

Республика Башкортостан, Уфа, ул

Адмирала Макарова

3 374 316 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, ул Адмирала Макарова

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

Квартира

Общая площадь

23.1 м²

Этаж

7/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

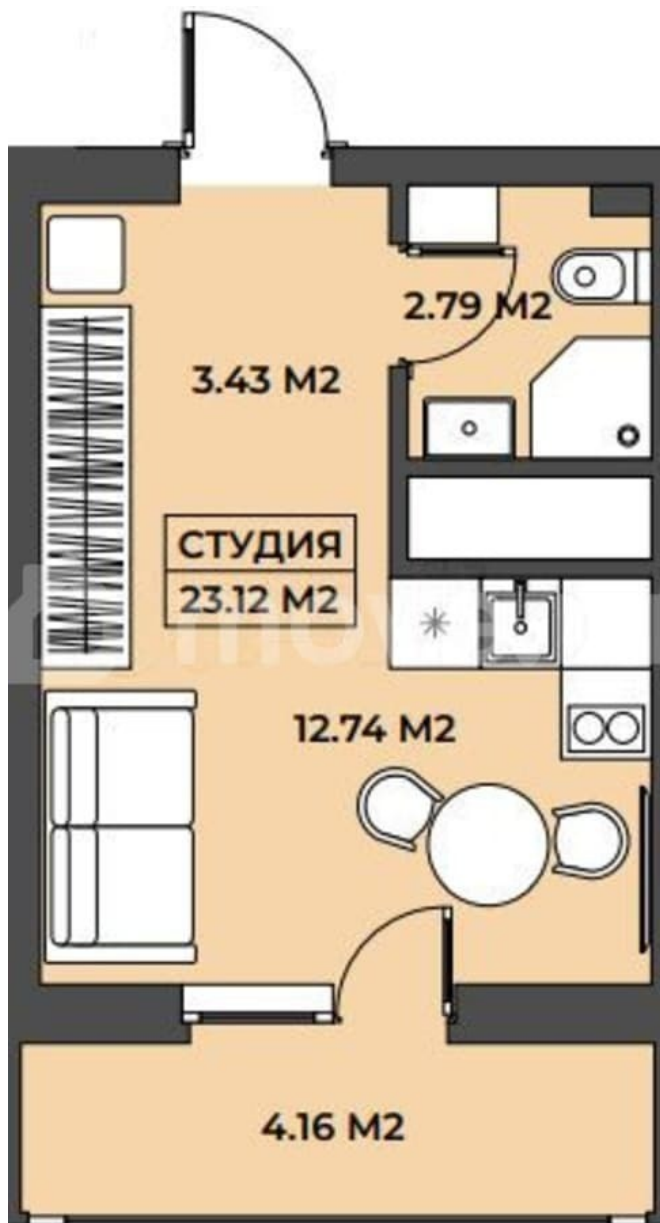
Квартира в новостройке

да

