

Создано: 11.01.2025 в 13:08

Обновлено: 18.01.2026 в 13:18

<https://ufa.move.ru/objects/9288086948>

Собственник

**79509314230**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Акварельная, 4

**5 150 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Акварельная, 4

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Акварельная](#)

## Квартира

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

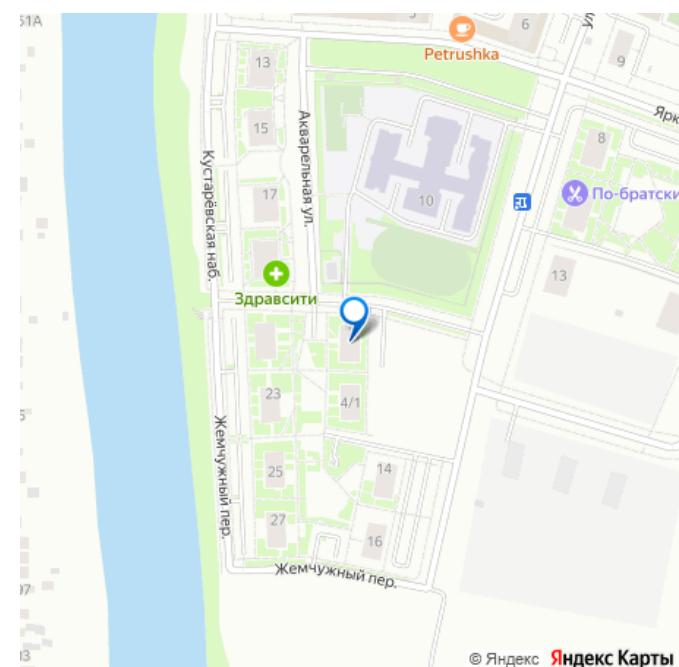
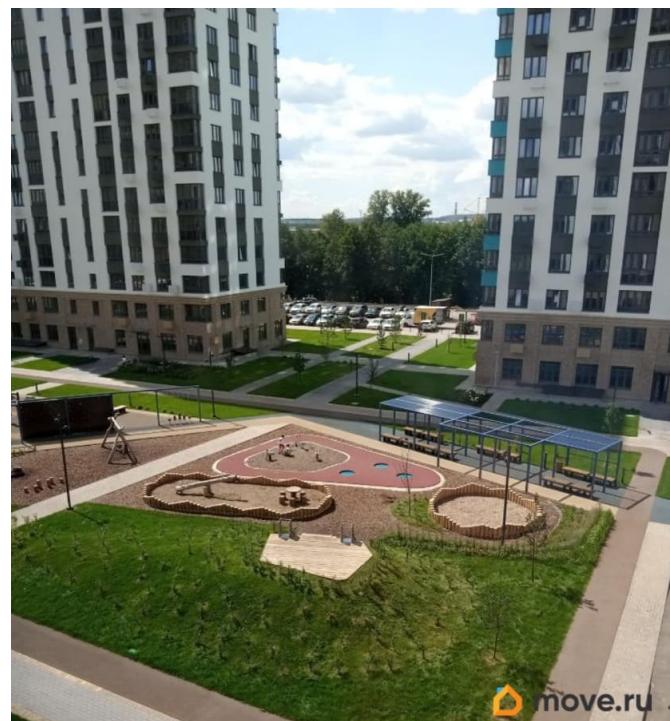
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Студия с потолками 3 метра. На первом этаже такая высота. Другие этажи по 2,65. Окна выходят на красную линию. Можно сделать коммерческое помещение, удобное расположение квартиры. Первый этаж - это когда вам никогда не нужно ждать, когда приедет лифт в 22 этажном доме. У застройщика студии есть в строящемся доме за 4,4 млн со сдачей в начале 2027 года.

