

Создано: 07.02.2026 в 02:18

Обновлено: 07.02.2026 в 02:18

<https://ufa.move.ru/objects/9289063112>

Пользователь, Собственник

89251234567

**Республика Башкортостан, Уфа, ул.
Мустая Карима/Революционная, лит. 2**

4 250 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Мустая

Карима/Революционная, лит. 2

Квартира

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

8/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

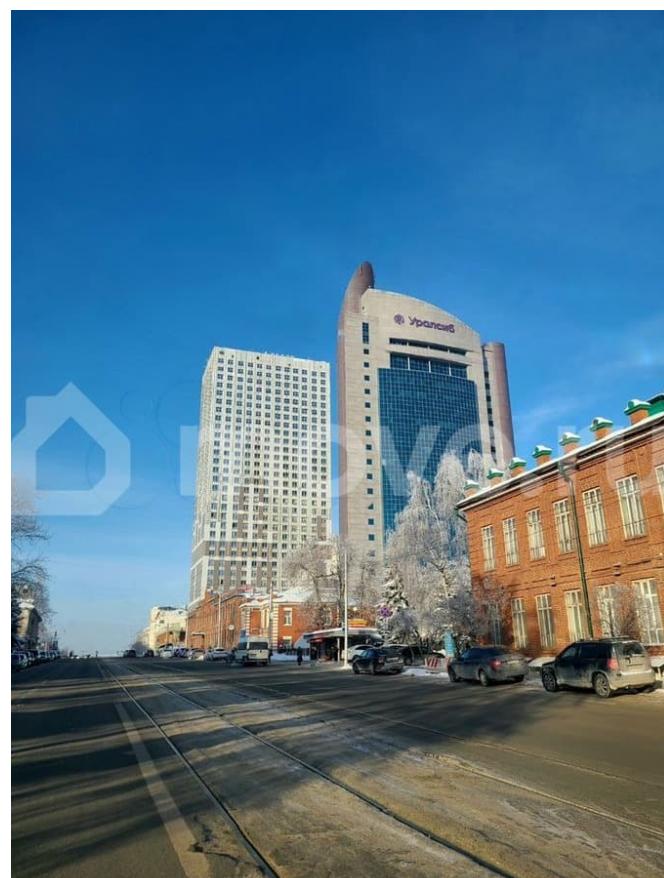
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

