

🕒 Создано: 01.03.2026 в 01:18

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 01:43

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Дмитрия Донского, 83**

2 599 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Дмитрия Донского, 83

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Дмитрия Донского](#)

Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

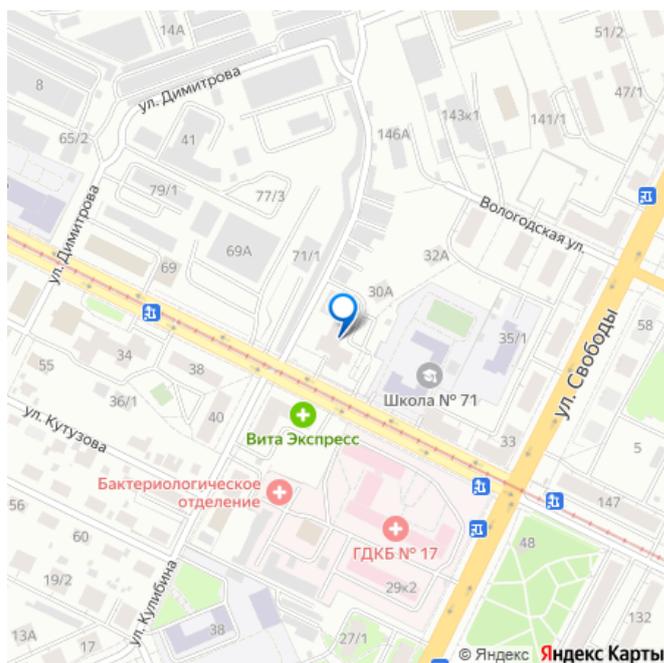
Продается студия 24 кв. м. в кирпичном доме. Покупали для себя, поэтому ремонт делали с душой и для жизни, а не на скорую руку. Юридически статус — комната, фактически — отдельная малогабаритная квартира -

<https://ufa.move.ru/objects/9290677230>

Собственник

79870919372

для заметок



студия со своим санузлом и кухней. Идеально для одного-двух человек или сдачи в аренду.

Почему стоит купить: Ремонт под себя: Мы жили здесь сами. Сделан капитальный ремонт: стяжка пола, выравнивание стен, заменены все инженерные сети (проводка, батареи, окна). Можно просто заехать с вещами и жить!!! Что сделано (Капитальный ремонт под ключ): Полная замена электрики (новая проводка под нагрузку).

Шумоизоляция, выравнивание стен и пола (стяжка). Новые пластиковые окна и современные батареи — зимой тепло и тихо.

Санузел полностью в плитке, установлена качественная сантехника. Установлен кондиционер (спасение в жару) и водонагреватель (нет зависимости от отключений воды). Своя кухня: стоит новый гарнитур и новая электрическая плита.

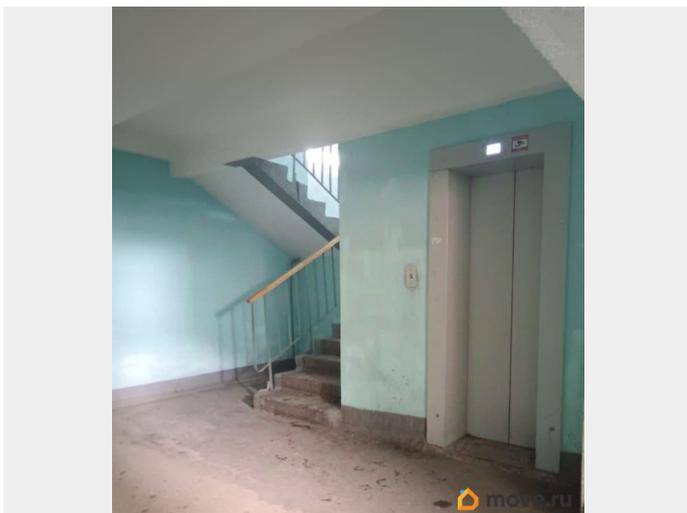
Планировка и соседи: 1.Ваша — студия с личным узаконенным санузлом и кухней. 2. комната Семейные приличные соседи (живут постоянно, тихие, адекватные). 3. Пустующая комната (хозяева живут за городом, появляются крайне редко). Фактически у вас будет минимум соседей и максимум тишины.

