

Создано: 08.02.2026 в 02:12

Обновлено: 08.02.2026 в 02:12

Республика Башкортостан, Уфа, ул.  
Чернышевского/Гафури, стр. 9

**9 629 140 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Чернышевского/Гафури,  
стр. 9

## Квартира

Общая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Студия 25,4 м<sup>2</sup> премиум-класса от застройщика PRIME DEVELOPMENT Коллекция клубных домов «НИКОЛЬСКАЯ COLLECTION» в историческом центре г. Уфы! ул. Чернышевского/Гафури. РАССРОЧКА Трейдинг, Автотрейд-ин Ипотека ЗВОНИТЕ! Подробно расскажем обо всех возможностях покупки и подберём для Вас лучший вариант!

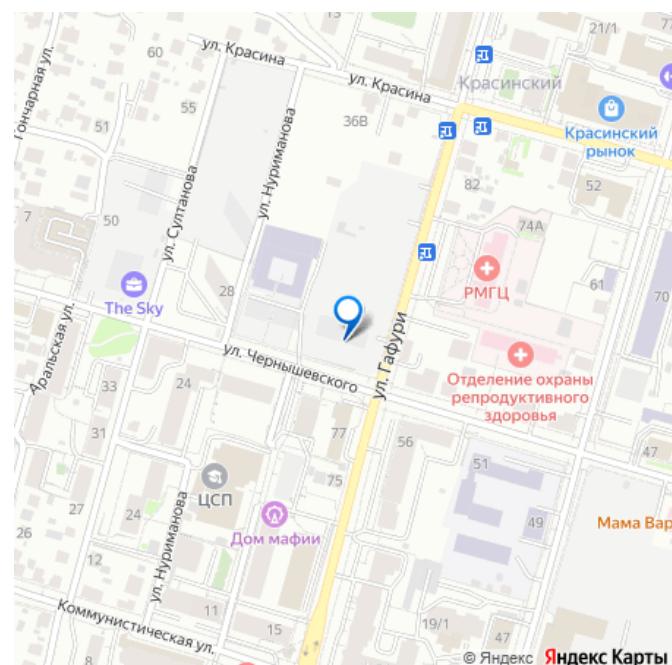
<https://ufa.move.ru/objects/9289149284>

менеджер, Коллекция клубных домов

Никольская collection

**89251234567**

для заметок



Общая площадь – 25,4 м? Жилая площадь – 13,2 м? Площадь кухни – 6,8 м? Площадь гостиной – 13,2 м? Площадь сан.узла – 2,5 м? Площадь коридора – 2,9 м? Цена актуальна на 02.02.26 — Получистовая отделка (кроме квартир – от 80 м?) — Панорамные окна в пол (ряд квартир составляют исключение).

Подробности в отделе продаж) — Высота потолков до 3 м. — Smart-замки с биометрическим доступом на входных дверях — Двухуровневый паркинг с лаконичным дизайном и возможностью установки зарядки для электромобилей. Также на паркинге предусмотрены келлеры. — Центральная система фильтрации и очистки воды (отдельный водопровод в зоне кухни) — Система центрального кондиционирования, а также клапаны притока воздуха — Центральные нагреватели воды (расположены в техническом пространстве дома), которые позволяют без препятствий использовать горячую воду во время сезонных отключений — Умное управление коммуникациями Большой выбор планировок ? НАПИШИТЕ НАМ В ЧАТ, чтобы получить персональную подборку! О КОМПЛЕКСЕ: Grand (англ. - грандиозный, величественный) парадная с высотой потолка до 6,6 м.

Концептуальное место отдыха с камином и зоной ресепшен. На втором этаже grand парадной расположится мини-библиотека. Фитнес-холл с базовыми тренажёрами для вашего здоровья и красоты. Энотека (с греч. - коллекция вин, хранилище для вин).

Камерные интерьеры, лаунж-зона и винные ячейки для наших резидентов. Здесь можно сбежать от городской суэты и обсудить бизнес-идеи. Опции доступны при условии согласования с потенциальными арендаторами и заключения договора.

Всесезонная детская игровая. Здесь можно

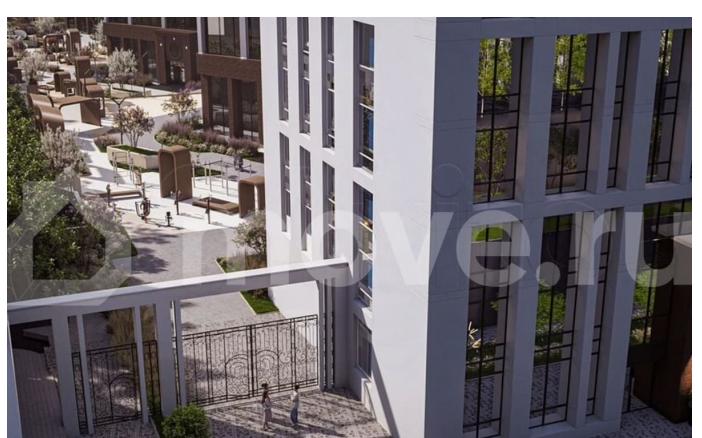
рисовать, играть, бегать, и прыгать. Двор – сад. Придомовой мини-парк, который будет проходить по всей длине двора. На каждом участке он трансформируется в зоны отдыха, игровые локации, или место для активных занятий. Его спутник – это многоуровневое озеленение с системой автополива и декоративным освещением. Двор недоступен для посторонних. Закрытый формат без машин с умным доступом, только для резидентов коллекции клубных домов.

