

Республика Башкортостан, Уфа, ул

Адмирала Макарова

3 496 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, ул Адмирала Макарова

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

Квартира

Общая площадь

23.1 м²

Этаж

12/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

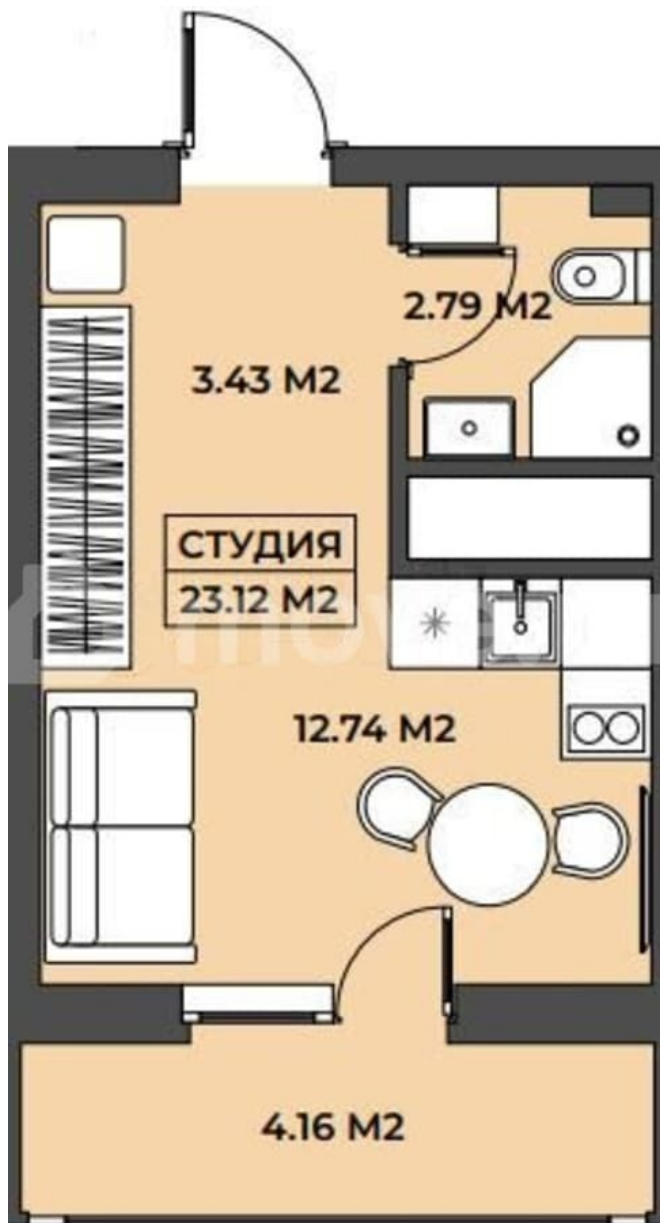
Квартира в новостройке

да

