

🕒 Создано: 21.03.2026 в 13:28

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 13:45

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Архитектора Калимуллина, 1**

**3 399 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Архитектора  
Калимуллина, 1

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Архитектора Калимуллина](#)

## Квартира

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

8/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

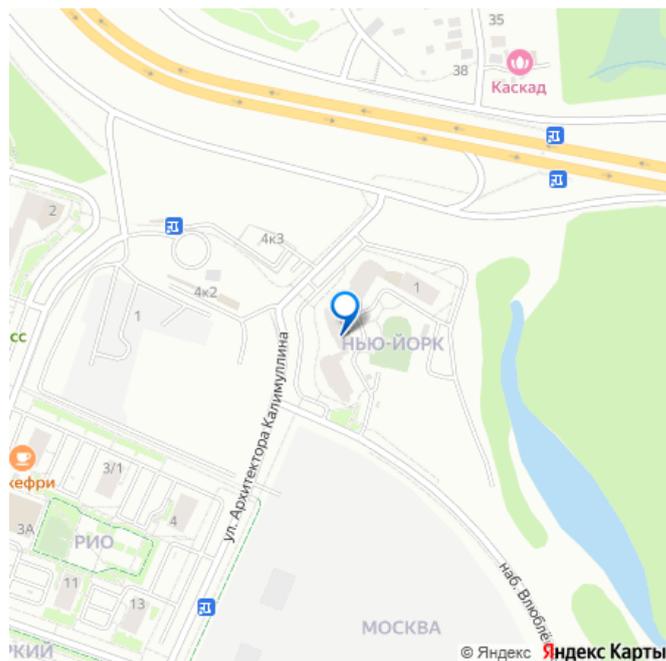
Покупка в ипотеку

да

<https://ufa.move.ru/objects/9292396678>

**Самолет Плюс Уфа отделение Дема,  
Самолет Плюс Уфа отделение Дема  
79196021671**

для заметок



## Описание

Арт. 132880562 Ставка на вторичное жилье для клиентов Самолет плюс от 12,25% на весь срок или 8% на 2 года. Вечером вы спокойно гуляете по набережной с кофе из соседней кофейни. Это не мечта — это ваша студия в Ярком. Расположение и инфраструктура • Уфа, мкр. Яркий, ул. Архитектора Калимуллина • Остановка общественного транспорта в 2 мин пешком • До центра города — ~7 минут на транспорте • В шаговой доступности: магазин, кофейня, Ozon, салоны красоты • В 5 минутах — парк с катком зимой и набережная для прогулок

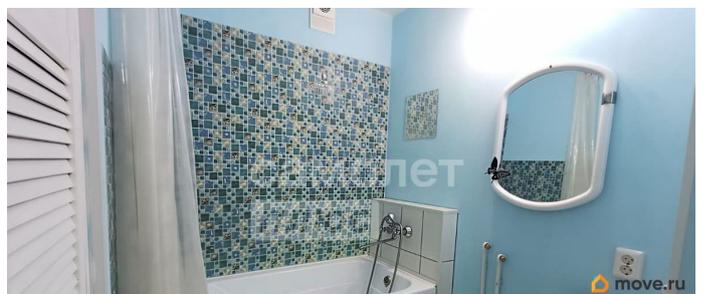
Дом и территория • Монолитно-кирпичный дом, 2021 года постройки • 23 этажа, 4 лифта • Видеонаблюдение в подъезде и во дворе • Современный двор с детской площадкой • Парковка: наземная, ограниченное количество мест

