

Пользователь, Собственник

89251234567

🕒 Создано: 07.02.2026 в 02:18

Обновлено: 07.02.2026 в 02:18

**Республика Башкортостан, Уфа, ул.
Мустая Карима/Революционная, лит. 2**

4 250 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Мустая
Карима/Революционная, лит. 2

для заметок

Квартира

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

8/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

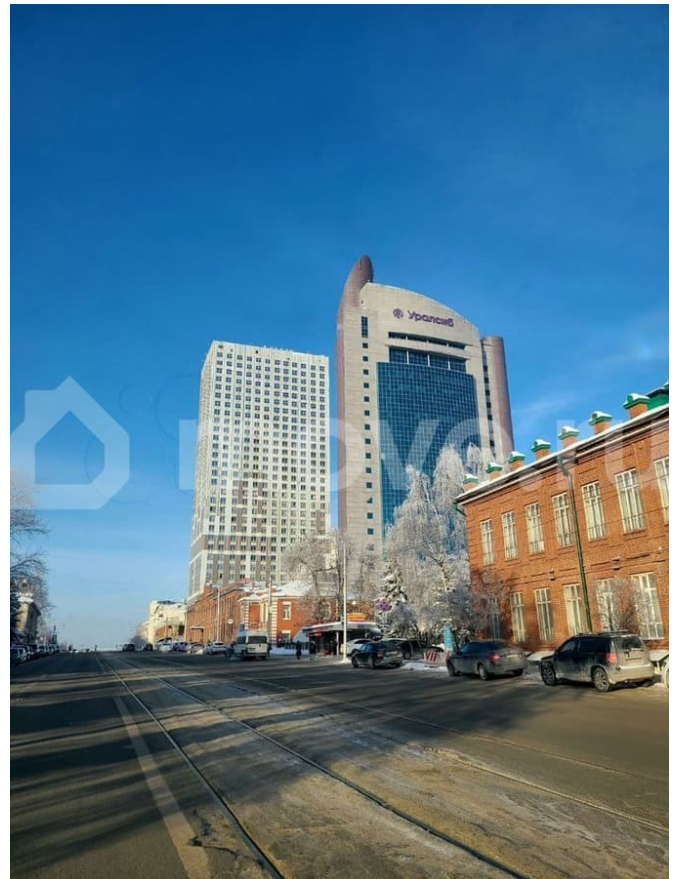
без отделки

Квартира в новостройке

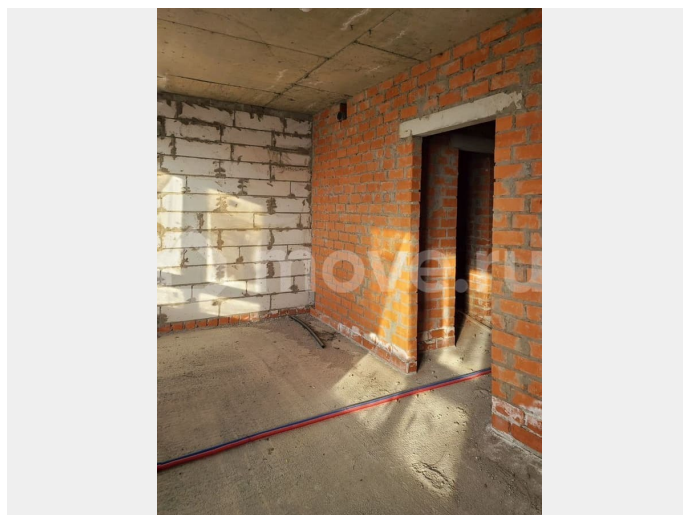
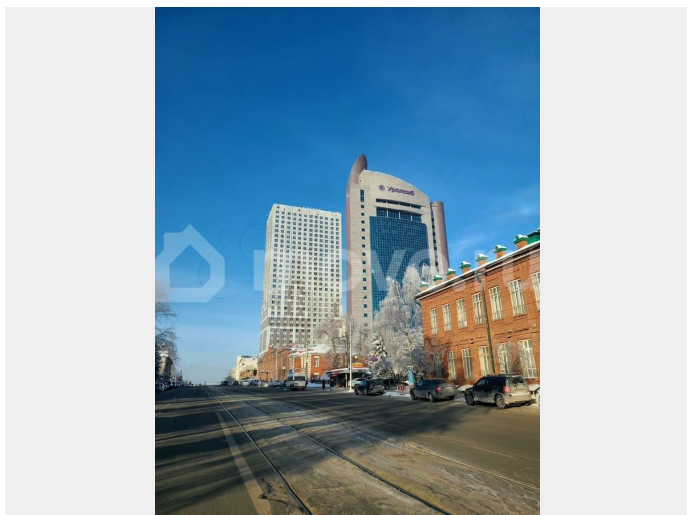
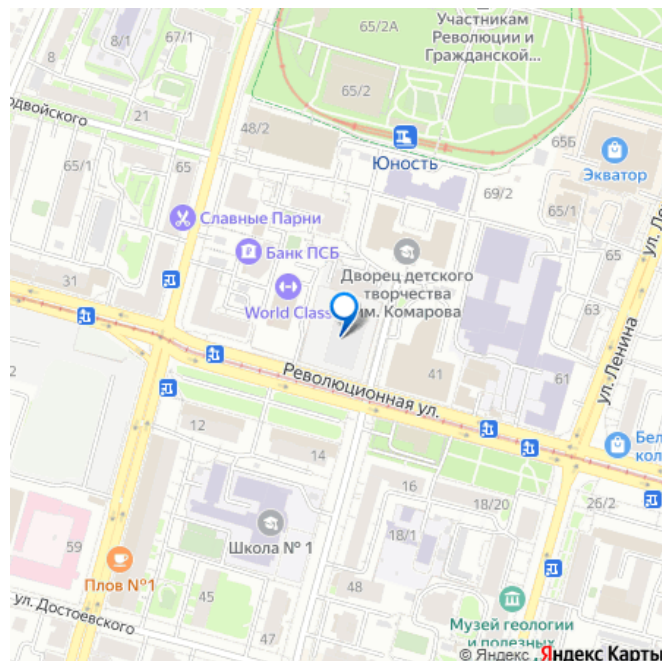
да

