

Республика Башкортостан, Уфа, ул

Адмирала Макарова

**3 642 021 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, ул Адмирала Макарова

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

## Квартира

Общая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

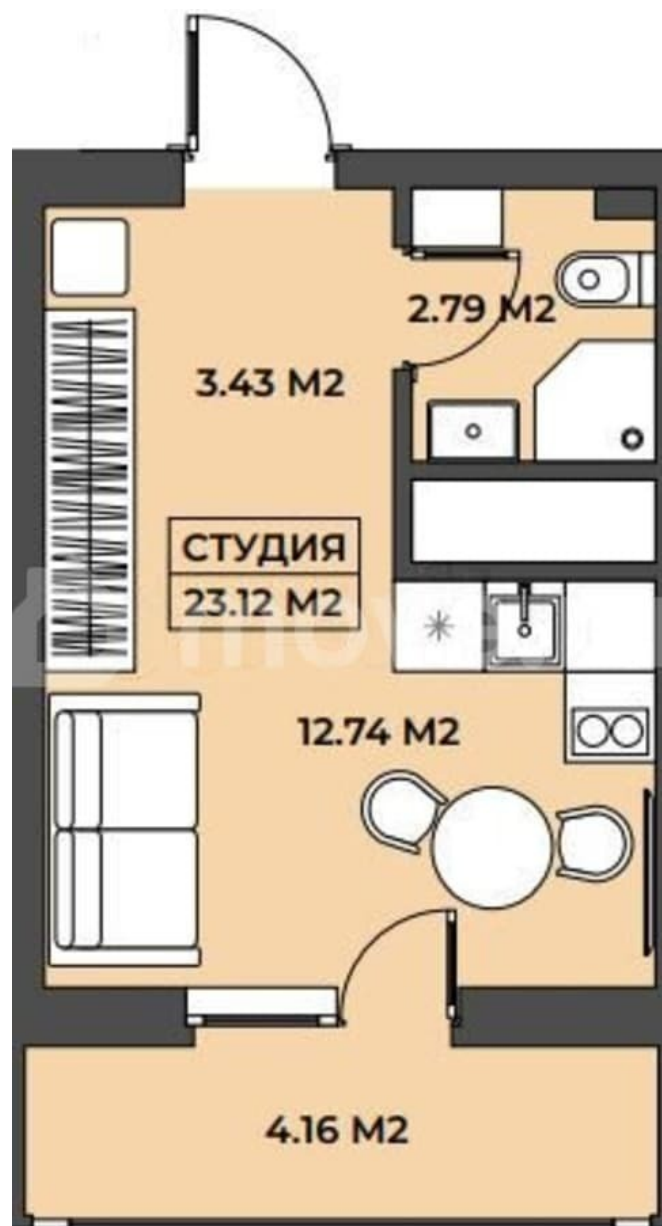
Квартира в новостройке

да