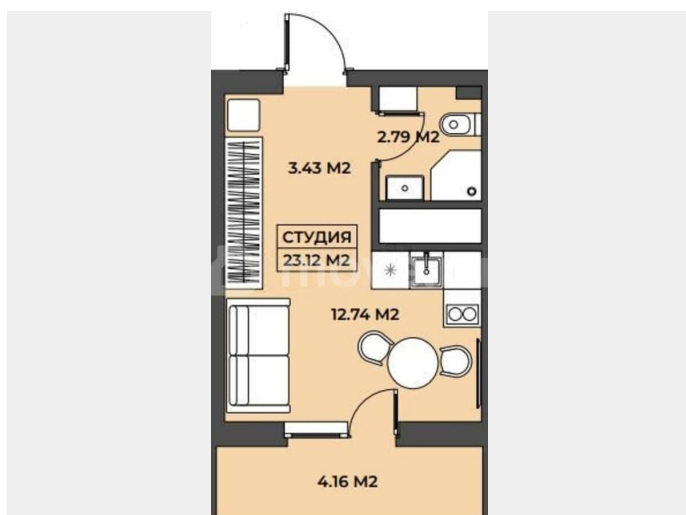
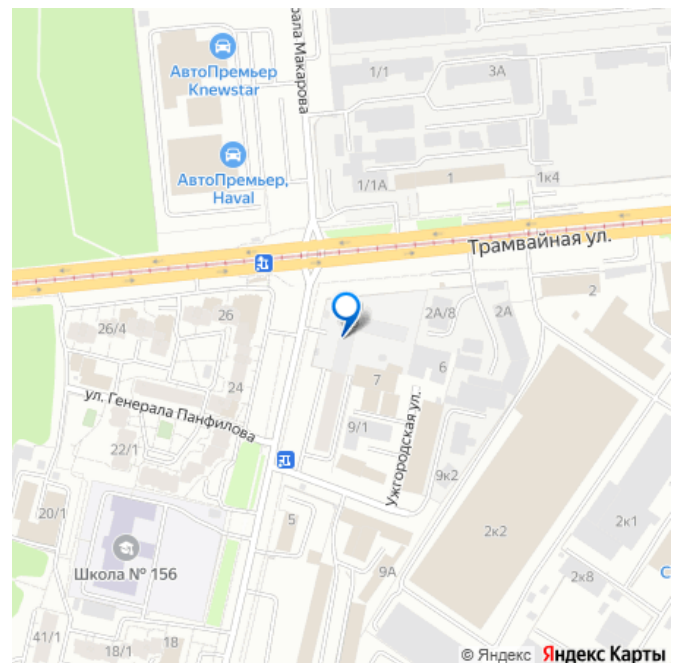
Описание

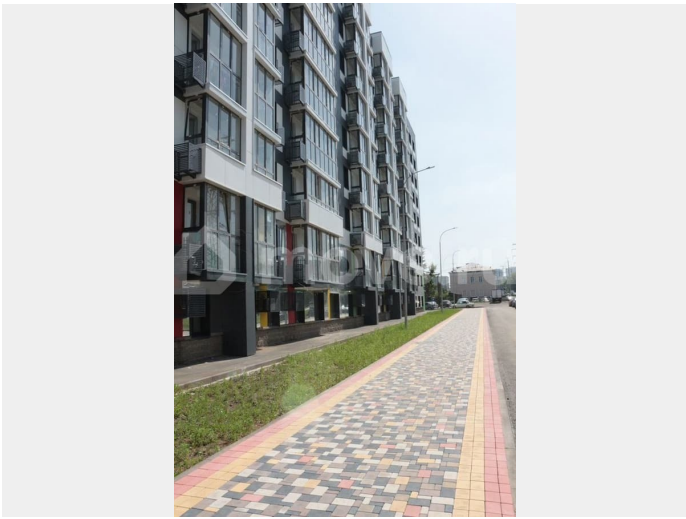
Апартаменты 23.12 м² в комплексе ИДЕЯ — 12 этаж из 19, секция В. Расположение: ул. Адмирала Макарова, 27 — географический центр Уфы, северная часть Проспекта Октября. Парк им. Калинина — 5 минут пешком, остановка общественного

