

🕒 Создано: 14.01.2026 в 17:53

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 17:59

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Ферина, 3/3**

2 190 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ферина, 3/3

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Ферина](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

23.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

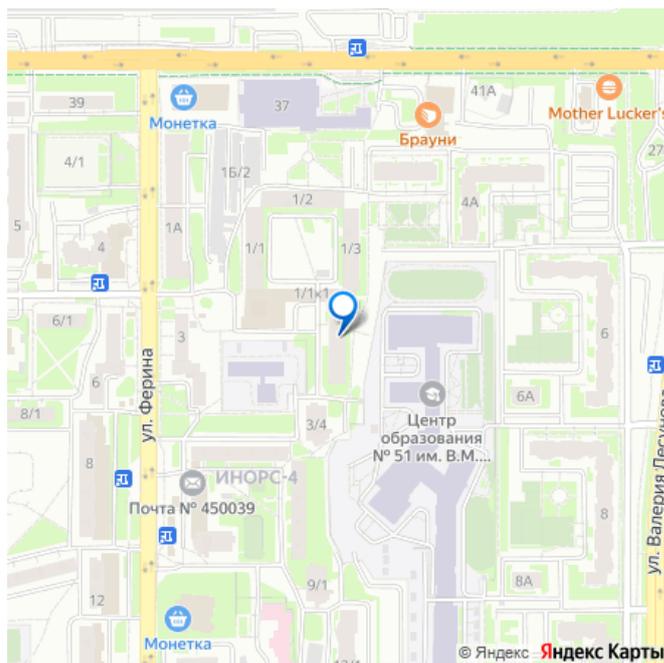
<https://ufa.move.ru/objects/9288001463>

Фарит Маратович Хисматуллин,

ЭТАЖИ Уфа

79867018640

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

КВАРТИРА - СТУДИЯ Расположение квартиры:
г. Уфа, Калининский р-н, ул. Ферина, д. 3/3
Постройка: 1976 год; Этаж: 8/9; Общая
площадь: 23,1 кв.м.; Площадь комнаты: 17.5
кв.м.; Площадь коридора: 3.2 кв.м.; Площадь
ванной: 2.4 кв.м.; Студия очень теплая и
светлая , не угловая квартира, поэтому в ней
всегда комфортная температура зимой. Окна
выходят на солнечную сторону .Помещение
тёплое, нет проблем с промерзанием стен. С
8 этажа открывается превосходный вид ,
минимум уличного шума. Санузел оформлен
официально, по техническому плану здания с
момента постройки. Никаких самовольных
перепланировок. Дом расположен вне шума
дорог, вход в подъезд - с двух сторон. Во
дворе есть детская игровая площадка и
большая парковка для авто. Отличная
транспортная доступность : всего 3 минуты
пешком до остановки общественного
транспорта. Всё в шаговой доступности :
рядом школа, лицей, детский сад,
супермаркет и торговый центр Акварин. Вам
не нужно далеко ходить за повседневными
покупками и развлечениями. Надёжность и
безопасность: Входная металлическая дверь
обеспечивает ваше спокойствие. Вся
электропроводка полностью заменена на
новую, с запасом мощности и удобно
расположенными дополнительными
розетками. Современные окна ПВХ,
сохраняющие тепло и защищающие от
уличного шума натяжной потолок .
Совмещённый санузел : уложен
качественный кафель на полу и стенах,

заменены все трубы и коммуникации. Чисто, не требует вложений . В комнате ровные полы , уложен практичный линолеум. Никаких скрипов и перепадов. Идеально для одного человека или пары, ценящих свет, тепло и юридическую надёжность.

ИНФРАСТРУКТУРА района: - Остановка : Ферина, Имени столетия ПАО «ОДК-УМПО» - Школа N 51, - Лицей N 60, 68 - Гимназия N 121 - Детские сады N 261, 109, 169, 262, 264

ИНФОРМАЦИЯ по документам квартиры: - Кол-во собственников: 1 - Без арестов, долгов - Материнский капитал не использовался - Полная стоимость в договоре ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС !!! ТОРГ !!! Код пользователя: 21743
Номер в базе: 10811334