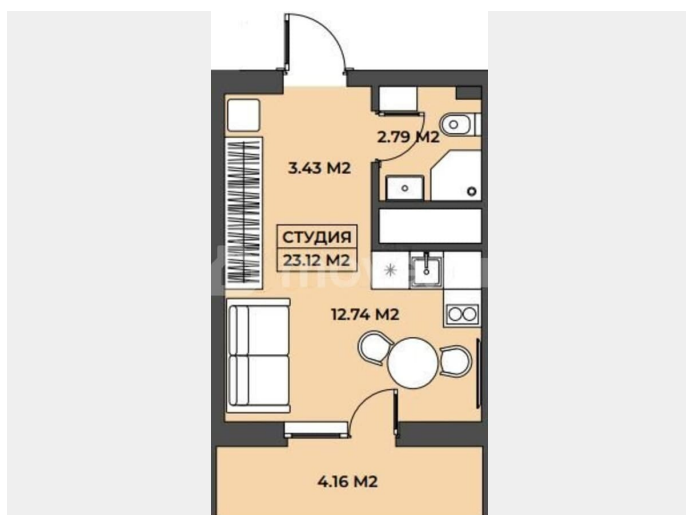
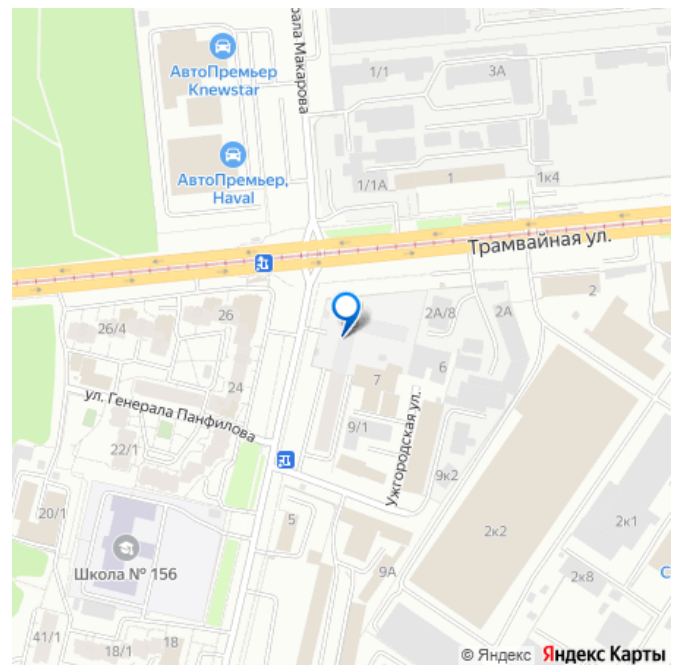
## Описание

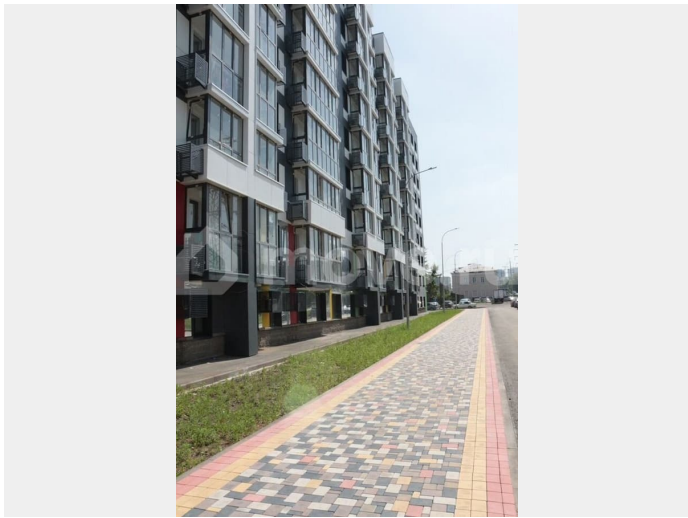
Апартаменты 23.12 м<sup>2</sup> в комплексе ИДЕЯ — 18 этаж из 19, секция В. Расположение: ул. Адмирала Макарова, 27 — географический центр Уфы, северная часть Проспекта Октября. Парк им. Калинина — 5 минут пешком, остановка общественного