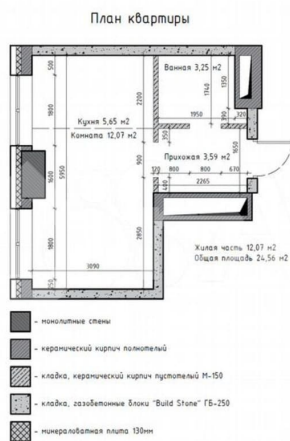
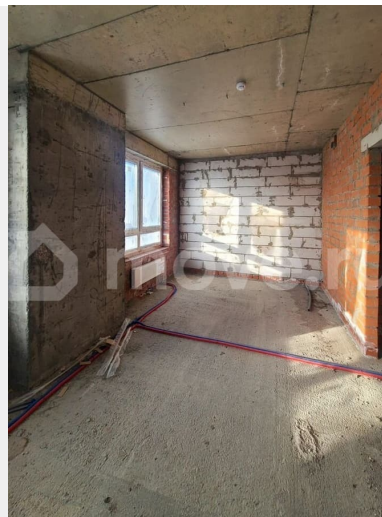
Описание

Помещение: Апартаменты, продуманная планировка с готовым меблировочным решением. Черновая отделка: перегородки из красного кирпича, ХВС и ГВС счётчики, электрика до щитка, лучевое отопление и централизованное кондиционирование. Можно использовать как для проживания (временная прописка), так и под бизнес



(офис, студию, салон, аренду). Надежная инвестиция — престижная локация, здесь высокий спрос на аренду. Содержание: коммунальные платежи аналогичны жилому комплексу (28-30 руб/м?), годовой налог с коэф. 0,5% от кадастра. Комплекс: Новый современный дом комфорт-класса с консьержем и видеонаблюдением, подземным паркингом, 4 лифта Briliants (2 грузовых), благоустроенная территория. Локация: Пересечение ключевых улиц: Революционная, Мустая Карима, Ленина, Карла Маркса, Ибрагимова В шаговой доступности: ТРЦ «Центральный», ТРЦ «Экватор» парк им. Якутова, АРТ квадрат, Гостиный двор Полилингвальная гимназия №1, Гимназия №39, детские сады Фитнес-клуб World Class Дом творчества им. Комарова Сделка: 1 собственник по Договору долевого участия без обременений, эскроу счёт в Сбербанке. Продажа через договор уступки, все документы готовы к сделке. Звоните и пишите, я на связи!





Move.ru - вся недвижимость России