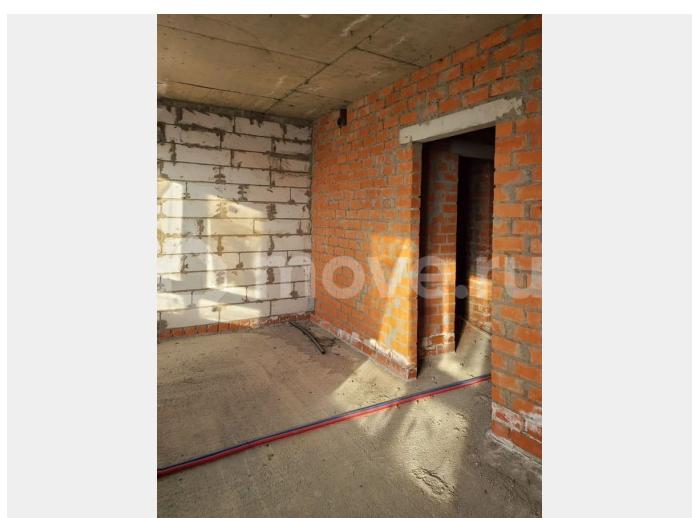
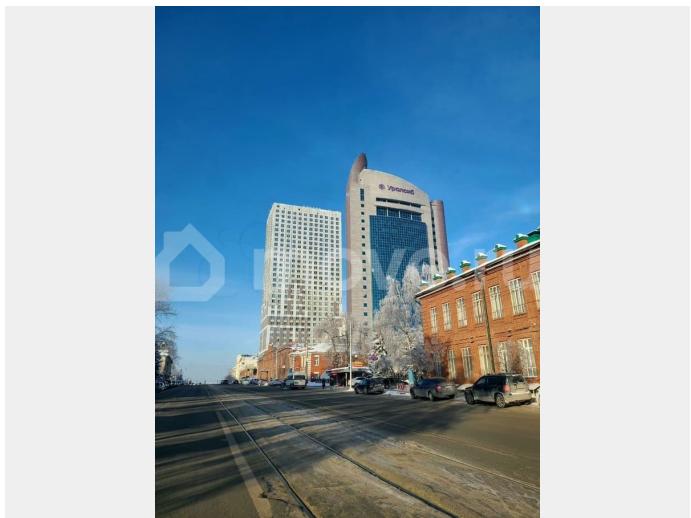
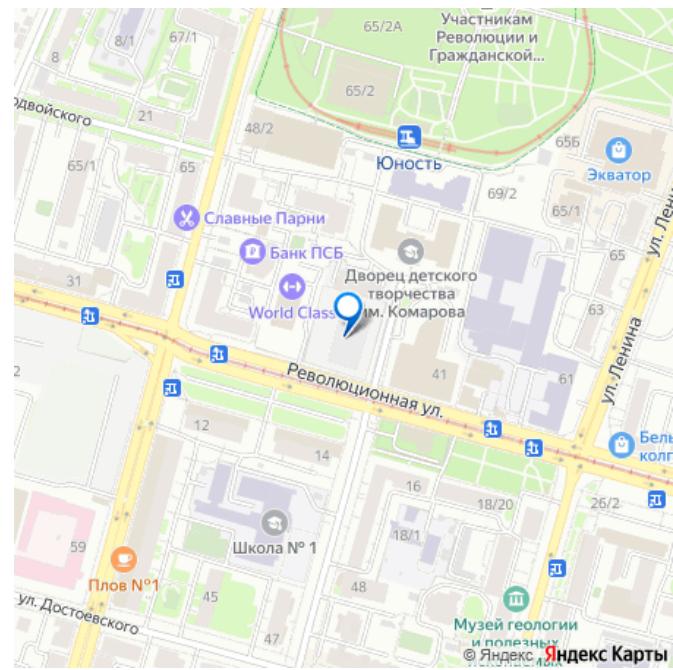
да

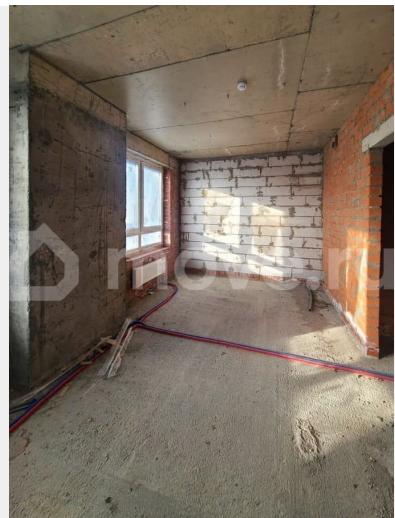


Описание

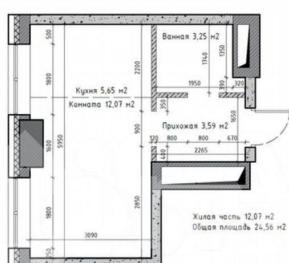
Помещение: Апартаменты, продуманная планировка с готовым меблировочным решением. Черновая отделка: перегородки из красного кирпича, ХВС и ГВС счётчики, электрика до щитка, лучевое отопление и централизованное кондиционирование. Можно использовать как для проживания (временная прописка), так и под бизнес

(офис, студию, салон, аренду). Надежная инвестиция — престижная локация, здесь высокий спрос на аренду. Содержание: коммунальные платежи аналогичны жилому комплексу (28-30 руб/м²), годовой налог с коеф. 0,5% от кадастра. Комплекс: Новый современный дом комфорт-класса с консьержем и видеонаблюдением, подземным паркингом, 4 лифта Briliants (2 грузовых), благоустроенная территория. Локация: Пересечение ключевых улиц: Революционная, Мустая Карима, Ленина, Карла Маркса, Ибрагимова В шаговой доступности: ТРЦ «Центральный», ТРЦ «Экватор» парк им. Якутова, АРТ квадрат, Гостиный двор Полилингвальная гимназия №1, Гимназия №39, детские сады Фитнес-клуб World Class Дом творчества им. Комарова Сделка: 1 собственник по Договору долевого участия без обременений, эскроу счёт в Сбербанке. Продажа через договор уступки, все документы готовы к сделке. Звоните и пишите, я на связи!