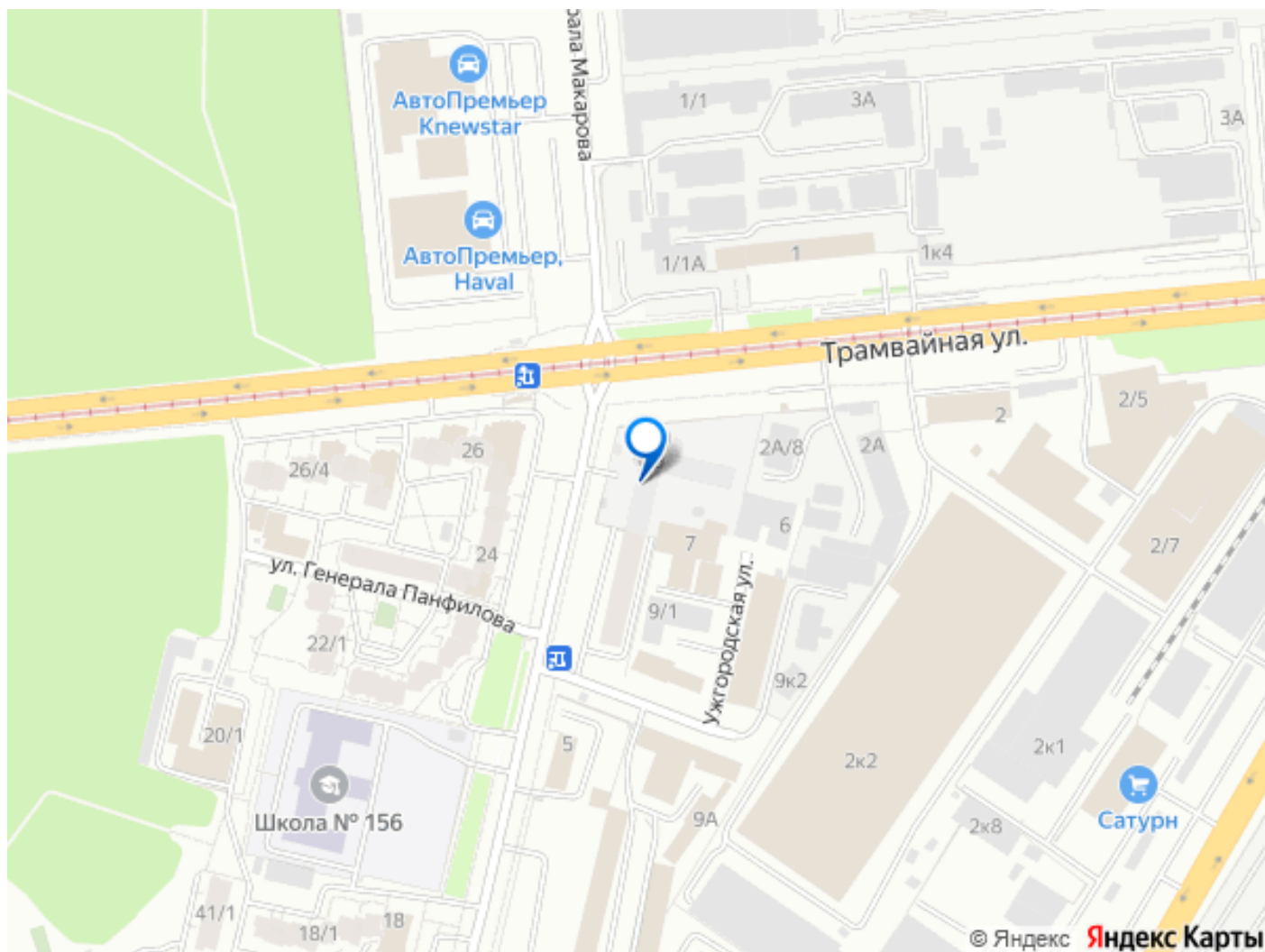
для заметок



транспорта — 1 минута, УГНТУ — 4 остановки.  
О комплексе: — 19-этажный монолит-кирпич,  
359+ апартаментов — Застройщик: ООО СЗ  
«Дом-инвестиции» — Проектное  
финансирование ПАО Сбербанк — Средства  
покупателей защищены на эскроу-счёте в  
Сбербанке — Сдача: секция В — I квартал  
2026, секции Г и Д — IV квартал 2026 Что  
входит: — Чистовая отделка (опция):  
ламинат, обои, натяжной потолок,  
сантехника — Видеодомофон,  
видеонаблюдение — Благоустроенный двор  
Стоимость: 3 642 021 ? Ипотека от 8900 ?/мес  
(субсидированная ставка от банков-  
партнёров) ПВ — от 0% ? ВАЖНО: Это  
Апартаменты. НЕ применяются: Семейная  
ипотека, материнский капитал и льготные  
жилищные сертификаты. Доступны только  
субсидированные ставки от банков-  
партнёров застройщика. 3 сценария  
использования: 1. Для себя — своё первое  
жильё вместо аренды, платёж от 8900 ?/мес  
2. Сдавать в аренду — посуточно или  
долгосрочно, доходность выше банковского  
вклада 3. Под офис или коммерцию —  
нежилой статус позволяет вести  
деятельность без перевода Звоните —  
зафиксируем цену и подберём лучшие  
условия ипотеки!







Move.ru - вся недвижимость России