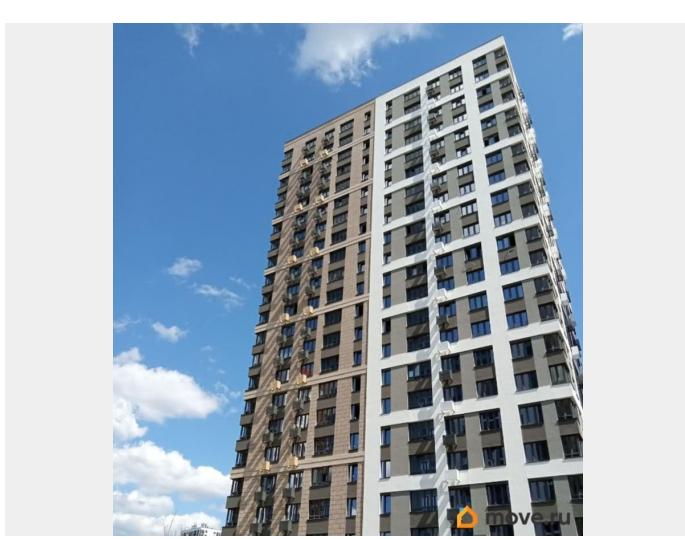
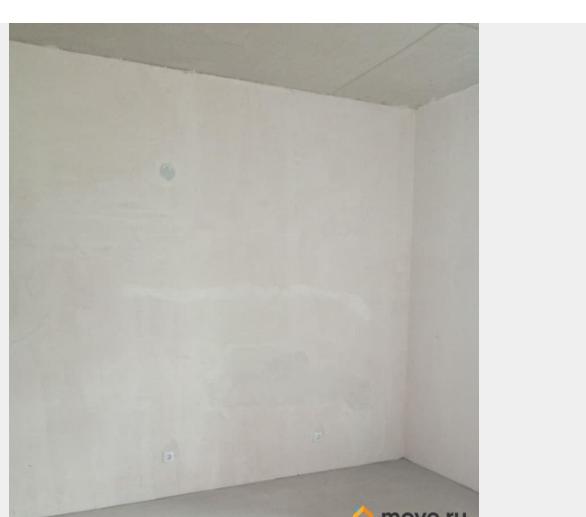
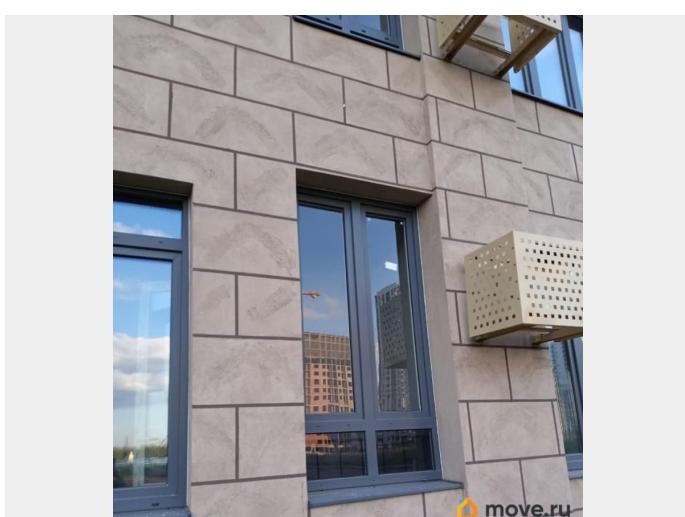
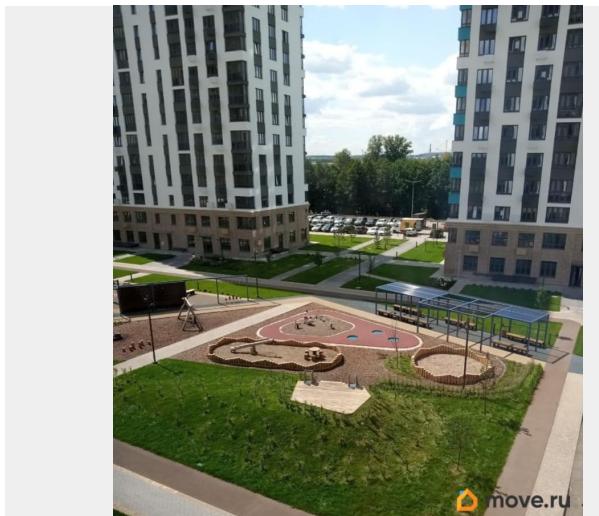
Можно не ждать и купить готовую студию. Напротив именно этого дома не будет строится высотный дом! Поэтому вид из окна на шикарные рассветы вам не перекроется.

