

Создано: 24.01.2026 в 09:58

Обновлено: 24.01.2026 в 09:10

<https://ufa.move.ru/objects/9288304733>

**Александр Викторович Романов,
ЭТАЖИ Уфа
79174507926**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Архитектора Калимуллина, 1**

3 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Архитектора
Калимуллина, 1

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Архитектора Калимуллина](#)

Квартира

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

16/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

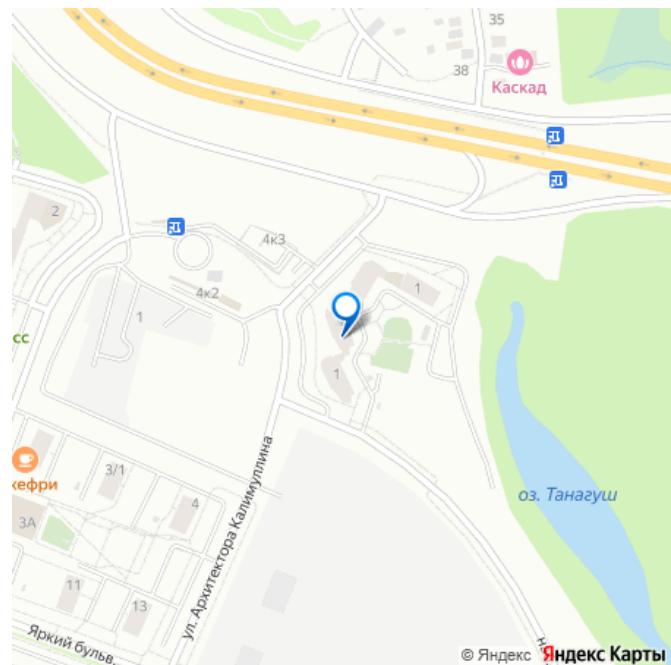
да

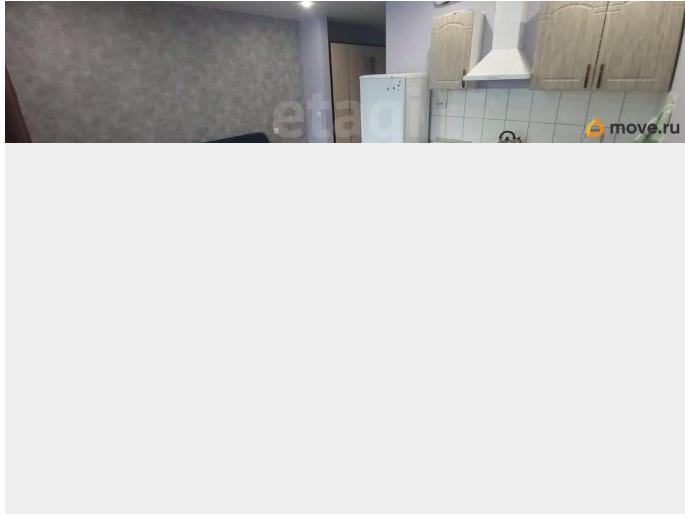
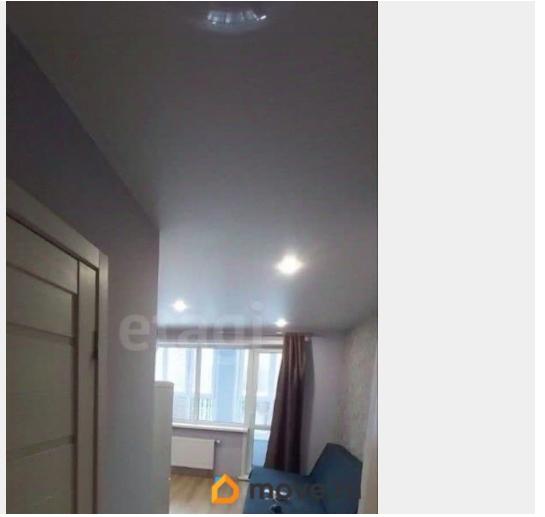
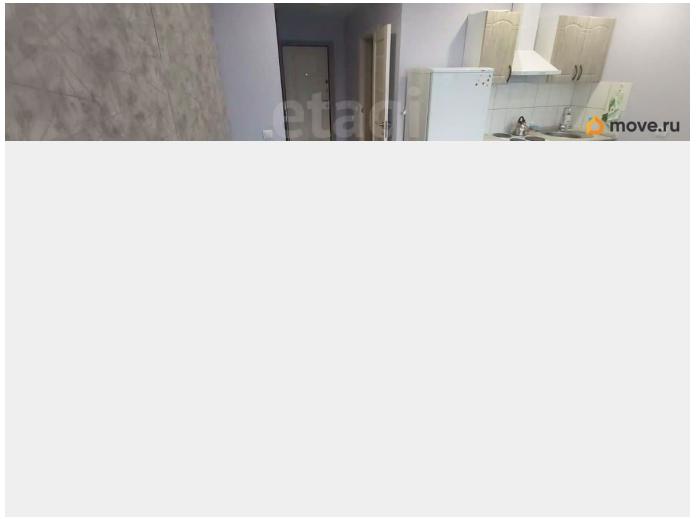
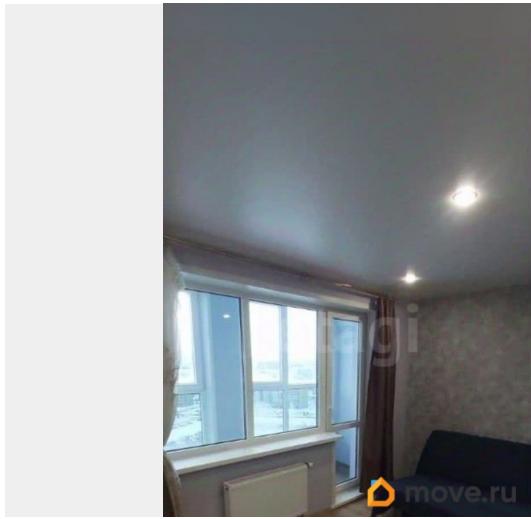
возможна ипотека, лифт

