

Создано: 28.02.2026 в 02:32

Обновлено: 28.02.2026 в 02:32

Республика Башкортостан, Уфа, ул  
Адмирала Макарова

**3 340 105 ₺**

Республика Башкортостан, Уфа, ул Адмирала Макарова

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

### Квартира

Общая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

### Описание

Апартаменты 22.87 м<sup>2</sup> в комплексе IDEЯ — 7 этаж из 19, секция Г. Расположение: ул. Адмирала Макарова, 27 — географический центр Уфы, северная часть Проспекта Октября. Парк им. Калинина — 5 минут пешком, остановка общественного

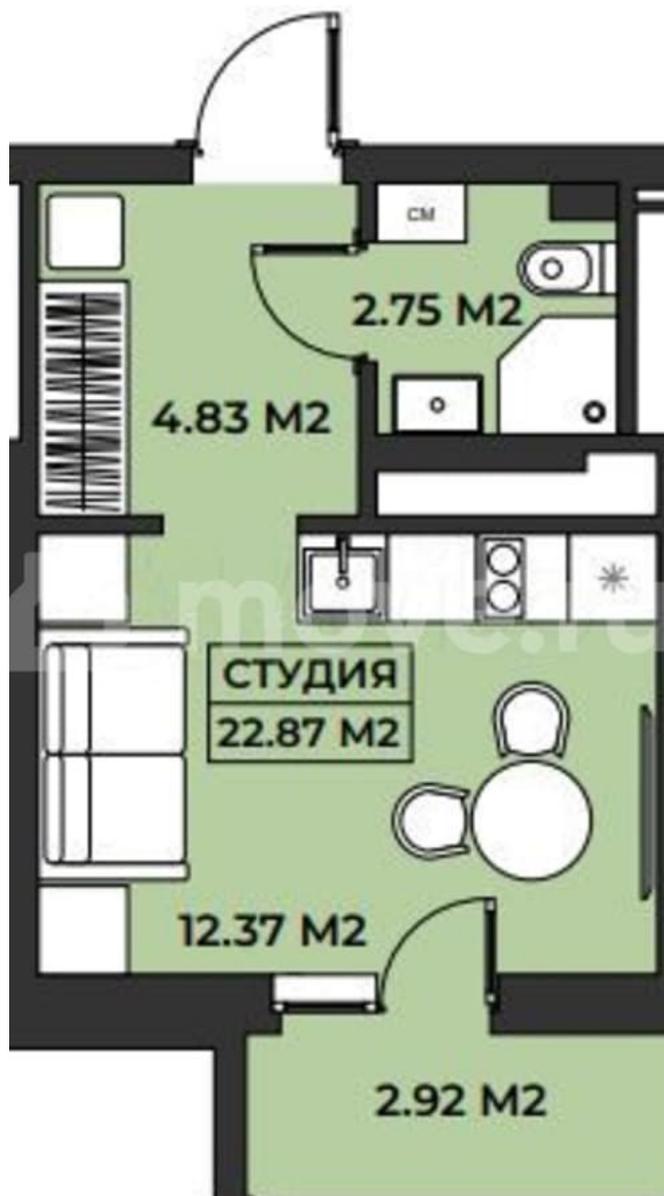
<https://ufa.move.ru/objects/9290590215>

