

Создано: 11.10.2025 в 23:51

Обновлено: 05.12.2025 в 12:57

<https://ufa.move.ru/objects/9285646254>

Собственник

**79871406452**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Ферина, 1/2

**2 300 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ферина, 1/2

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Ферина](#)



## Квартира

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

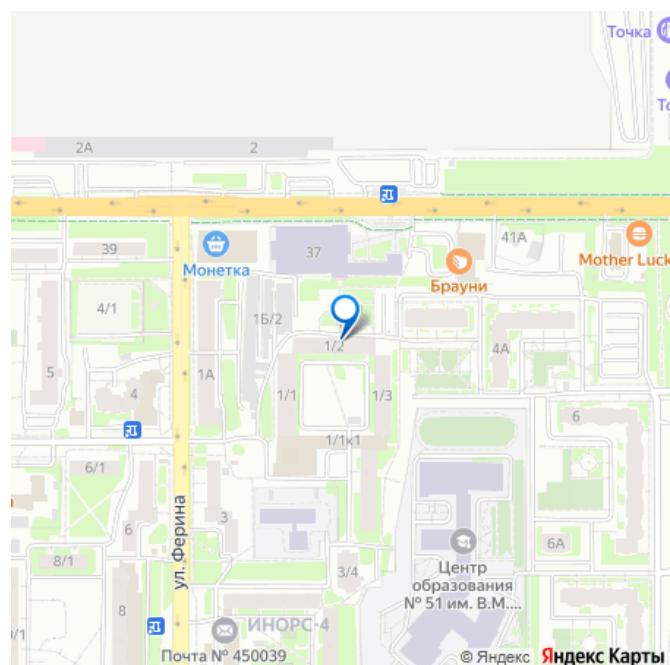
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная квартира-студия от собственника. В шаговой доступности от УМПО, хорошая транспортная развязка — 2 остановки: «Ферина» и «Шолохова». Рядом находится Центр Образования 51 самая большая школа в Приволжском ФО + садик, куда будут относиться ваши дети по прописке. В минуте ходьбы ТЦ с пекарней «Брауни», аптекой «Фармленд», ГПТ, круглосуточный супермаркет «Монетка», все ПВЗ. В 10 минутах — ТРЦ Акварин.