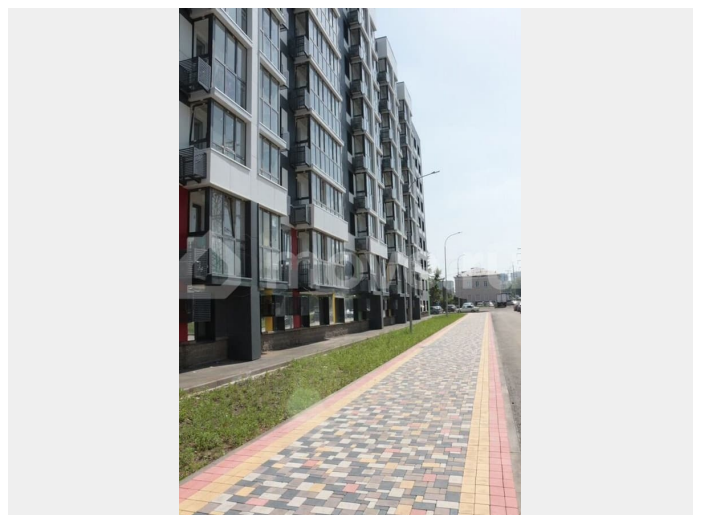
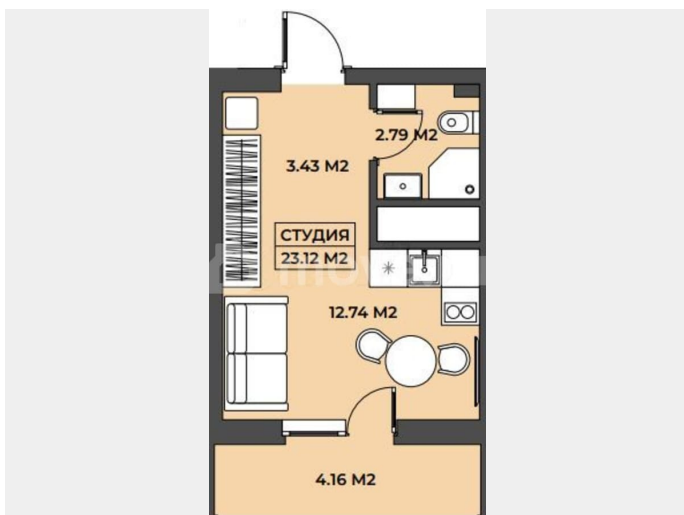
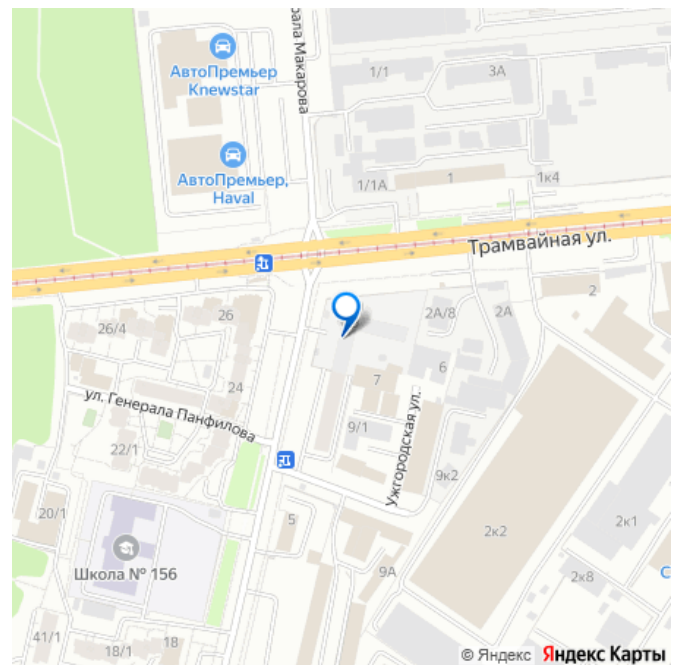
Описание

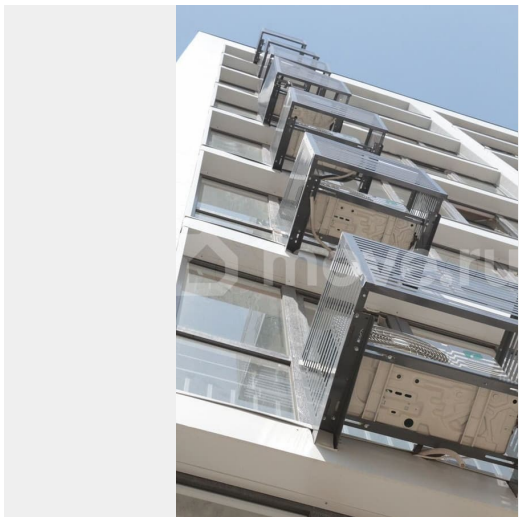
Апартаменты 23.12 м² в комплексе ИДЕЯ — 7 этаж из 19, секция В. Расположение: ул. Адмирала Макарова, 27 — географический центр Уфы, северная часть Проспекта Октября. Парк им. Калинина — 5 минут пешком, остановка общественного