Комплекс жилых апартаментов

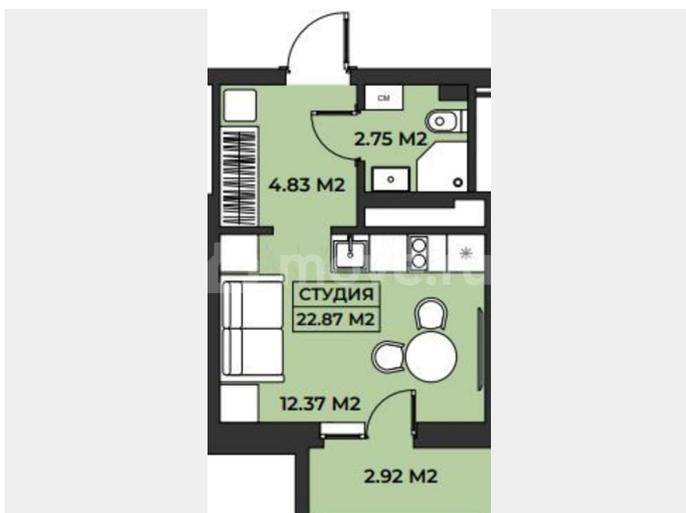
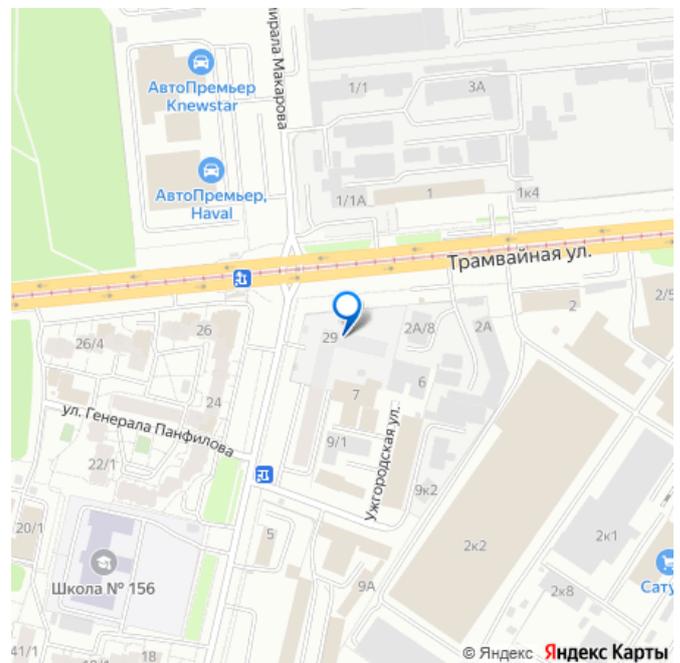
«IDEЯ», Риелтор