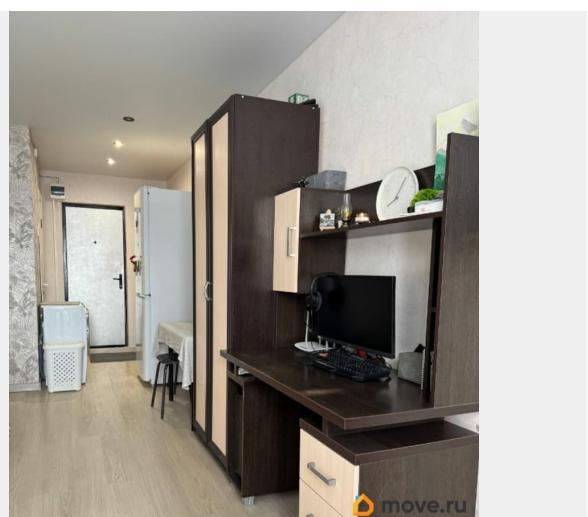
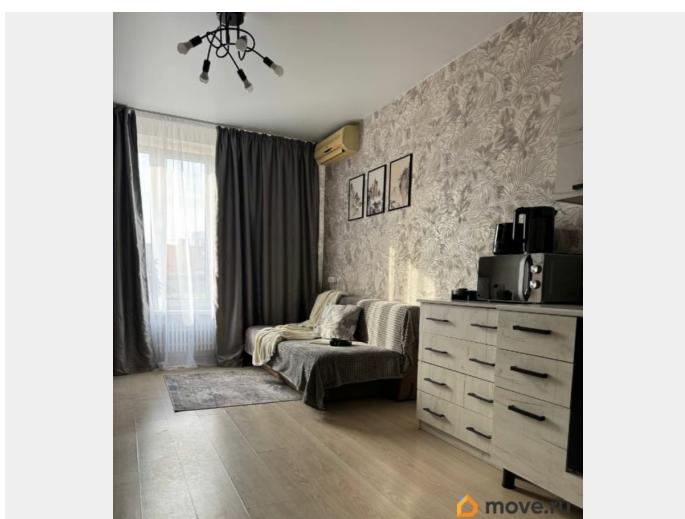
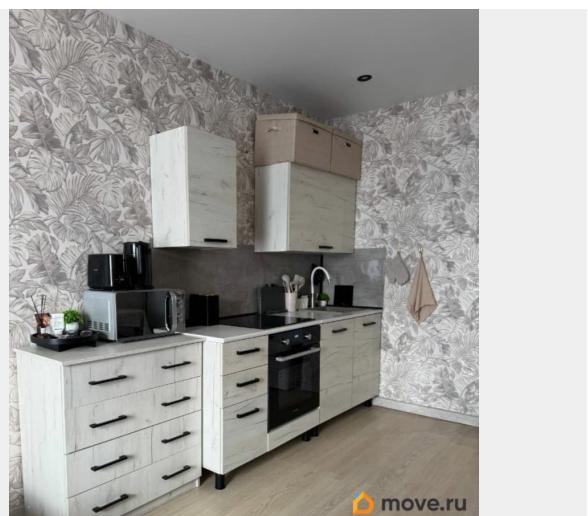
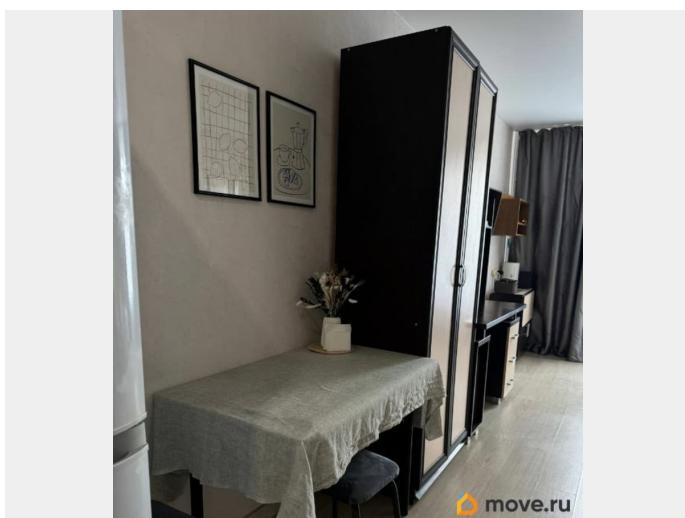
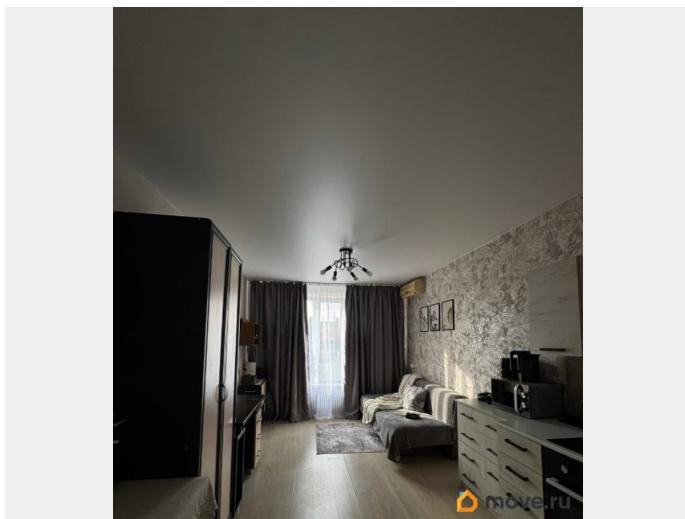
Панорамное окно выходит во двор — нет звуков проезжающих машин, сплошная тишина. Закреплены 2 парковочных места прямо под окнами. Есть видеонаблюдение во дворе, подъезде. 2 лифта, консьержка. В доме поменяна проводка в 2024г, есть датчики дыма. В квартире есть кондиционер, хорошая батарея — летом прохладно, а зимой тепло. По договорённости оставим всю мебель. В квартире свежий ремонт — делали для себя в 2024-25г. Полностью поменяли проводку, водопровод, переклеили обои, натянули потолок, плинтусы. Новая кухня с качественной техникой. Ванна так же полностью обновлена, сантехника дорогая, качественная. Соседей снизу нет, справа — спокойная семья, слева — лифтовая площадка. Так же, есть закрытая кладовка на этаже, где можно хранить велосипед/коляску/колёса и всё, что вам вздумается. Продажа от собственника, недавно приватизирована — документы все чистые, проживаю здесь больше 20 лет. Квартира не в ипотеке, мат. капитал не

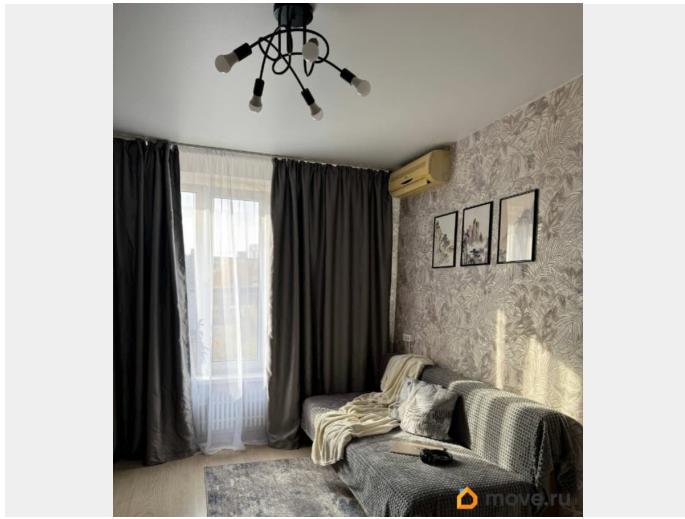
использовался, 1 взрослый собственник.

