

Алия Вишева, Владис
79869608799

🕒 Создано: 09.03.2026 в 09:40

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 10:18

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Архитектора Калимуллина, 1**

3 900 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Архитектора
Калимуллина, 1

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Архитектора Калимуллина](#)

Квартира

Жилая площадь

15.2 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

24.2 м²

Этаж

3/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

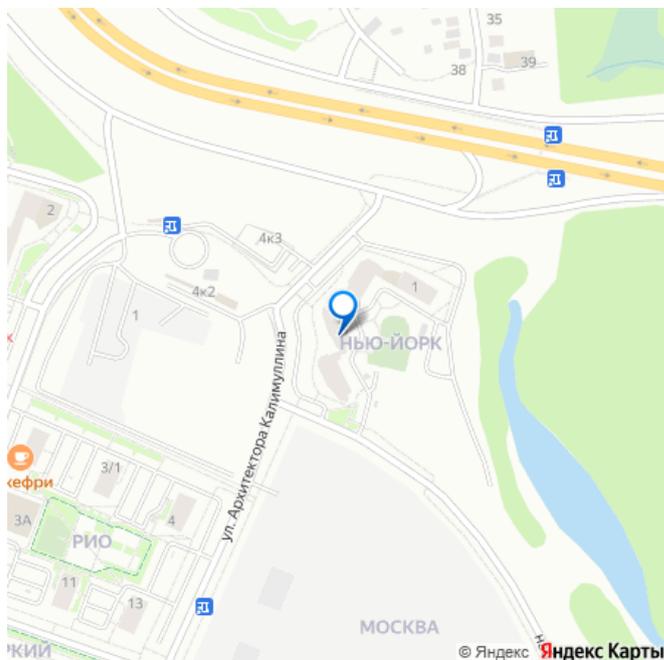
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Код объекта: 2070556. Продается квартира-студия с отличным ремонтом площадью 24,2 кв.м. по адресу: г.Уфа, ул. Академика Калимуллина дом 1. Квартира находится на 3-ем этаже из 26-ти в новом современном ЭКО комплексе Яркий (2019 года постройки) в одной из самых ближайших локаций к Центру города. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Светлая Квартира с современным ремонтом (ламинат высокой степени защиты 33 класс, встроенные точечные светильники, в прихожей и в зоне кухни выложен керамогранит и др.); Встроенная техника (кондиционер, электроплита, духовка, вытяжка, стиральная машина) и мебель (встроенная кухня из качественных материалов, встроенные шкафы и шкаф-купе, туалетный столик с зеркалом, комод). Все, что Вы видите на фото остается новых хозяевам; Комфортная панорамная лоджия. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Сделан качественный ремонт. Формат квартиры «Заезжай и живи». Не требуются никакие вложения в ремонт, технику и сантехнику; Студия правильной формы, функциональная по площади, легко можно расставить мебель по своему вкусу; Лоджия с панорамными окнами и красивым видом на лес; Существенная экономия при оплате жилищно-коммунальных услуг за счет наличия собственной котельной (+горячая вода без перебоев, круглый год). ДВОР, ДОМ, ПАРКОВКА: Квартира находится в новом популярном и развивающемся ЭКО-городе Яркий; Дом Современный, теплый, кирпичный с отличной шумо и тепло-изоляцией; Рядом озера, лес;

