

Создано: 14.01.2026 в 17:53

Обновлено: 14.01.2026 в 18:16

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Ферина, 3/3

2 290 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ферина, 3/3

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Ферина](#)

Квартира

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

23.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

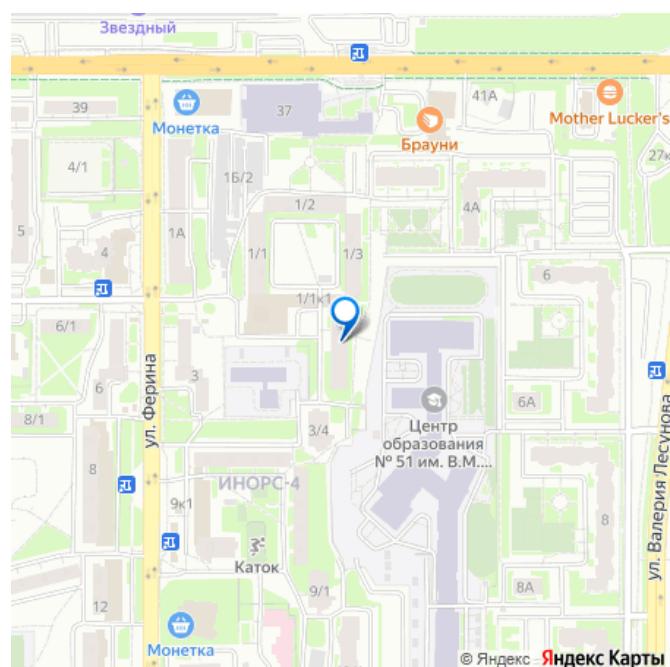
КВАРТИРА - СТУДИЯ Расположение квартиры:
г. Уфа, Калининский р-н, ул. Ферина, д. 3/3
Постройка: 1976 год; Этаж: 8/9; Общая

<https://ufa.move.ru/objects/9288001463>

Фарит Маратович Хисматуллин,
ЭТАЖИ Уфа

79867018640

для заметок



площадь: 23,1 кв.м.; Площадь комнаты: 17.5 кв.м.; Площадь коридора: 3.2 кв.м.; Площадь ванной: 2.4 кв.м.; Студия очень теплая и светлая , не угловая квартира, поэтому в ней всегда комфортная температура зимой. Окна выходят на солнечную сторону .Помещение тёплое, нет проблем с промерзанием стен. С 8 этажа открывается превосходный вид , минимум уличного шума. Санузел оформлен официально, по техническому плану здания с момента постройки. Никаких самовольных перепланировок. Дом расположен вне шума дорог, вход в подъезд - с двух сторон. Во дворе есть детская игровая площадка и большая парковка для авто. Отличная транспортная доступность : всего 3 минуты пешком до остановки общественного транспорта. Всё в шаговой доступности : рядом школа, лицей, детский сад, супермаркет и торговый центр Акварин. Вам не нужно далеко ходить за повседневными покупками и развлечениями. Надёжность и безопасность: Входная металлическая дверь обеспечивает ваше спокойствие. Вся электропроводка полностью заменена на новую, с запасом мощности и удобно расположенными дополнительными розетками. Современные окна ПВХ, сохраняющие тепло и защищающие от уличного шума натяжной потолок .

Совмещённый санузел : уложен качественный кафель на полу и стенах, заменены все трубы и коммуникации. Чисто, не требует вложений . В комнате ровные полы , уложен практичный линолеум.

Никаких скрипов и перепадов. Идеально для одного человека или пары, ценящих свет, тепло и юридическую надёжность.

ИНФРАСТРУКТУРА района: - Остановка : Ферина, Имени столетия ПАО «ОДК-УМПО» - Школа N 51, - Лицей N 60, 68 - Гимназия N 121

