

Создано: 06.02.2026 в 02:12

Обновлено: 06.02.2026 в 02:12

<https://ufa.move.ru/objects/9288942962>**Пользователь, Собственник****89251234567****Республика Башкортостан, Уфа, ул.
Новоуфимская, 13****3 300 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Новоуфимская, 13

Квартира

Общая площадь

24.7 м²

Этаж

5/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

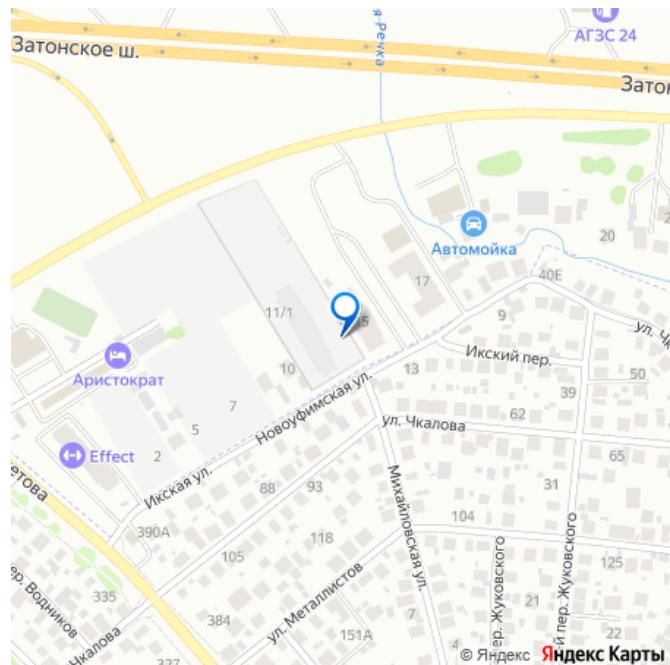
Квартиры

Ремонт

с отделкой

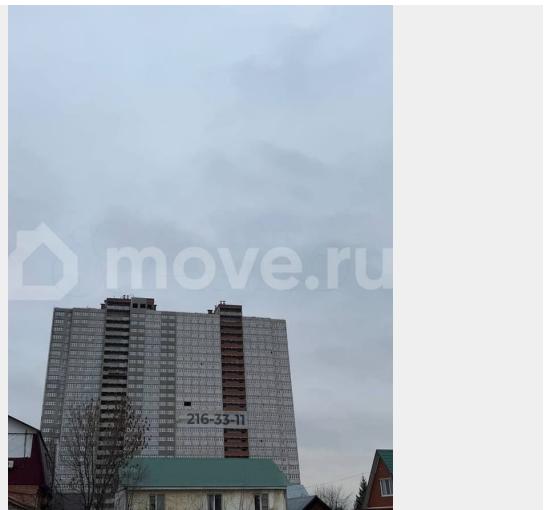
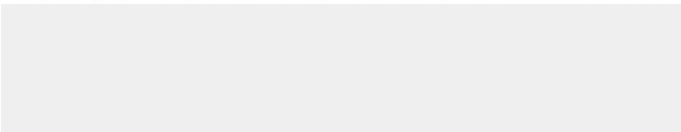
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Такой квадратуры у застройщика в продаже больше нет! Продается студия в новом строящемся доме с предчистовой отделкой: стены отштукатурены, пол-полусухая стяжка. Высота потолка 2.7. Есть собственная котельная, что позволяет экономить на отоплении и коммунальных платежах. Сдача дома по Договору середина 2027 года, но как показала практика застройщика,

предыдущие объекты сдавались с опережением сроков на несколько месяцев. Планировка квартиры в доме предусмотрена таким образом, что исключает за стеной шумных соседей и позволит Вам насладиться тишиной во время отдыха. Отлично подойдет для молодой семьи. В шаговой доступности магазины, новая детская поликлиника, новый садик, школа, рынок, удобная транспортная развязка. Окна выходят во двор, шума не будет. Квартира приобретена за наличный расчет, все документы и разрешения на руках. Продается по переуступке. Риелторам просьба не беспокоить!



Литер №13 срок сдачи 5й
очереди - 4 квартал 2026 г.

Прогулочный парк
во дворе комплекса



Детские площадки

Зонированные
по возрастам.





Экспликация помещений

A-01-Анфиладный ком.
A-02-Спальня
A-03-Передняя комната
A-04-Гостиная комната
A-05-Кухня

квартира С (спальня)
квартира 1 (гостиная-кухня)
квартира 2С (гостиная-кухня с санузлом)

25,60 жилой площадь
247,10 площадь квартиры
51,00 площадь квартиры с балконом №102

квартира № 91 - 19,22 кв.м. квартира № 107 - 21,49 кв.м.
квартира № 92 - 19,25 кв.м. квартира № 108 - 24,70 кв.м.
квартира № 93 - 17,80 кв.м. квартира № 109 - 21,01 кв.м.
квартира № 94 - 31,86 кв.м. квартира № 110 - 21,17 кв.м.
квартира № 95 - 32,98 кв.м. квартира № 111 - 20,59 кв.м.
квартира № 96 - 34,39 кв.м. квартира № 112 - 20,66 кв.м.
квартира № 97 - 34,39 кв.м. квартира № 113 - 20,79 кв.м.
квартира № 98 - 32,73 кв.м. квартира № 114 - 20,68 кв.м.

ПЛАН-СХЕМА. 5 ЭТАЖ

