфы В шаговой доступности ЖК «Мечтателей» магазины, школы и лицеи, детские сады, спортивные клубы и секции, поликлиники, кафе Система «Умный домофон» в квартирах и на калитках,

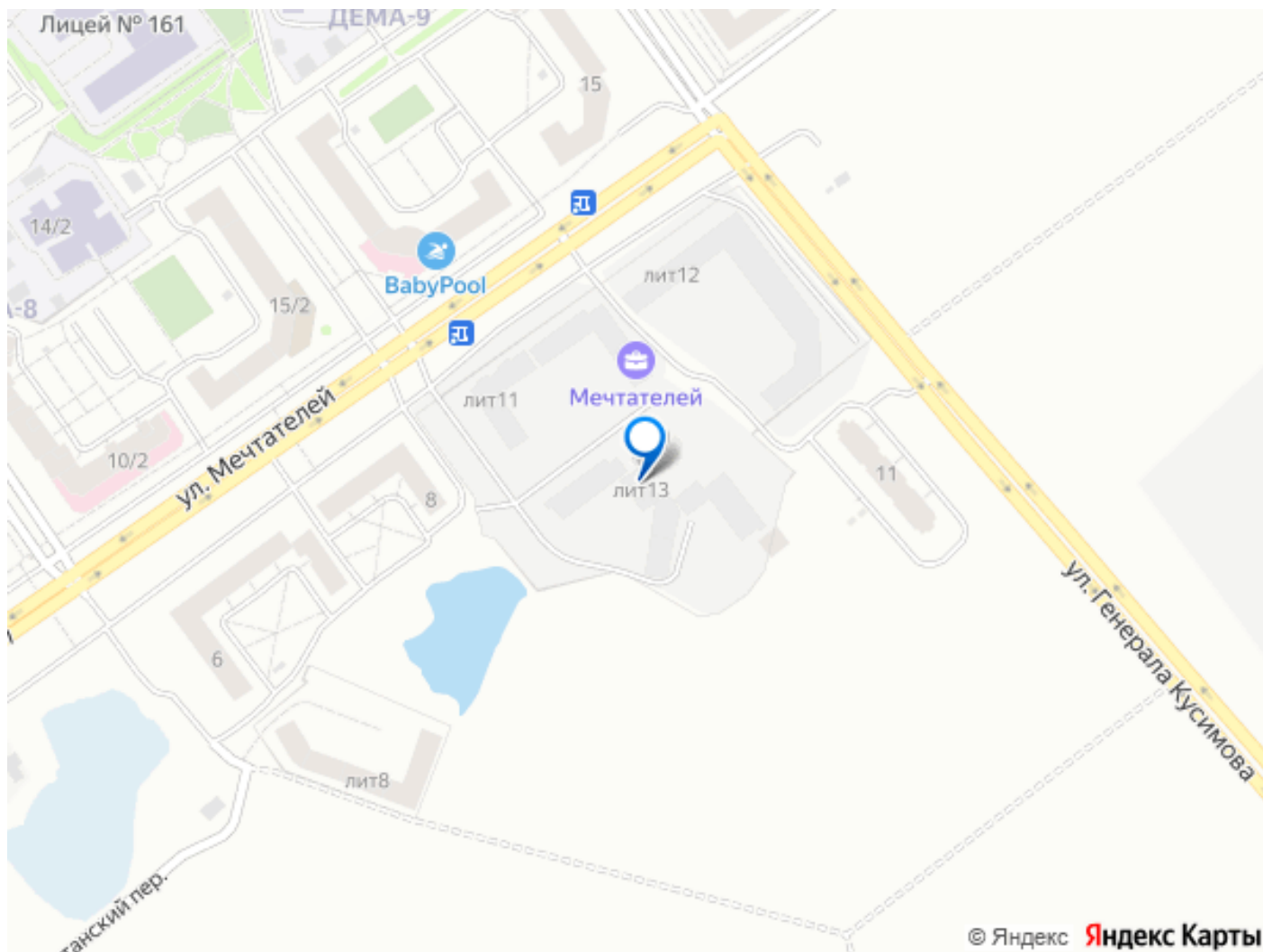
система «Умный шлагбаум» на въездах во двор, камеры видеонаблюдения по всему комплексу Настоящий корабль во дворе, а также воркаут зона для всех возрастов

ИНФРАСТРУКТУРА: - Детский сад: Ясли 73, 95, 73, 229, частный садик «Умничка», « Мастер ОК» - Школа: Лицей 161, Лицей 123, Школа Киокушинкай, ДШИ 3 - Остановки: Генерала Кусимова, Серебряный ручей, Дагестанская. - Поликлиники/больницы: РБ ГКБ Демского района, Детская поликлиника - Магазины: Пятёрочка, Дворик, Магнит, Every Day, Красное и Белое. ЮРИДИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ: 1

взрослый собственник маткапитал не использовался ЧИСТАЯ ПРОДАЖА (взамен ничего не приобретаем, цепочек не выстраиваем) быстрый выход на сделку документы готовы к сделке Рассмотрим покупателей с наличным расчетом и ипотекой Не упустите возможность приобрести удобное жилье по доступной цене! Арт. 119107619







Move.ru - вся недвижимость России