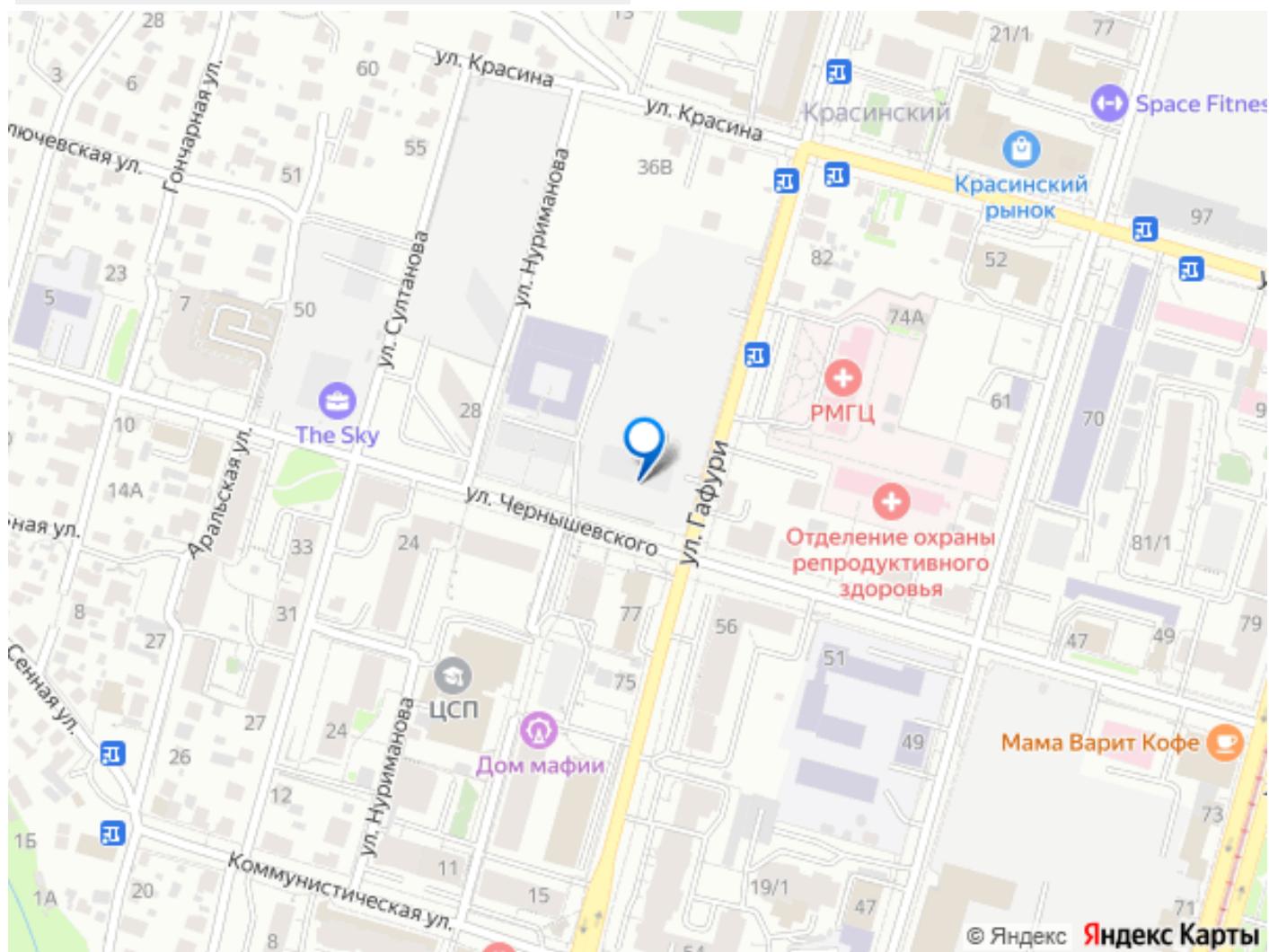
Игровые локации для детей. Песочницы, парковки для колясок и навесы для отдыха мам с малышами будут расположены в тихой части двора. Оборудование из геопластики, горки и игровые комплексы, разделённые по возрастам, на разных уровнях двора, площадка для стритбола в отдалении от окон жилых пространств, качели для взрослых и детей, воркаут зоны, велопарковки и зоны для самокатов – сценариев десятки. Наш двор-сад для каждого жителя Никольской collection. АРХИТЕКТУРА КВАРТИР:

Кульминацией этой архитектуры станут эксклюзивные уровни 18-этажного дома, где расположатся по 2 квартиры на этаже. Часть квартир Никольской collection составит два уровня, где пространство кухни-гостиной будет достигать в высоту до 6,9 м, а зона первого уровня до 3,6 м. Премиальным бонусом этих планировочных решений можно по праву считать выход на собственную крытую террасу. Данное описание носит информационный характер и не является публичной офертой.

Изображения и визуализации носят ознакомительный характер и могут отличаться от фактического внешнего вида объекта. Возможны изменения без ухудшения качества и функционала. Информация соответствует проектной

документации на момент публикации и может быть изменена. Дополнительную информацию, Вы можете получить по телефону ЗВОНИТЕ или ПИШИТЕ, с удовольствием ответим на все Ваши вопросы!  
**ДОБАВЬТЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ В ИЗБРАННОЕ?ЧТОБЫ НЕ ПОТЕРЯТЬ НАС!**  
Другие варианты планировок смотрите ниже





Move.ru - вся недвижимость России