

**Республика Башкортостан, Уфа, ул.  
Чернышевского/Гафури, стр. 9**

**9 629 140 ₺**

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Чернышевского/Гафури,  
стр. 9

### Квартира

Общая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Этаж

13/20

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

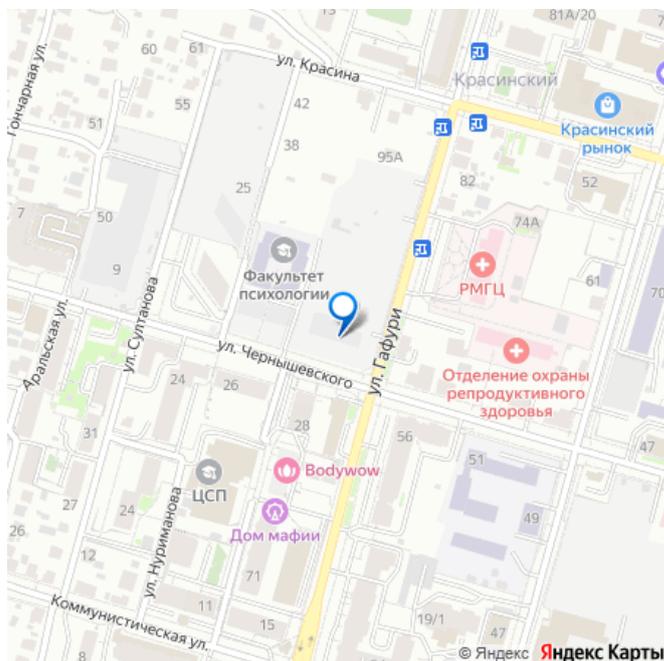
### Описание

Студия 25,4 м<sup>2</sup> премиум-класса от застройщика PRIME DEVELOPMENT Коллекция клубных домов «НИКОЛЬСКАЯ COLLECTION» в историческом центре г. Уфы! ул. Чернышевского/Гафури. РАССРОЧКА Трейд-ин, Автотрейд-ин Ипотека ЗВОНИТЕ! Подробно расскажем обо всех возможностях покупки и подберём для Вас лучший вариант!

<https://ufa.move.ru/objects/9289149274>

**менеджер, Коллекция клубных домов  
Никольская collection  
89251234567**

для заметок



Общая площадь – 25,4 м² Жилая площадь – 13,2 м² Площадь кухни – 6,8 м² Площадь гостиной – 13,2 м² Площадь сан.узла – 2,5 м² Площадь коридора – 2,9 м² Цена актуальна на 02.02.26 — Получистовая отделка (кроме квартир – от 80 м²) — Панорамные окна в пол (ряд квартир составляют исключение).

Подробности в отделе продаж) — Высота потолков до 3 м. — Smart-замки с биометрическим доступом на входных дверях — Двухуровневый паркинг с лаконичным дизайном и возможностью установки зарядки для электромобилей. Также на паркинге предусмотрены келлеры. — Центральная система фильтрации и очистки воды (отдельный водопровод в зоне кухни) — Система центрального кондиционирования, а также клапаны притока воздуха —

Центральные нагреватели воды (расположены в техническом пространстве дома), которые позволят без препятствий использовать горячую воду во время сезонных отключений — Умное управление коммуникациями Большой выбор планировок ? НАПИШИТЕ НАМ В ЧАТ, чтобы получить персональную подборку! О КОМПЛЕКСЕ:

Grand (англ. - грандиозный, величественный) парадная с высотой потолка до 6,6 м.

Концептуальное место отдыха с камином и зоной ресепшен. На втором этаже grand парадной расположится мини-библиотека. Фитнес-холл с базовыми тренажёрами для вашего здоровья и красоты. Энотека (с греч. - коллекция вин, хранилище для вин).

Камерные интерьеры, лаунж-зона и винные ячейки для наших резидентов. Здесь можно сбежать от городской суеты и обсудить бизнес-идеи. Опции доступны при условии согласования с потенциальными арендаторами и заключения договора.

Всесезонная детская игровая. Здесь можно

рисовать, играть, бегать, и прыгать. Двор – сад. Придомовой мини-парк, который будет проходить по всей длине двора. На каждом участке он трансформируется в зоны отдыха, игровые локации, или место для активных занятий. Его спутник — это многоуровневое озеленение с системой автополива и декоративным освещением. Двор недоступен для посторонних. Закрытый формат без машин с умным доступом, только для резидентов коллекции клубных домов. Игровые локации для детей. Песочницы, парковки для колясок и навесы для отдыха мам с малышами будут расположены в тихой части двора. Оборудование из геопластики, горки и игровые комплексы, разделённые по возрастам, на разных уровнях двора, площадка для стритбола в отдалении от окон жилых пространств, качели для взрослых и детей, воркаут зоны, велопарковки и зоны для самокатов — сценариев десятки. Наш двор-сад для каждого жителя Никольской collection. АРХИТЕКТУРА КВАРТИР:

Кульминацией этой архитектуры станут эксклюзивные уровни 18-этажного дома, где расположатся по 2 квартиры на этаже. Часть квартир Никольской collection составит два уровня, где пространство кухни-гостиной будет достигать в высоту до 6,9 м, а зона первого уровня до 3,6 м. Премиальным бонусом этих планировочных решений можно по праву считать выход на собственную крытую террасу. \_\_\_\_\_ Данное описание носит информационный характер и не является публичной офертой.

Изображения и визуализации носят ознакомительный характер и могут отличаться от фактического внешнего вида объекта. Возможны изменения без ухудшения качества и функционала. Информация соответствует проектной

документации на момент публикации и может быть изменена. Дополнительную информацию, Вы можете получить по телефону ЗВОНИТЕ или ПИШИТЕ, с удовольствием ответим на все Ваши вопросы!  
ДОБАВЬТЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ В ИЗБРАННОЕ? ЧТОБЫ НЕ ПОТЕРЯТЬ НАС!  
Другие варианты планировок смотрите ниже

