

🕒 Создано: 06.02.2026 в 02:12

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 03:48

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Республика Башкортостан, Уфа, ул.**

**Новоуфимская, 13**

**3 199 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Новоуфимская, 13

для заметок

### Квартира

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

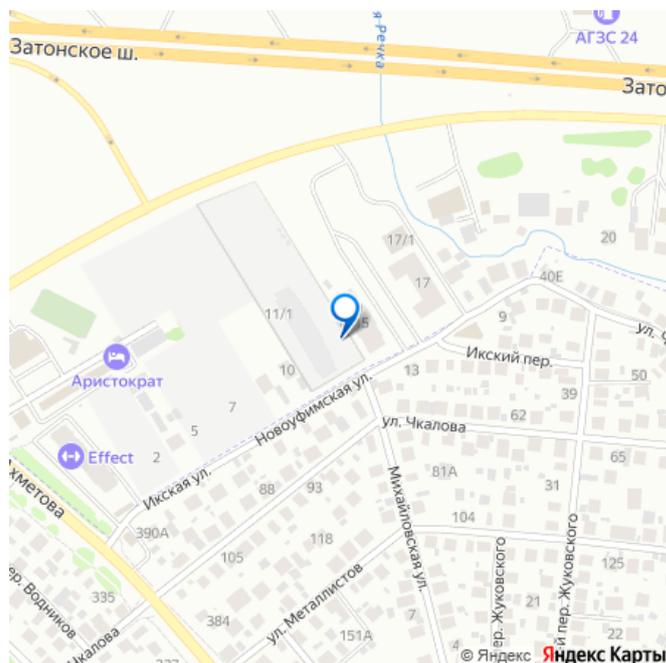
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



### Описание

Такой квадратуры у застройщика в продаже больше нет! Продается студия в новом строящемся доме с предчистовой отделкой: стены отштукатурены, пол-полусухая стяжка. Высота потолка 2.7. Есть собственная котельная, что позволяет экономить на отоплении и коммунальных платежах. Сдача дома по Договору середина 2027 года, но как показала практика застройщика,

предыдущие объекты сдавались с опережением сроков на несколько месяцев. Планировка квартиры в доме предусмотрена таким образом, что исключает за стеной шумных соседей и позволит Вам насладиться тишиной во время отдыха. Отлично подойдет для молодой семьи. В шаговой доступности магазины, новая детская поликлиника, новый садик, школа, рынок, удобная транспортная развязка. Окна выходят во двор, шума не будет. Квартира приобретена за наличный расчет, все документы и разрешения на руках. Продается по переуступке. Риелторам просьба не беспокоить!



Литер №13 срок сдачи 5й очереди - 4 квартал 2026 г.

Прогулочный парк во дворе комплекса



Детские площадки

Зонированные по возрастам.