- Детские сады N 261, 109, 169, 262, 264

ИНФОРМАЦИЯ по документам квартиры: -

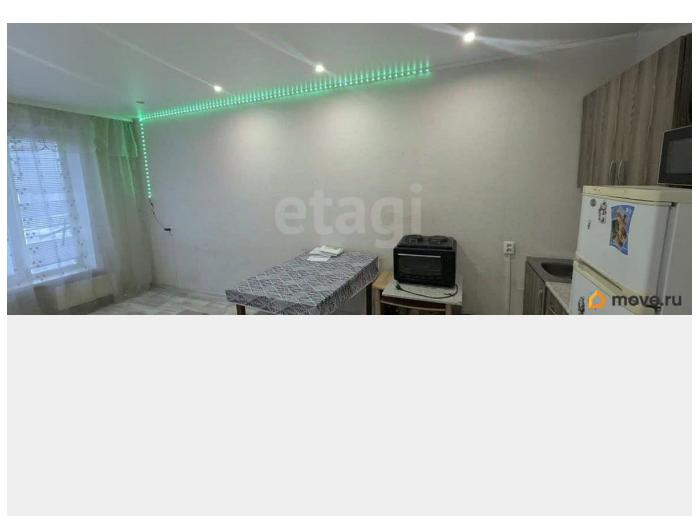
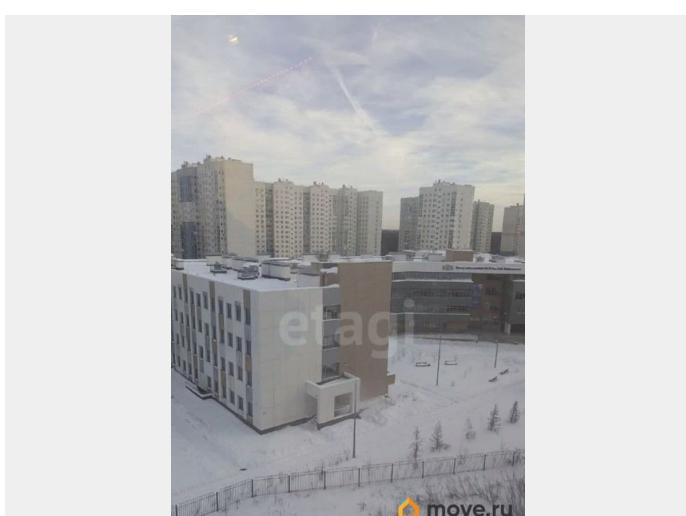
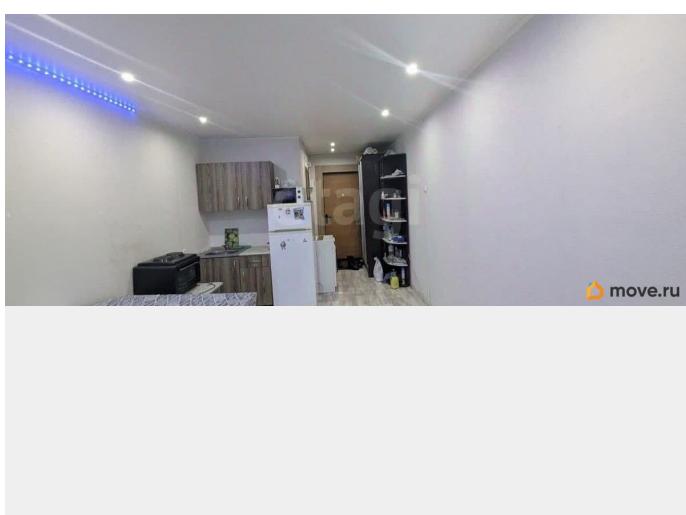
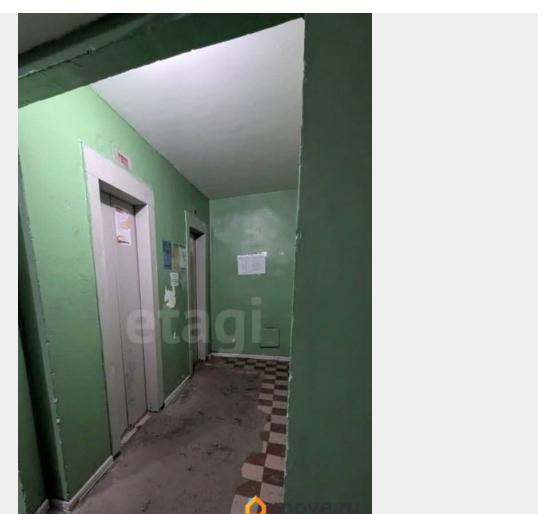
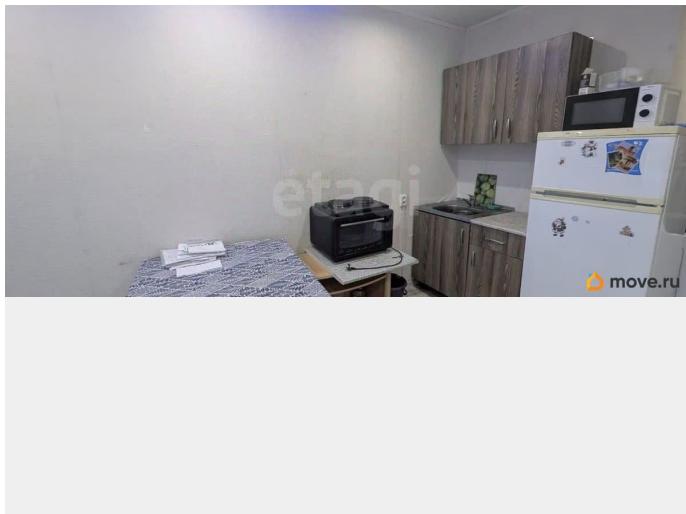
Кол-во собственников: 1 - Без арестов, долгов

