

Создано: 28.02.2026 в 02:32

Обновлено: 28.02.2026 в 02:32

Республика Башкортостан, Уфа, ул

Адмирала Макарова

3 618 274 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, ул Адмирала Макарова

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

18/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Апартаменты 22.96 м² в комплексе IDEЯ — 18 этаж из 19, секция Г. Расположение: ул. Адмирала Макарова, 27 — географический центр Уфы, северная часть Проспекта Октября. Парк им. Калинина — 5 минут пешком, остановка общественного

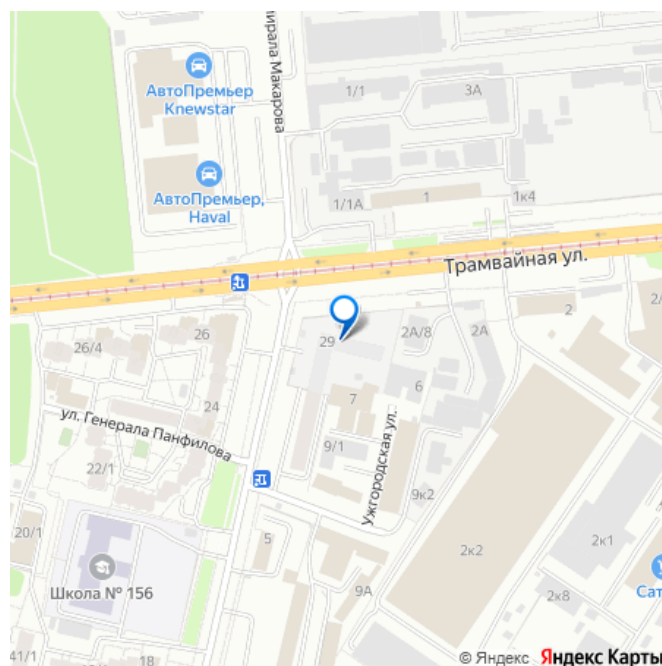
<https://ufa.move.ru/objects/9290589699>

Комплекс жилых апартаментов

«IDEЯ», Риелтор

89251234567

для заметок



транспорта — 1 минута, УГНТУ — 4 остановки.

О комплексе: — 19-этажный монолит-кирпич,

359+ апартаментов — Застройщик: ООО СЗ

«Дом-инвестиции» — Проектное

финансирование ПАО Сбербанк — Средства

покупателей защищены на эскроу-счёте в

Сбербанке — Сдача: секция В — I квартал

2026, секции Г и Д — IV квартал 2026 Что

входит: — Чистовая отделка (опция):

ламинат, обои, натяжной потолок,

сантехника — Видеодомофон,

видеонаблюдение — Благоустроенный двор

Стоимость: 3 618 274 ? Ипотека от 8900 ?/мес

(субсидированная ставка от банков-

партнёров) ПВ — от 0% ? ВАЖНО: Это

Апартаменты. НЕ применяются: Семейная

ипотека, материнский капитал и льготные

жилищные сертификаты. Доступны только

субсидированные ставки от банков-

партнёров застройщика. 3 сценария

использования: 1. Для себя — своё первое

жильё вместо аренды, платёж от 8900 ?/мес

2. Сдавать в аренду — посуточно или

долгосрочно, доходность выше банковского

вклада 3. Под офис или коммерцию —

нежилой статус позволяет вести

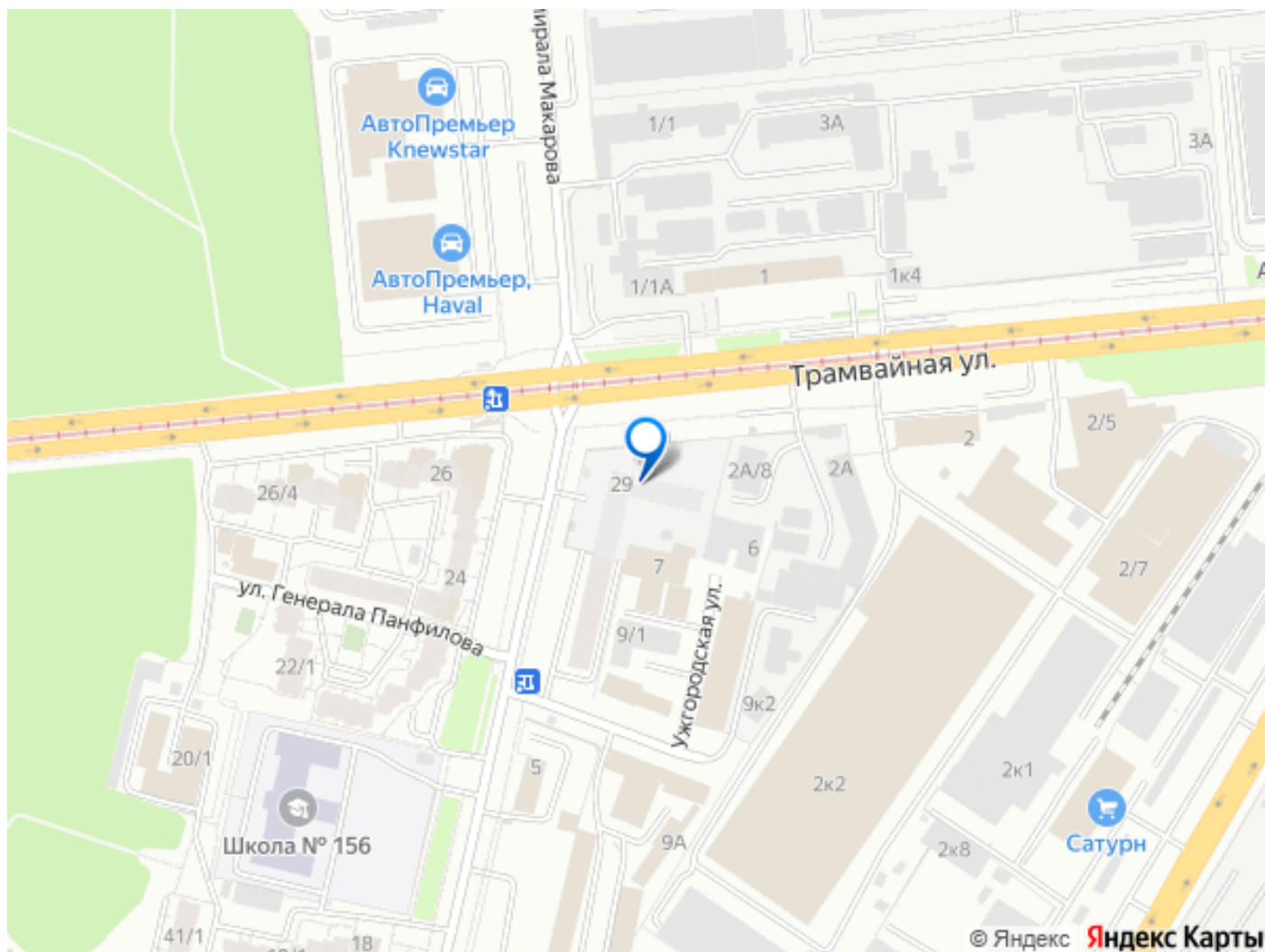
деятельность без перевода Звоните —

зафиксируем цену и подберём лучшие

условия ипотеки!







Move.ru - вся недвижимость России