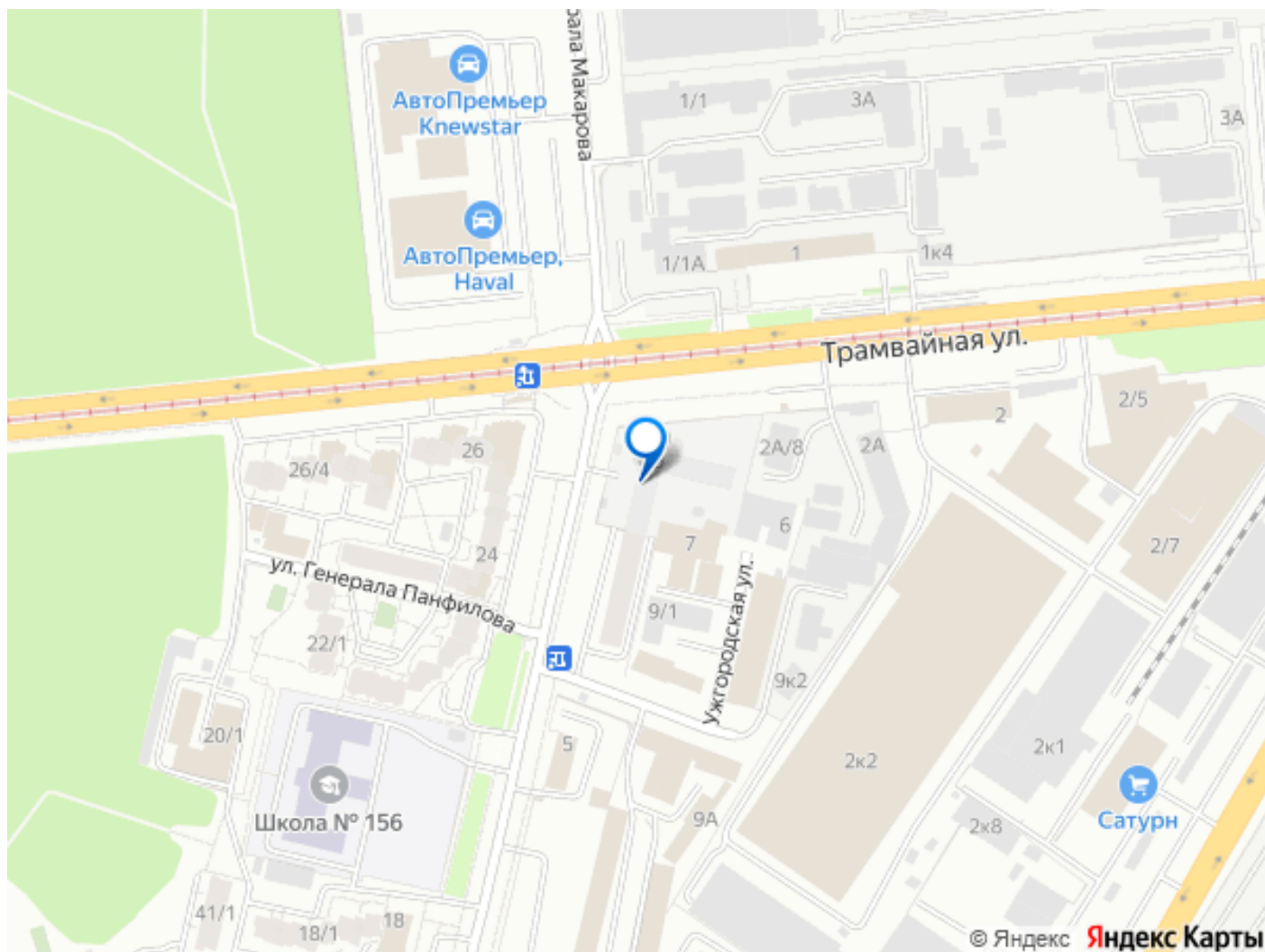
для заметок



транспорта — 1 минута, УГНТУ — 4 остановки.
 О комплексе: — 19-этажный монолит-кирпич,
 359+ апартаментов — Застройщик: ООО СЗ
 «Дом-инвестиции» — Проектное
 финансирование ПАО Сбербанк — Средства
 покупателей защищены на эскроу-счёте в
 Сбербанке — Сдача: секция В — I квартал
 2026, секции Г и Д — IV квартал 2026 Что
 входит: — Чистовая отделка (опция):
 ламинат, обои, натяжной потолок,
 сантехника — Видеодомофон,
 видеонаблюдение — Благоустроенный двор
 Стоимость: 3 374 316 ? Ипотека от 8900 ?/мес
 (субсидированная ставка от банков-
 партнёров) ПВ — от 0% ? ВАЖНО: Это
 Апартаменты. НЕ применяются: Семейная
 ипотека, материнский капитал и льготные
 жилищные сертификаты. Доступны только
 субсидированные ставки от банков-
 партнёров застройщика. 3 сценария
 использования: 1. Для себя — своё первое
 жильё вместо аренды, платёж от 8900 ?/мес
 2. Сдавать в аренду — посуточно или
 долгосрочно, доходность выше банковского
 вклада 3. Под офис или коммерцию —
 нежилой статус позволяет вести
 деятельность без перевода Звоните —
 зафиксируем цену и подберём лучшие
 условия ипотеки!







Move.ru - вся недвижимость России