План квартиры

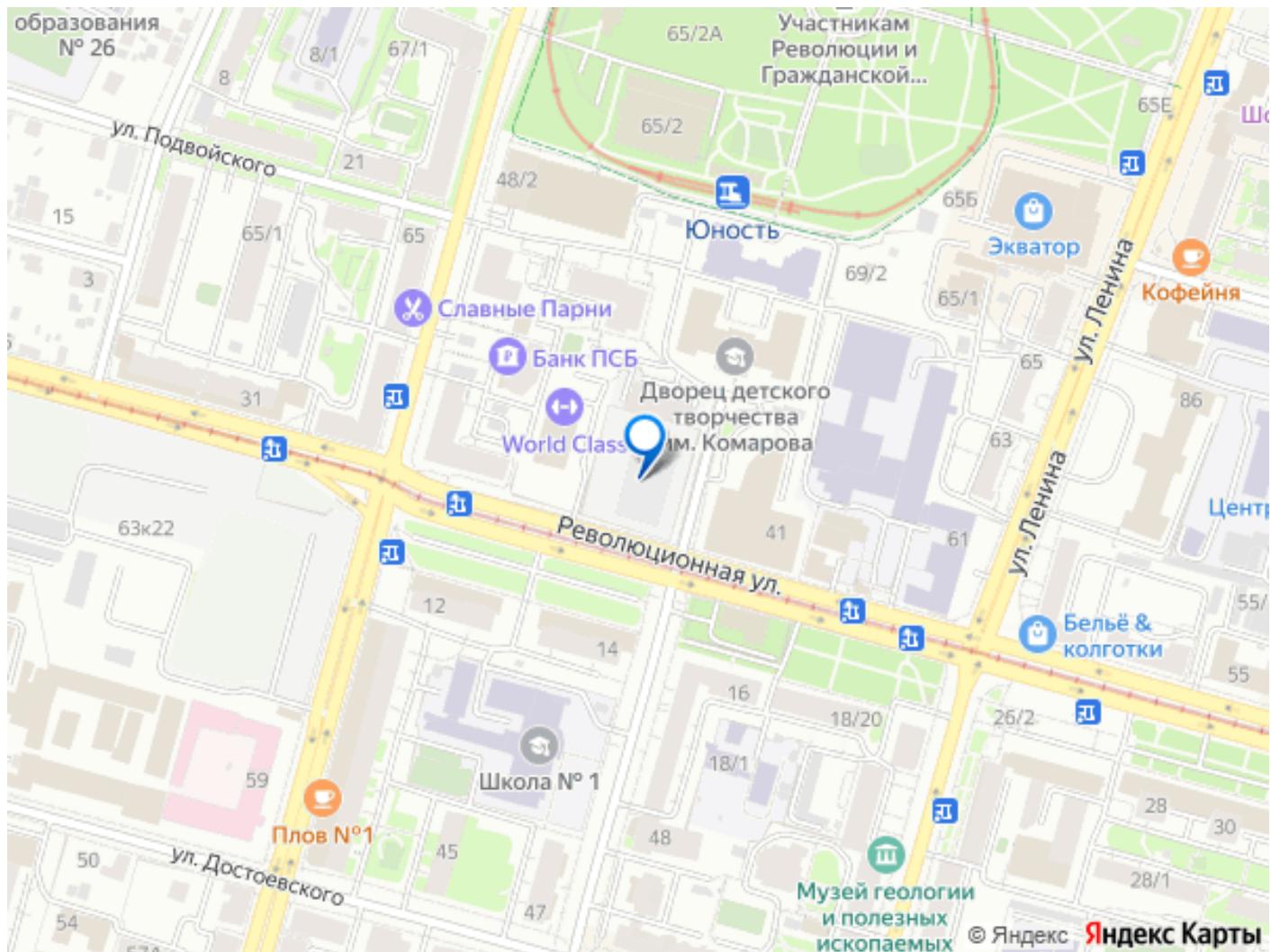


Меблировка



Этаж 8
Кб. №261
Студия

- ноколитные стены
- керамический кирпич полнотелый
- кирпич, керамический кирпич пустотелый М-150
- кирпич, газобетонные блоки "Build Stone" ГВ-250
- минераловатная плита 130мм



Move.ru - вся недвижимость России