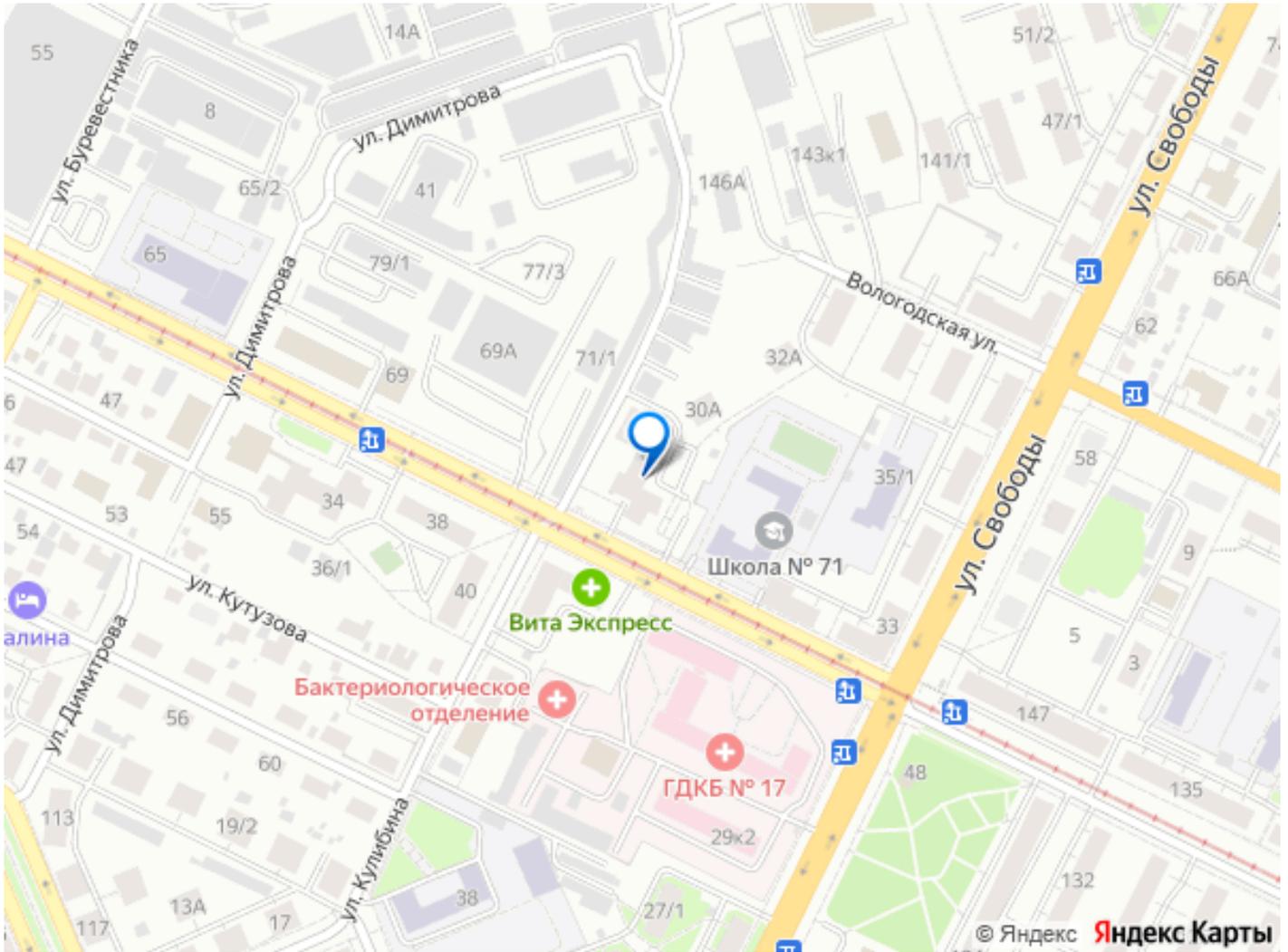
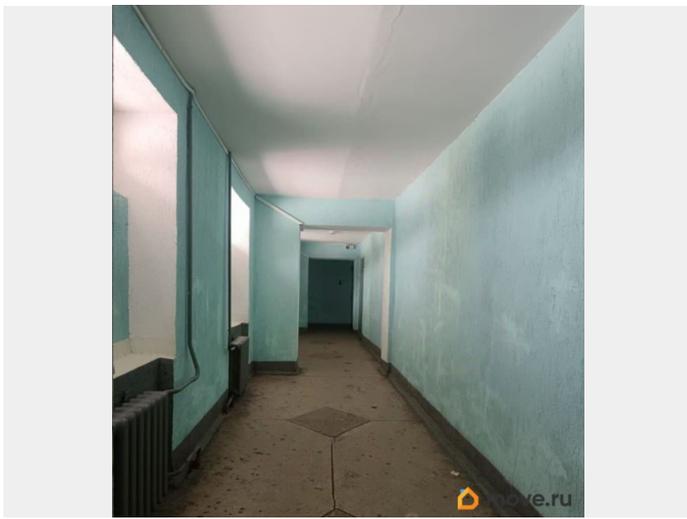
О доме и территории: Дом кирпичный, крепкий. Подъезд чистый, без запахов, сделан хороший ремонт в 2021 году.

Мусоропровод заварен (нет насекомых и запаха), уборку делает клининг. На всех этажах и во дворе видеонаблюдение — полная безопасность. В доме находится опорный пункт полиции. Инфраструктура (все рядом): Школа 71 — прямо во дворе (ребенка можно водить через двор), до школы 87 идти чуть дальше. Детский сад — в шаговой доступности. Транспортная развязка — до любой точки города. Магазины, аптеки, остановки — всё необходимое в двух шагах.

К сделке готовы, документы в порядке,

долгов и обременения нет, один взрослый
собственник. Звоните, буду рада показать
эту уютную квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России