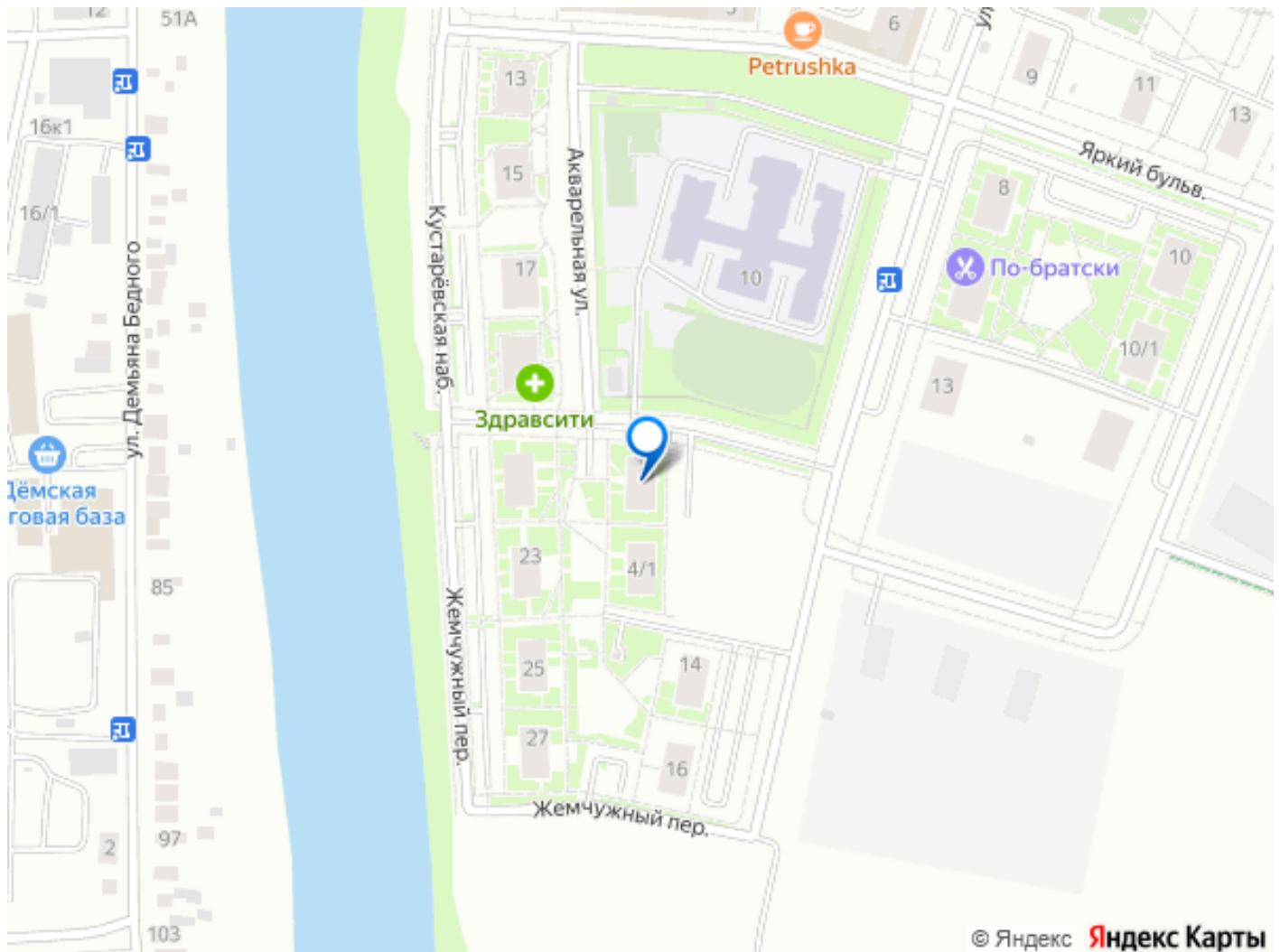
Окна на восток. В квартире разводка отопления под полом (стяжкой), так что зимой эффект теплого пола. А также отопление создается на крыше этого дома, греется немецкими Газовыми котлами.

Поэтому летом НИКОГДА не отключают горячую воду, так как она греется не водоканалом. И ещё, на батареях установлены датчики отопления! Если вы уехали и выключили их, то за отопление не надо платить. В других домах яркого такого нет. Фото все в этом объявлении конкретно этой квартиры. Контролировал процесс стройки начиная с момента возведения стен перекрытий. Есть фото как было в квартире

и подъезде за полтора года до сдачи. За всё время , строители , на момент построения, в квартире не бытовали, не жили. Подъезд современный с входными дверьми в пол (на уровне земли), двери полностью стеклянные. В подъезде библиотека и игровое освещение в синих тонах, люстры. Фасад дома современный стильный, похож на дом бизнес-класса. В квартире получистовая отделка white box. Это выровненные идеально стены. Розетки выведены. Счетчик установлен. Окна двухкамерные. Стяжка пола отличная. Дверь прочная снаружи железо на двух разных замках, внутри белоснежная под дерево. ПРИЕМКА квартиры велась с платным специалистом, который проверил квартиру всеми датчиками и замерами (качество покрытий, примыкание окон, трубы, стяжка и т. д.) . О Ярком микрорайоне вы и сами знаете, что здесь есть : 7 частных медклиник, банкоматы, 7 аптек, сдэк, яндекс, вб, озоны, сималенд, доставки, детские клубы, кофейни, 2 пятерочки, 2 магнита, монетка, ветклиника, салоны красоты, стоматология, бассейн для малышей, пекарни, ателье много цветочных магазинов, 3 разных Набережных, Парк культуры и отдыха со своей новогодней елкой и иллюминацией каждый год, отдельная хоккейная коробка, каток, муниципальный и частные сады, 2 школы, школа дзюдо, мини ТЦ, остановка транспорта 122, 171, 258, 57а, 14 и ещё одного маршрута. Чуть подальше есть остановка там уже все привсе виды маршруток.

Управляющая компания отзывчивая, убирает и снег и мусор своевременно и чисто, в городе редко такое встретишь.





Move.ru - вся недвижимость России