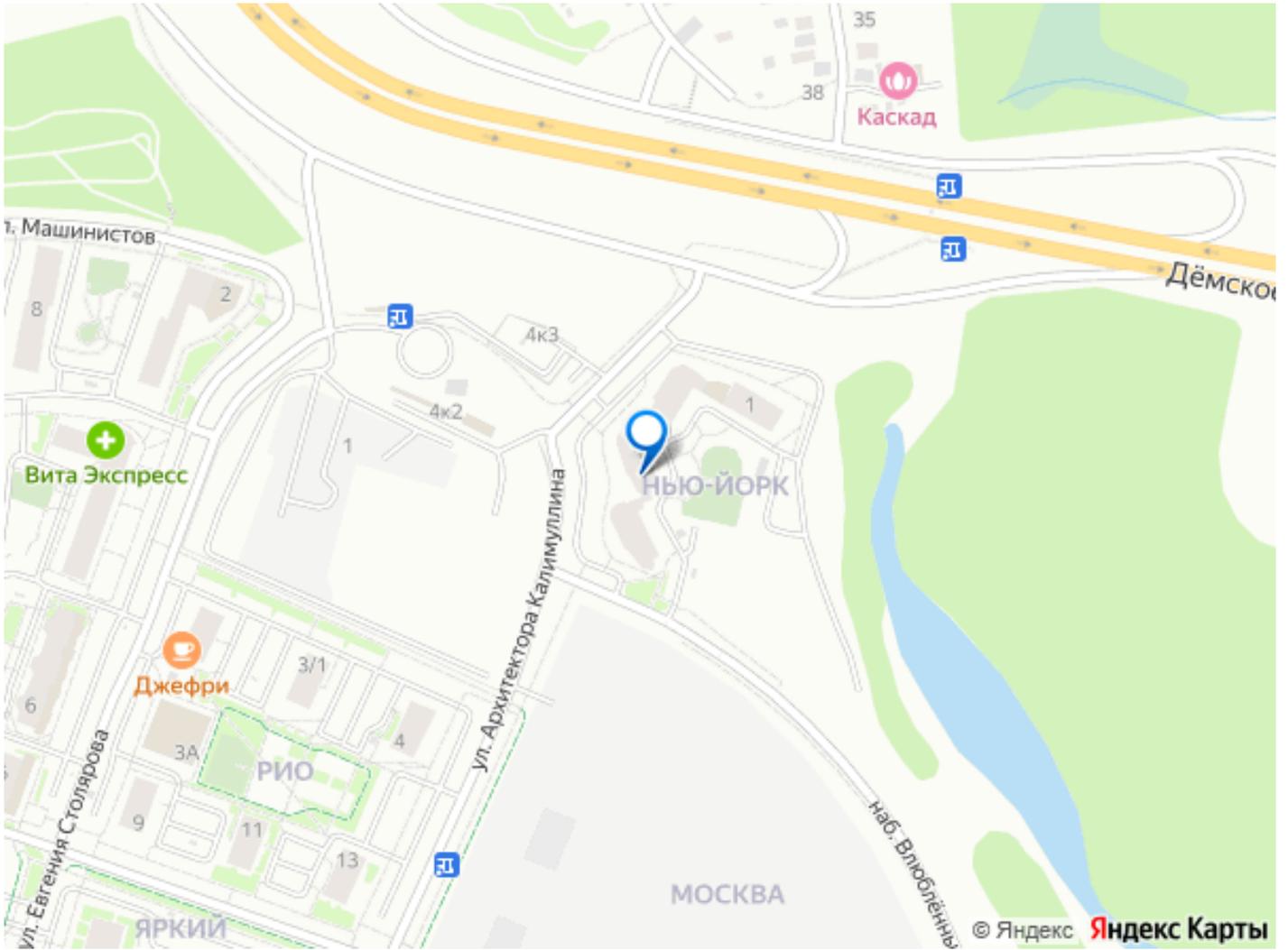
Квартира • Площадь: 24 м² • Этаж: 8/23 • Комнаты: 1 (студия) • Кухня: встроена в общее пространство, с гарнитуром • Санузел: совмещённый, частично плитка, частично покраска • Балкон: застеклённая лоджия — можно использовать как рабочую зону • Ремонт: современный светлый — обои, линолеум, натяжные потолки • Окна: во двор — тихо и светло

Почему эта квартира • Полностью готова к проживанию или сдаче — мебель и техника в комплекте • Рыночная арендная ставка — 18 000-20 000 ?/мес • Цена ниже рыночной — 3 399 000 ?, торг не уместен, цена ниже рыночной • Подходит под субсидированную ипотеку «Самолёт Плюс» — от 8% на 2 года или 12,25% на весь срок

Документы и сделка • Тип продажи: свободная • Собственность: один

собственник, без обременений • Прописка:  
никто не зарегистрирован • Ипотека:  
одобрена по программе «Самолёт Плюс»,  
подходит под семейную ипотеку и  
маткапитал Квартира свободна — показы по  
договорённости. Не упустите редкий вариант  
студии в новом доме с доходом с первого  
дня!





Move.ru - вся недвижимость России