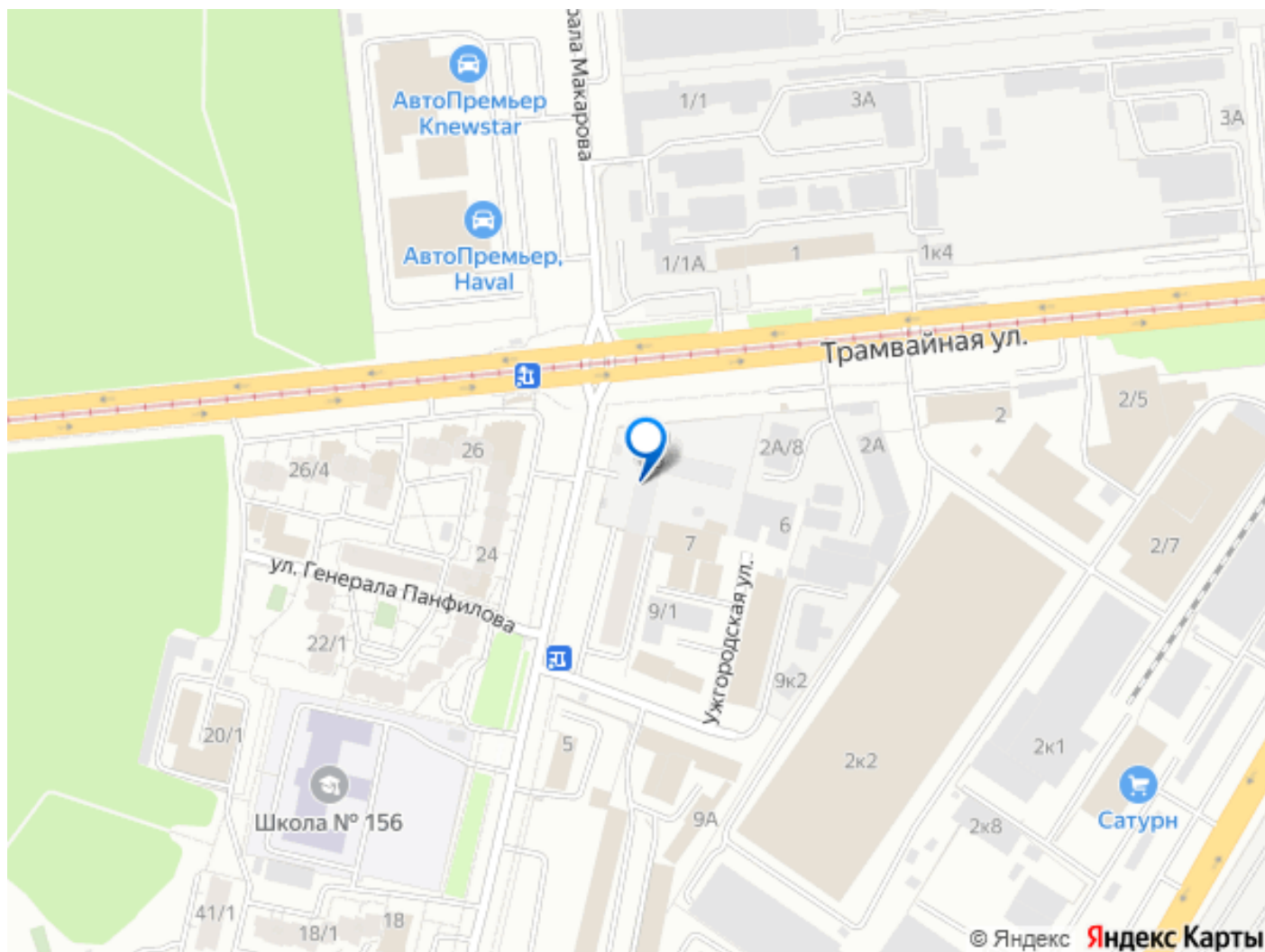
для заметок



транспорта — 1 минута, УГНТУ — 4 остановки.
О комплексе: — 19-этажный монолит-кирпич,
359+ апартаментов — Застройщик: ООО СЗ
«Дом-инвестиции» — Проектное
финансирование ПАО Сбербанк — Средства
покупателей защищены на эскроу-счёте в
Сбербанке — Сдача: секция В — I квартал
2026, секции Г и Д — IV квартал 2026 Что
входит: — Чистовая отделка (опция):
ламинат, обои, натяжной потолок,
сантехника — Видеодомофон,
видеонаблюдение — Благоустроенный двор
Стоимость: 3 496 000 ? Ипотека от 8900 ?/мес
(субсидированная ставка от банков-
партнёров) ПВ — от 0% ? ВАЖНО: Это
Апартаменты. НЕ применяются: Семейная
ипотека, материнский капитал и льготные
жилищные сертификаты. Доступны только
субсидированные ставки от банков-
партнёров застройщика. 3 сценария
использования: 1. Для себя — своё первое
жильё вместо аренды, платёж от 8900 ?/мес
2. Сдавать в аренду — посуточно или
долгосрочно, доходность выше банковского
вклада 3. Под офис или коммерцию —
нежилой статус позволяет вести
деятельность без перевода Звоните —
зафиксируем цену и подберём лучшие
условия ипотеки!







Move.ru - вся недвижимость России