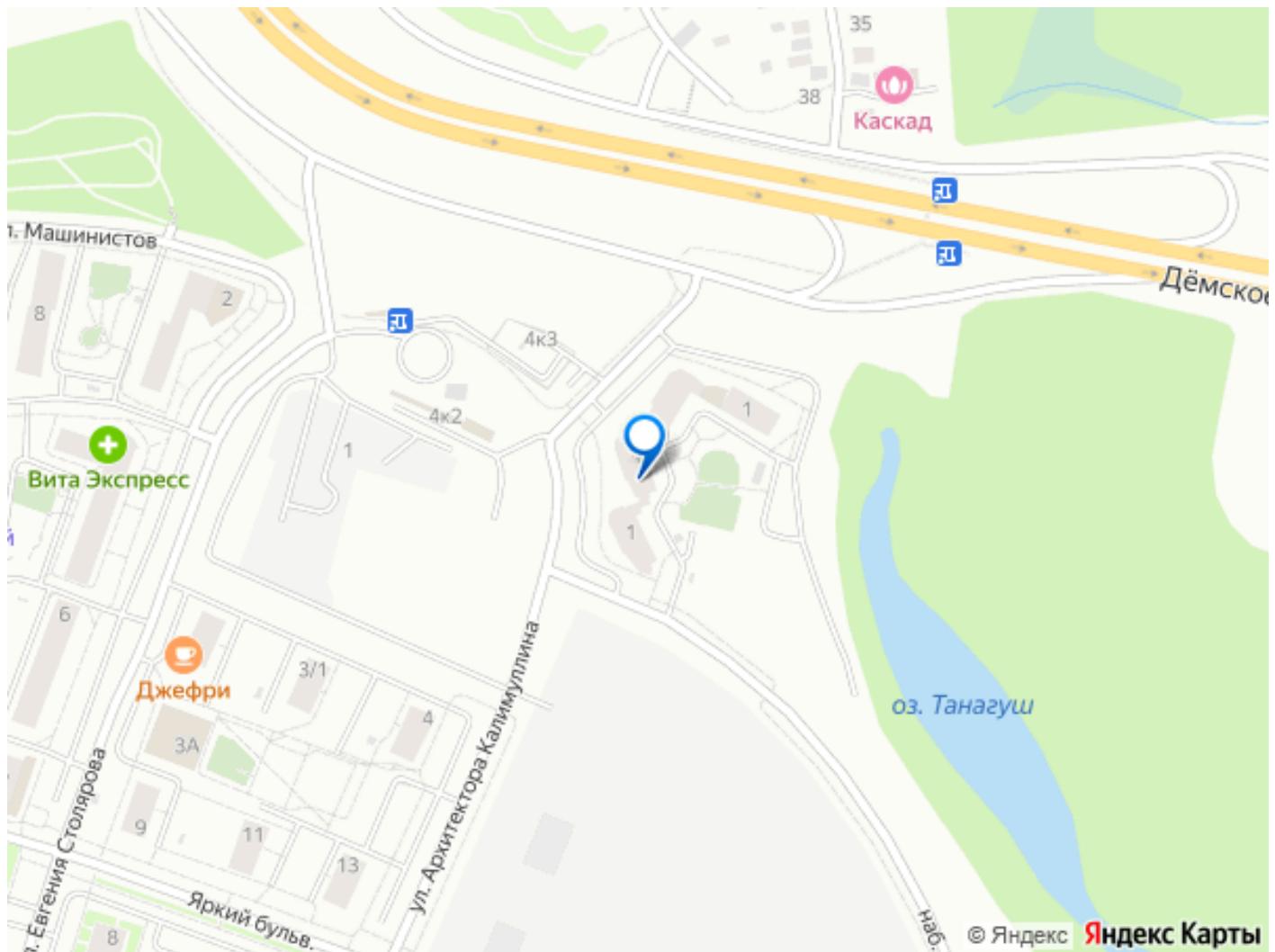
Описание

Продается квартира-студия в современном жилом комплексе «Яркий», расположеннном в одном из самых экологичных и благоустроенных районов города. Объект представляет собой компактное и функциональное пространство с качественной отделкой, готовое к заселению. Дом построен с применением энергоэффективных технологий, имеет утепленный вентилируемый фасад и панорамное остекление, что обеспечивает оптимальный микроклимат и обилие естественного света в помещении. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура как внутри комплекса, так и в непосредственной близости. На охраняемой территории обустроено искусственное озеро с зонами для отдыха, современный парк с беговыми дорожками и спортивными площадками, а также детские игровые комплексы. В пешей доступности расположены супермаркеты, несколько детских садов и две общеобразовательные школы. Транспортная доступность высокая: развитая дорожная сеть и близость основных магистралей позволяют быстро добраться до центра города и других ключевых районов.

Микрорайон отличается спланированной средой и продуманным озеленением, что создает комфортную атмосферу для жизни. Квартира идеально подойдет для инвестиции, сдачи в аренду или в качестве первого самостоятельного жилья благодаря своей практичности, отличному состоянию и локации, где созданы все условия для повседневной жизни без необходимости длительных поездок. Код пользователя: 196701 Номер в базе: 10892518







Move.ru - вся недвижимость России