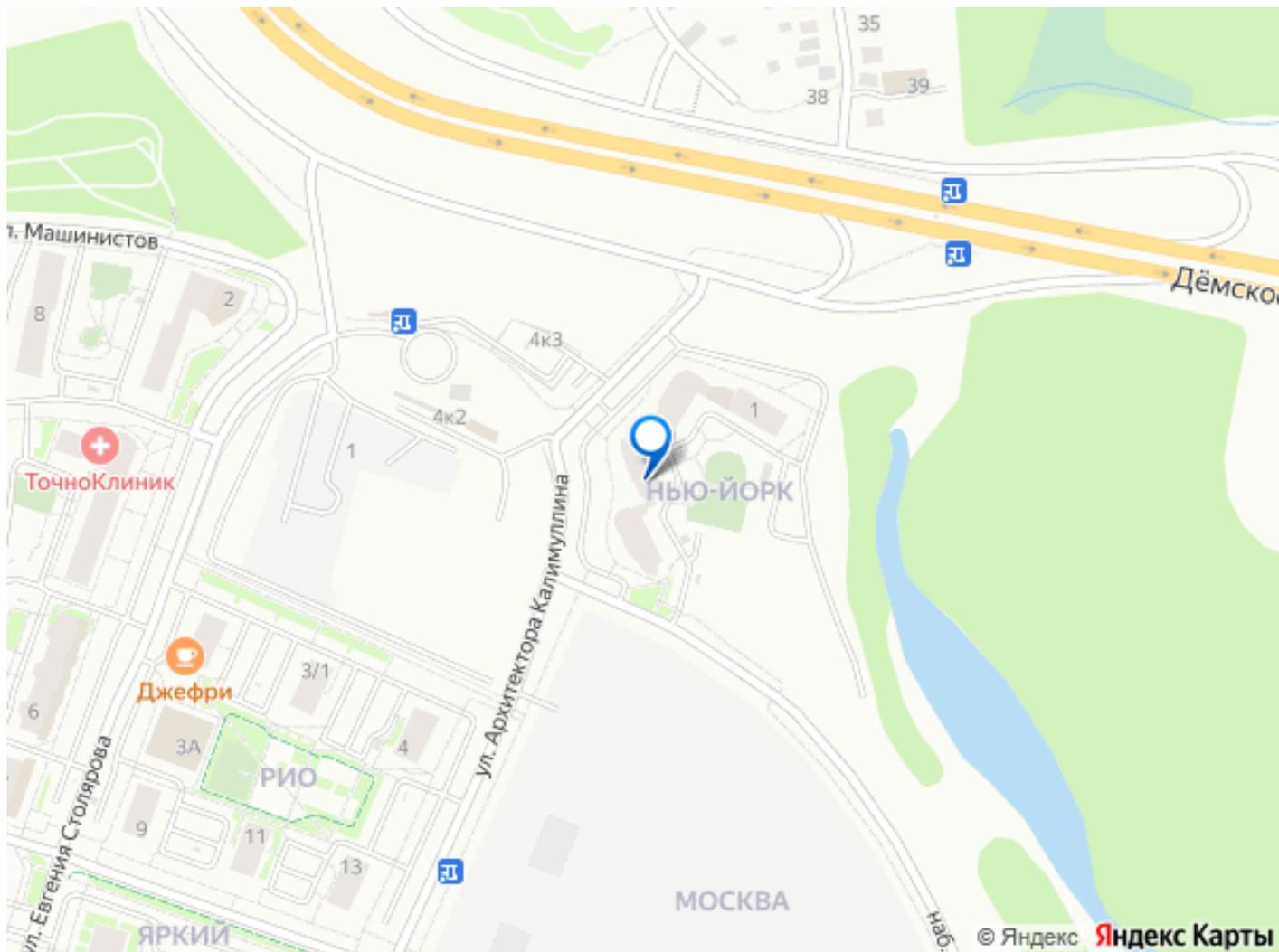
Благоустроенные прогулочные зоны (Люди специально приезжают в ЭКО-город для отдыха, прогулок, созерцания и ощущения близости природы); Огромный двор: спортивные, детские площадки для разных возрастов. Одним словом, есть Все, что должно быть в придомовой территории современного комплекса; Во дворе много наземных парковочных мест.

ИНФРАСТРУКТУРА: Дом находится в развитой и удобной и главное Живописной локации; Быстрый въезд/выезд в город, при этом до центра — 10 минут. В минимальной шаговой доступности магазины, маркетплейсы, школы, детсады, кафе, аптеки, фитнес-студии, спортивные секции и мн.др.

ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник. Детских долей Нет, Материнский капитал при покупке не использован. Звоните! Покажем в удобное для Вас время. Поможем в приобретении квартиры в ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России