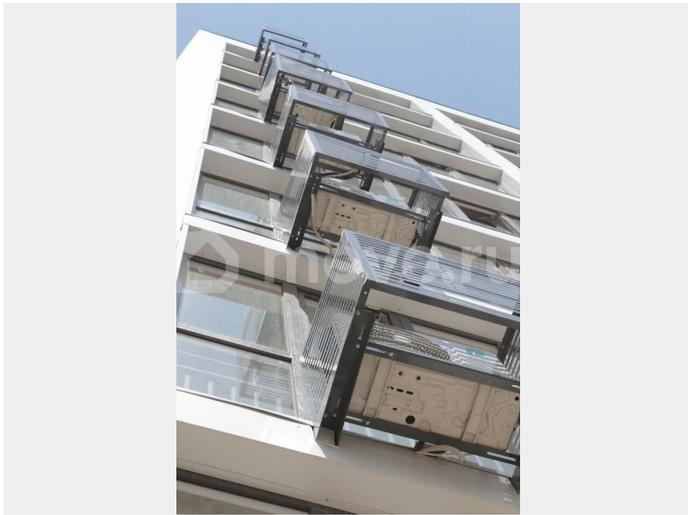
**89251234567**

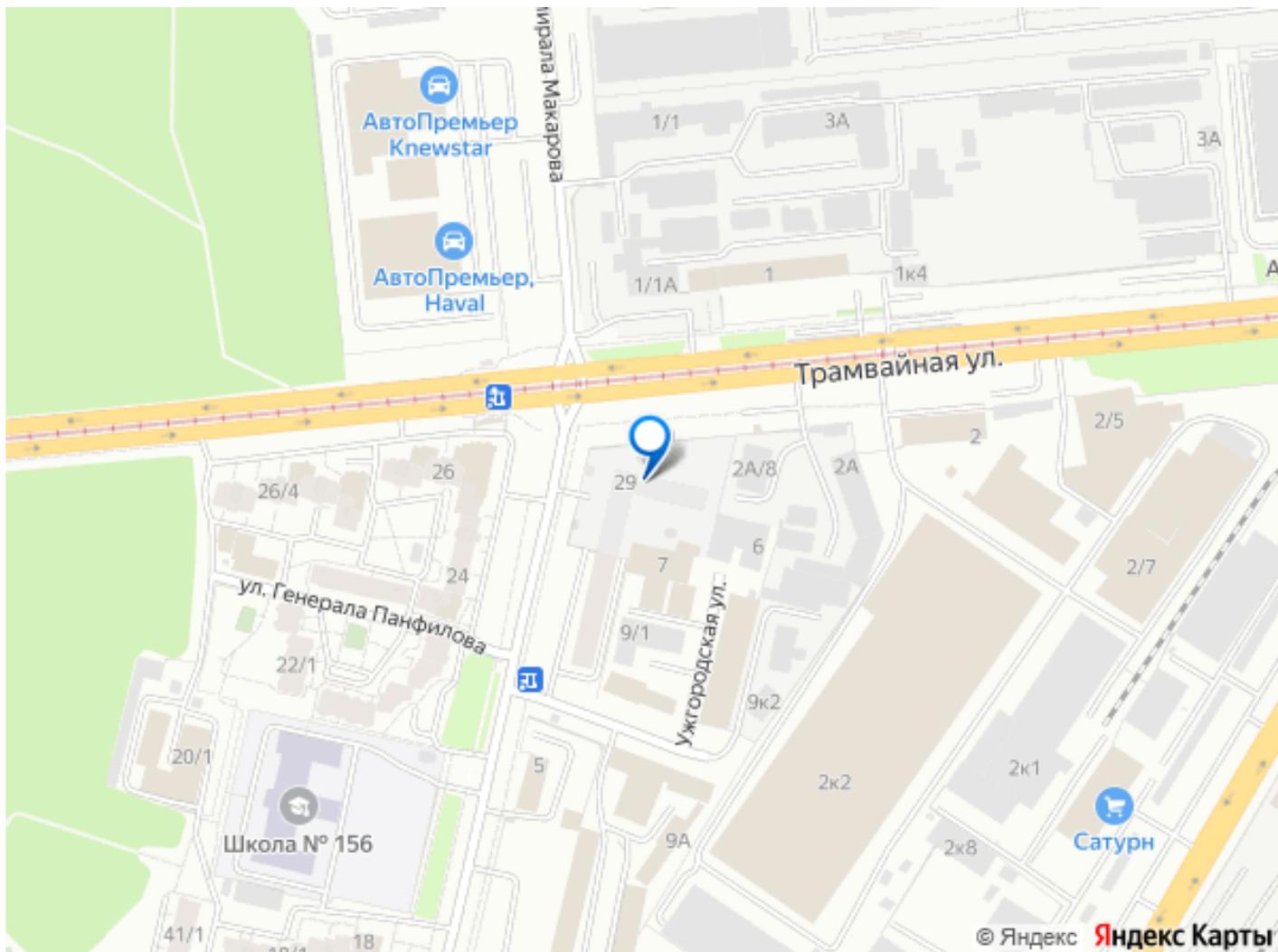
для заметок



транспорта — 1 минута, УГНТУ — 4 остановки.  
 О комплексе: — 19-этажный монолит-кирпич,  
 359+ апартаментов — Застройщик: ООО СЗ  
 «Дом-инвестиции» — Проектное  
 финансирование ПАО Сбербанк — Средства  
 покупателей защищены на эскроу-счёте в  
 Сбербанке — Сдача: секция В — I квартал  
 2026, секции Г и Д — IV квартал 2026  
 Что входит: — Чистовая отделка (опция):  
 ламинат, обои, натяжной потолок,  
 сантехника — Видеодомофон,  
 видеонаблюдение — Благоустроенный двор  
 Стоимость: 3 340 105 ? Ипотека от 8900 ?/мес  
 (субсидированная ставка от банков-  
 партнёров) ПВ — от 0% ? ВАЖНО: Это  
 Апартаменты. НЕ применяются: Семейная  
 ипотека, материнский капитал и льготные  
 жилищные сертификаты. Доступны только  
 субсидированные ставки от банков-  
 партнёров застройщика. 3 сценария  
 использования: 1. Для себя — своё первое  
 жильё вместо аренды, платёж от 8900 ?/мес  
 2. Сдавать в аренду — посуточно или  
 долгосрочно, доходность выше банковского  
 вклада 3. Под офис или коммерцию —  
 нежилой статус позволяет вести  
 деятельность без перевода Звоните —  
 зафиксируем цену и подберём лучшие  
 условия ипотеки!







Move.ru - вся недвижимость России