Причина продажи — расширение

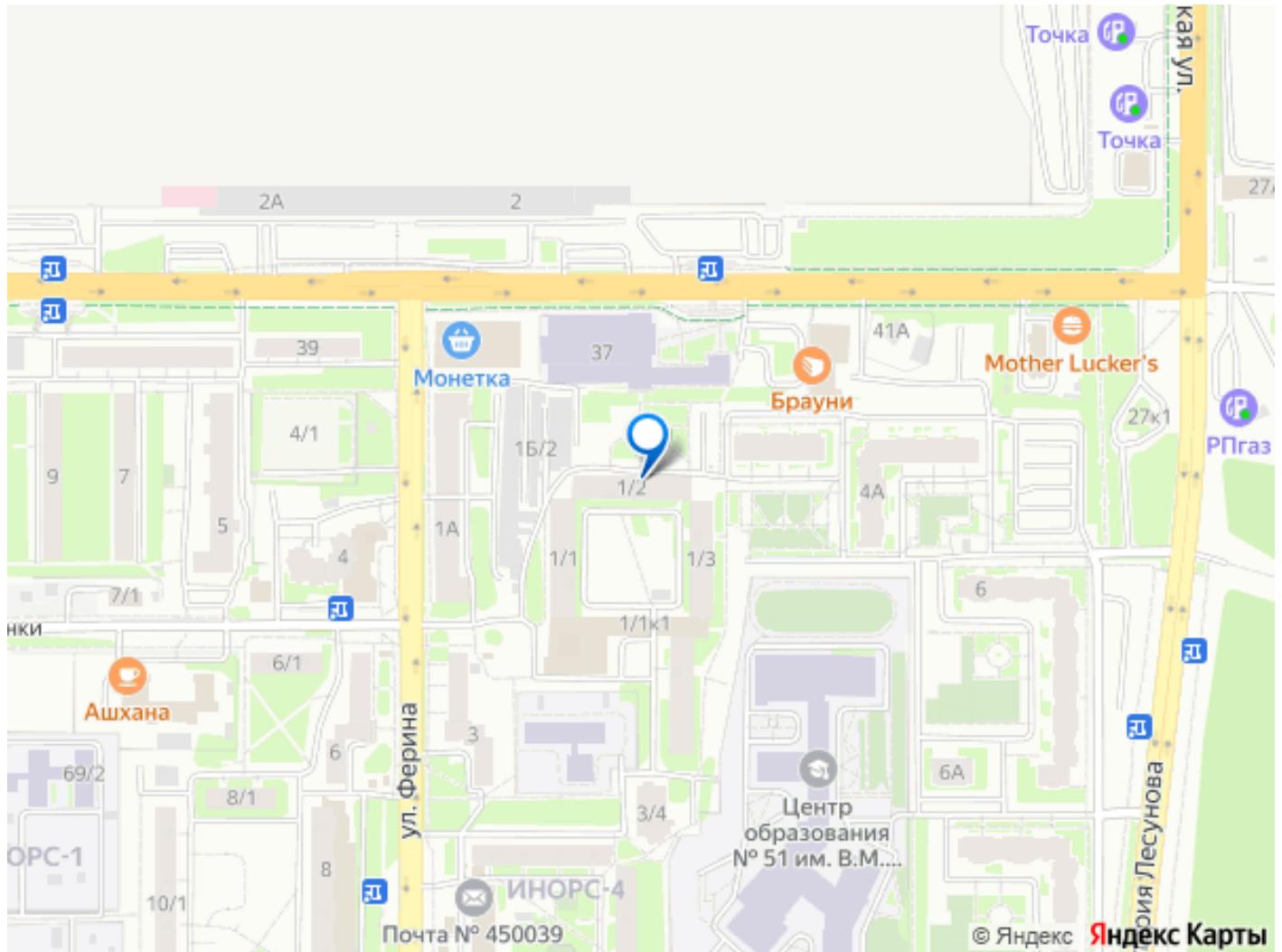
жил.площади. Возможен торг. В услугах

риэлтора не нуждаюсь.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России