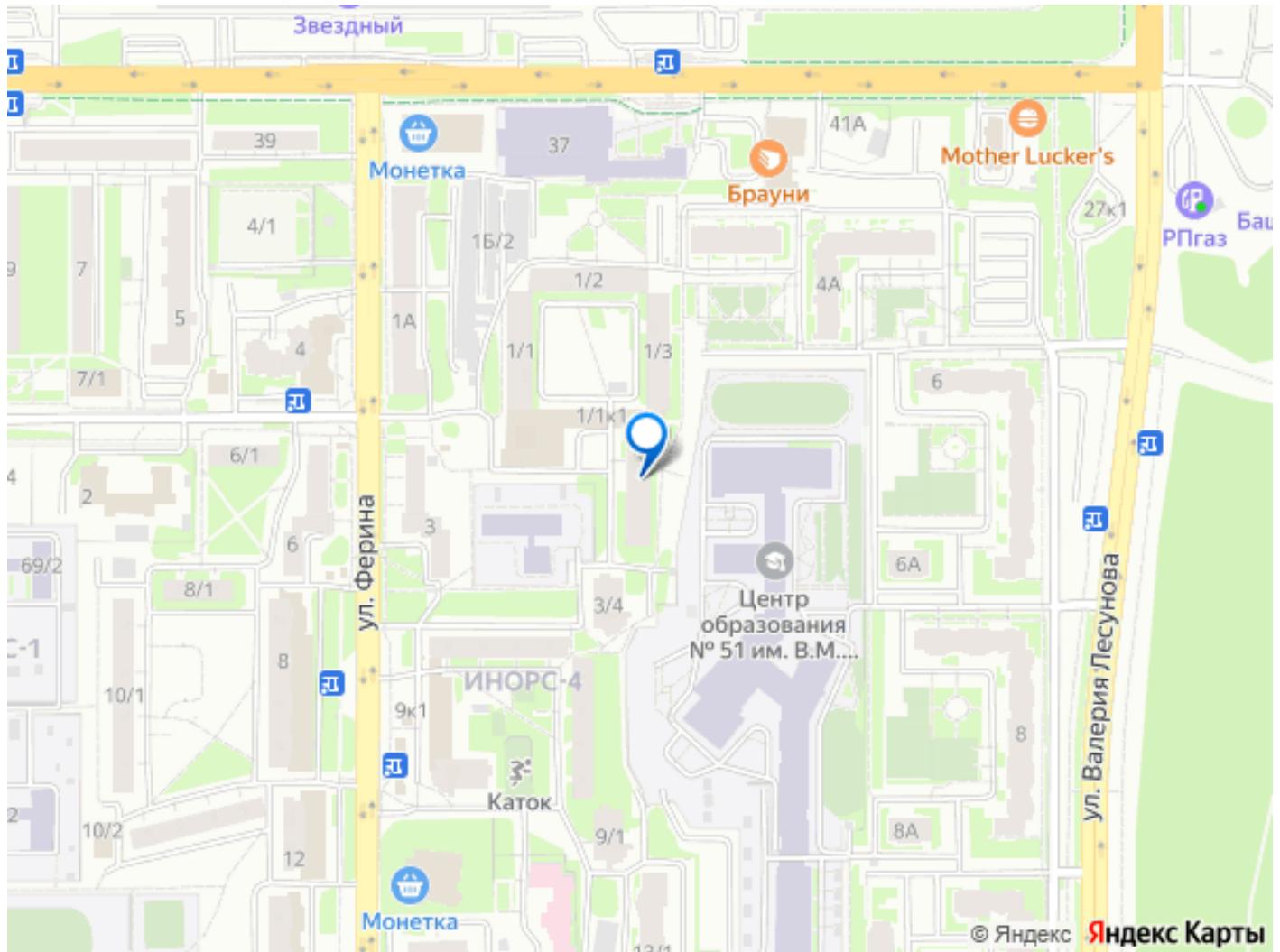
- Материнский капитал не использовался -

Полная стоимость в договоре ЗВОНИТЕ

СЕЙЧАС !!! ТОРГ !!! Код пользователя: 21743

Номер в базе: 10811334





Move.ru - вся недвижимость России